

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛГАТУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 06 .2017г.

№ 28-П

с. Алгатуй

О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Алгатуйского сельского поселения № 45 от 30.04.2014г. (в редакции решения от 22.03.2017г. № 7)

По представлению прокуратуры от 06.06.2017 г. № 7-22-2017г., с целью уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Алгатуйского муниципального образования, администрация Алгатуйского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке новой редакции правил землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденных решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 30.04.2014г. № 45 (в редакции решения от 22.03.2017г. № 7) (далее - Проект) с 20.06.2017г.
2. Утвердить:
 - 2.1 состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке (Приложение 1);
 - 2.2 порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение 2);
 - 2.3 порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (Приложение 3);
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Алгатуйский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского

поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, во вкладке "Градостроительство", не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Алгатуйского
муниципального образования



В.А.Холопкин

СОСТАВ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

Председатель комиссии:	Глава Алгатуйского муниципального образования	В.А.Холопкин
Секретарь комиссии:	Специалист администрации Алгатуйского муниципального образования	Е.В.Попова
Члены комиссии:	Главный специалист администрации Алгатуйского муниципального образования	С.В.Татарина
	Депутат Думы Алгатуйского сельского поселения	В.П.Гурская
	Депутат Думы Алгатуйского сельского поселения	А.И.Чумаков
	Депутат Думы Алгатуйского сельского поселения	А.В.Семенов

Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке.

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее комиссия) осуществляет свою деятельность в форме заседаний, при необходимости, проводимых в форме публичных слушаний.
2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем комиссии.
3. Заседания комиссии ведет ее председатель.
4. Подготовку заседания комиссии обеспечивает секретарь комиссии.
5. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
6. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.
7. Полномочия председателя комиссии:
 - назначает заседание комиссии
 - принимает решение о готовности Проекта к публичному обсуждению,
 - дает задание секретарю, организовать проведение публичных слушаний, выставку демонстрационных материалов, уведомить население и заинтересованных лиц о начале процедуры публичных слушаний;
8. Полномочия секретаря комиссии:
 - организует заседания комиссии;
 - организует проведение публичных слушаний по рассмотрению Проекта;
 - публикует материалы Проекта в установленном законом порядке, с целью публичного обсуждения;

- ведет протоколы заседания комиссии, протоколы публичных слушаний;
- регистрирует участников публичных слушаний;
- принимает устные и письменные предложения и замечания всех заинтересованных лиц по Проекту;
- регистрирует предложения в специальном журнале;
- в течение месяца дает письменный ответ по существу предложений физических или юридических лиц по Проекту;
- вносит предложения заинтересованных лиц в протокол публичных слушаний;
- размещает протоколы заседания комиссии, протоколы публичных слушаний на сайте Алгатуйского сельского поселения во вкладке "Градостроительство";
- готовит заключение по результатам публичных слушаний, и публикует их в установленном законом порядке.

9. По результатам публичных слушаний комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем комиссии. публикуется в информационной газете "Информационный вестник" и размещается на сайте Алгатуйского сельского поселения.

10. По завершении публичных слушаний по Проекту комиссия обеспечивает внесение изменений в Проект (по результатам публичных слушаний) и предоставляет указанный проект главе Алгатуйского муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

12. Администрация Алгатуйского сельского поселения предоставляет комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

13. Протоколы и документы комиссии хранятся в администрации Алгатуйского сельского поселения в соответствии с номенклатурой дел.

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

№ п. п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование решения о подготовке Проекта	Не позднее чем по истечении 3 рабочих дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии
2	Разработка Проекта	В течение 30 рабочих дней с даты принятия решения	Председатель комиссии, комиссия
3	Обсуждение Проекта на публичных слушаниях:		
3.1	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту.	с 01.08.2017г по 05.10.2017г	Председатель комиссии, Секретарь комиссии, комиссия
3.2	Подготовка и публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.	В течение 3 рабочих дней со дня окончания процедуры публичного обсуждения	Секретарь комиссии
4	Внесение в Проект изменений, дополнений по результатам публичных слушаний.	После опубликования заключения в течение 5 рабочих дней	комиссия
8	Направление Проекта в Думу Алгатуйского сельского поселения для утверждения	на плановом заседании Думы сельского поселения	Глава администрации
9	Опубликование утвержденной редакции правил землепользования и застройки в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	В течение 3 рабочих дней со дня утверждения	Секретарь комиссии

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ

1. С момента опубликования постановления "О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 30.04.2014 г № 45." и до окончания процедуры публичных слушаний заинтересованные лица вправе направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения в письменном виде, на имя председателя комиссии по адресу: 665229, Иркутская область, Тулунский район, с.Алгатуй, ул. Солнечная, 16 или по электронной почте в адрес: algatuy@yandex.ru
2. Предложение должно содержать
 - наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество руководителя его должность, при обращении юридического лица; фамилия, имя, отчество, при обращении физического лица;
 - почтовый адрес, телефон;
 - суть предложения;
 - обоснование предложения;
 - дату обращения.
3. Предложения могут содержать материалы, копии документов, обосновывающие предложения (на бумажных, магнитных носителях). Направленные копии возврату не подлежат.
4. Предложения, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.