

ПРОТОКОЛ № 7
публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 45 (в редакции от 19.05.2016 г. № 93)

от «21» февраля 2017 года
место проведения: с. Алгатуй, МКУК Культурно-досуговый центр»
адрес проведения: с. Алгатуй, ул. Солнечная, 16
время проведения: 17-00

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения, глава Алгатуйского муниципального образования – Холопкин Валерий Анатольевич.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения - глава Алгатуйского муниципального образования Холопкин Валерий Анатольевич.
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Алгатуйского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 01.12.2011 г. № 112;

Постановление администрации Алгатуйского сельского поселения от 24.11.2016 г. № 79-п «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Думой Алгатуйского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 45 (в редакции решения от 19.05.2016 г. № 93);

Постановление администрации Алгатуйского сельского поселения от 26.12.2016 г. № 83-п «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правил землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения»;

Постановление администрации Алгатуйского сельского поселения от 15.02.2017 г. № 11-п «О внесении изменений в постановление администрации Алгатуйского сельского поселения от 26.12.2016 г. № 83-п «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения»;

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования была размещена на официальном сайте Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://.alगतуй.mo38.ru> в сети «Интернет», а так же на досках информации с. Алгатуй.

С материалами проекта правил землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Алгатуйского сельского поселения по адресу: с. Алгатуй, ул. Солнечная, 16, а так же на официальном сайте Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://.algatuy.mo38.ru> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 37 человек:

присутствовали от администрации Алгатуйского МО:

Холопкин В.А.– глава Алгатуйского МО;

Попова Е.В. – специалист администрации Алгатуйского МО;

Петешева Н.М.. – специалист администрации Алгатуйского МО.

от Думы сельского поселения:

Ефременко О.С. –заместитель председателя Думы Алгатуйского МО;

жители населенного пункта: 34 человека;

Председательствующий на публичных слушаниях – Холопкин Валерий Анатольевич председатель комиссии, глава Алгатуйского МО, по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний: Попова Елена Валерьевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского МО.

Открывает публичные слушания глава Алгатуйского МО, председатель публичных слушаний Холопкин Валерий Анатольевич.

По первому вопросу слушали Холопкина В.А., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского МО (далее проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Алгатуйского сельского поселения Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Алгатуйского муниципального образования. Замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 28 февраля 2017 г.

По второму вопросу слушали Холопкина В.А.

«Уважаемые жители Алгатуйского сельского поселения!

С целью приведения настоящих Правил в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации в связи с изменениями, внесенными в законодательные акты Российской Федерации, вступившими в законную силу с 01.01.2017 года:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.01.2017 г.);

- в Земельный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190- (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.);

- в Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. И доп., вступ. В силу с 01.01.2017 г.);

- в Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;

- в Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; и другие законодательные акты в регламентирующие область земельных отношений, главой Алгатуйского муниципального образования принято постановление администрации Алгатуйского сельского поселения от 24.11.2016 г. № 79-п «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального

образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 45 (в редакции от 19.05.2016 г. № 93).

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

1. Изменения Порядка применения Правил и внесения в них изменений (раздел I.);
2. Приведение градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях определения минимального объема информации подлежащей установлению в градостроительных регламентах, и приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных настоящими Правилами классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

По третьему вопросу слушали Холопкина В.А.

Ознакомил присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

- изменением Порядка применения Правил и внесения в них изменений;
- градостроительными регламентами, приведенными в соответствие действующему законодательству РФ;

Холопкин Валерий Анатольевич разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- подготовке документации по планировке территории;
- подготовке разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- подготовка разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов разрешенного строительства;
- подготовка градостроительных планов на земельные участки;
- обеспечение контроля за использованием земельных участков, и объектов капитального строительства на них расположенных, и соблюдения прав физических и юридических лиц в области землепользования и застройки.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://.algatuy.mo38.ru> в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



Холопкин В.А.

Секретарь публичных слушаний:



Попова Е.В.