

Иркутская область
Тулунский район

ДУМА
АЛГАТУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

18 07 2019 г.

№ 93

с.Алгатуй

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности Алгатуйского сельского поселения

Руководствуясь статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 33, 48 Устава Алгатуйского муниципального образования, Дума Алгатуйского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности Алгатуйского сельского поселения, утвержденного решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 11.10.2018 года №2 (далее – Положение) изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Алгатуйский вестник» и разместить на официальном сайте Алгатуйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Алгатуйского
муниципального образования




В.А.Холопкин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АЛГАТУЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, являющегося собственностью Алгатуйского сельского поселения Иркутской области (далее муниципальное имущество).

Положение не регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду и безвозмездное пользование участков лесного фонда, водных объектов, земельных участков, участков недр и жилых помещений.

1.2. Арендодателями (Ссудодателями) муниципального имущества являются:

1.2.1. Администрация Алгатуйского сельского поселения (далее - Администрация) – в отношении муниципального имущества, составляющего казну Алгатуйского муниципального образования (далее – муниципальная казна).

1.2.2. Муниципальные учреждения, муниципальные предприятия – в отношении муниципального имущества, находящегося в их оперативном управлении или хозяйственном ведении.

1.3. Арендаторами муниципального имущества могут быть физические лица, в том числе зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, крестьянские (фермерские) хозяйства и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы (далее – Арендаторы).

1.4. Ссудополучателями муниципального имущества могут быть юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели и физические лица.

1.5. Полномочия Арендодателей (Ссудодателей):

1.5.1. Муниципальные унитарные предприятия вправе сдавать в аренду недвижимое муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления только с письменного согласия собственника.

1.5.2. Муниципальные унитарные предприятия вправе сдавать в аренду движимое муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления самостоятельно, при этом уведомив в письменной форме собственника за пять рабочих дней до заключения договора.

1.5.3. Муниципальное автономное учреждение распоряжается недвижимым муниципальным имуществом и особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, только с письменного согласия собственника. Остальным муниципальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, при этом уведомив в письменной форме собственника за пять рабочих дней до заключения договора.

1.5.4. Муниципальное бюджетное учреждение распоряжается недвижимым муниципальным имуществом и особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, только с письменного согласия собственника. Остальным муниципальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, при этом уведомив в письменной форме собственника за пять рабочих дней до заключения договора.

1.5.5. Муниципальное казенное учреждение распоряжается муниципальным имуществом только с письменного согласия собственника.

1.5.6. Арендаторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» которым предоставлена преференция в виде предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов муниципального имущества, не могут передавать права на использование имущества иным хозяйствующим субъектам, в том числе в субаренду без проведения торгов, так как преференция может использоваться исключительно лицом, которому она предоставлена.

1.6. Арендодатель (Ссудодатель) заключает договоры аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества, обеспечивает учет переданного в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества, а также осуществляет контроль за выполнением Арендаторами (Ссудополучателями) условий действующих договоров и за перечислением арендных платежей.

1.7. Контроль за использованием переданного в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, в соответствии с его целевым назначением, соблюдением установленных правил эксплуатации и иных норм осуществляет муниципальное учреждение или предприятие.

1.8. Контроль за использованием переданного в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в соответствии с его целевым назначением и условиями договора, за исключением условий, указанных в пункте 1.9. настоящего Положения, осуществляет Администрация.

1.9. Контроль за использованием и сохранностью переданного в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества осуществляется Арендодателем (Ссудодателем).

1.10. Балансодержателями объектов выступают муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, в хозяйственном ведении, оперативном управлении которых находятся объекты.

1.11. В случае, если в аренду (безвозмездное пользование) сдается недвижимое имущество, к договору аренды (безвозмездного пользования) прилагаются соответствующие поэтажные планы технического паспорта, на которых обозначается сдаваемое в аренду (безвозмездное пользование) недвижимое имущество с указанием размера арендуемой площади.

В случае, если в аренду (безвозмездное пользование) сдается движимое имущество, к договору аренды (безвозмездного пользования) прилагаются документы, индивидуально определяющие имущество, перечень передаваемого имущества.

1.12. При передаче в аренду объектов в договор включается условие о страховании объекта счет средств Арендатора. Выгодоприобретателем по договору страхования является собственник имущества.

1.13. Государственная регистрация договоров аренды недвижимого имущества производится в порядке, установленном законодательством. При передаче в аренду

