

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

об инженерно-геодезических изысканиях на объекте:
«Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст.
Алгатуй»

Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания.

Стадия проектирования:

Проектная и рабочая документация

31-20-ИИ

Генеральный директор



П.Г. Горбунов

2020 г.

**Структура технического отчета
на проведение инженерных изысканий на объекте:**

«Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй»

Том	Часть	Книга	Наименование	Шифр
1	2	3	4	5
	Часть 1		Инженерно-геодезические изыскания	31-20-ИИ

						31-20-ИИ			
Изм	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Лентович					Железнодорожные пути № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунов						ПиРД	2	46
							ООО «СПСК»		

Содержание

Структура технического отчета.....	2
Содержание	3
1. Пояснительная записка.....	5
1.1. Общие сведения	5
1.2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	6
1.3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.....	7
1.4. Создание опорной сети и съемочное обоснование.....	7
1.5. Топографическая съемка.....	8
1.6. Составление топографического плана.....	8
1.7. Контроль и приемка выполненных работ.....	9
1.8. Заключение	9
Список используемой литературы	10
2. Текстовые приложения.....	11
2.1. Свидетельство о допуске к работам.....	12
2.2. Техническое задание на производство работ.....	16
2.3. Программа работ.....	20
2.4. Свидетельства о Госповерке геодезических приборов	28
2.5. Сертификат пользователя программными продуктами	34
2.6 Каталог координат исходных пунктов и точек GPS.....	35
2.7 Заявка на получение исходных геодезических данных.....	36
2.8 Каталог координат исходных пунктов.....	38
2.9 Характеристики теодолитных и нивелирных ходов.....	39
2.10 Ведомость пересекаемых электролиний.....	40
2.8 Ведомость инвентаризации исходных пунктов	41
2.9 Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.....	42
3. Графические приложения	43
3.1 Топографический план М1:500	44
3.2 Продольный профиль объекта.....	45
3.2 Кроки исходных пунктов	46

						31-20-ИИ		
Изм	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Разработал	Лентович					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунов					ПиРД	3	46
						ООО «СПСК»		
						Железнодорожные пути № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй		

Список исполнителей

ООО «СПСК»			
Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Горбунов П.Г.	Ген. Директор		
Булгаков М.В.	ГИП		
Лентович Е.А.	Инженер-геодезист		
Стешенко М.Ю	Инженер-геодезист		

						31-20-ИИ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Часть I

1. Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй.» выполнены ООО «СПСК» в июле 2020 г., инженером геодезистом Лентович Е.А. и инженером геодезистом Стешенко М.Ю., согласно договора № П-06-12-03 от 03.07.2020г., в соответствии с техническим заданием (приложение 2.2) Работы выполнены на производство инженерных изысканий представлено свидетельство СРО из реестра членов саморегулируемой организации от 16 декабря 2016г., выданное Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» СРО-И-018-30122009 (приложение 2.1.)

Техническим заданием, предусматривалось выполнить топографическую съемку в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. части земельного участка с кадастровым номером 38:15:160701:3452 (территория ст. Алгатуй) под строительство железнодорожного пути.

На основании технического задания и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов отделом инженерных изысканий ООО «СПСК» разработана программа работ по топографо-геодезическим изысканиям (приложение 2.3)

Изыскания выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот. Фактическая площадь съемки составила 65 га.

Основные виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1	Проложение теодолитного хода	км	2154 м.
1	Проложение хода технического нивелирования	км	2154 м.
1	Определение координат и отметок пунктов	шт.	2
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5м	га	65

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок работ находится на территории филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания Востсибуголь» в 1782 м. севернее с. Алгатуй, Тулунского района.



Рис.1- площадка строительства пути 

Район работ представляет собой равнину, слабо расчлененную логами и распадками, с незначительным (до 1°) уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки в Балтийской системе высот колеблются от 540 до 560 м. Климат района резко континентальный. Среднегодовая температура -1.9°C , абсолютный минимум падает на январь, составляя величину -51°C , а абсолютный максимум на июль, равный $+35^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков колеблется от 238 до 533 мм в год. Наибольшее количество осадков выпадает в июле (до 100 мм). Зимние осадки незначительные, величина снежного покрова не превышает 35 см. Давление воздуха характеризуется большими колебаниями, глубина сезонного промерзания грунта достигает 1.5-1.8 м. Преобладающие направления ветров- северо-западное и юго-восточное, скорость их достигает 15 м/сек и более.

Исходя из вышеуказанного, район характеризуется суровыми климатическими условиями со среднегодовой температурой воздуха (минус 1°) и по климатическому районированию относится к 1В строительной зоне по СНиП 23.01-99.

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

На участок работ и прилегающую территорию имеются топографические карты масштаба 1:25000 с сечением рельефа горизонталями через 5.0 м., составленные на основании аэрофотограмметрической съемки в 1970 - 80-е г.г. Пунктов Государственной геодезической сети на территории участка работ не обнаружено. Поэтому от ближайших пунктов полигонометрии 1 разряда №№ 0378, 175 с помощью спутниковых геодезических измерений выполнено сгущение опорной сети для создания съемочного обоснования. Каталог координат и высот исходных пунктов и точек GPS приведен в приложении 2.6, а их кроки в приложении 3.2. Координаты и высоты исходных пунктов получены в Управлении федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Иркутской области по заявке №11 от 24.06.2012г. (приложение 2.7)

1.4 Создание опорной сети и съемочное обоснование

Для создания съемочной сети на объекте определены координаты и отметки пунктов GPS1 и GPS2 точностью полигонометрии 2 разряда и нивелирования IV класса. Пункты опорной сети на объекте определены комплектом спутниковой одночастотной аппаратуры Trimble 4600 LS, прошедшей госповерку в ФГУ РОСТЕСТ-МОСКВА. Свидетельства о поверке № 059946, 059947, 054945 действительны до 15 ноября 2012г. (приложение № 2.4) Определение точек планово-высотного обоснования выполнялось методом относительных спутниковых определений, с использованием вышеописанной спутниковой аппаратуры, статическим способом, при продолжительности приема 30-60 минут, тремя приемниками. Два базовых приемника устанавливались на исходных пунктах: первый на пп 0378, второй на пп 175, третий – на определяемой точке. При положении индикатора на 5 уровне, количество спутников от 10 до 12 (глава 5.3.3.2 Руководства по эксплуатации, табл.3 «Шкала количества используемых спутников»).

На пункты, послужившие исходными для создания съемочного обоснования, составлены кроки (приложение 3.3), ведомость инвентаризации исходных пунктов приведена в приложении 2.10.

Плановое съемочное обоснование выполнено путем проложения магистрального хода, опирающегося на пункты координаты и высотные отметки которых получены из GPS – наблюдений. Высотное обоснование выполнено ходом технического нивелирования, повторяющим теодолитный ход. Измерения длин линий, горизонтальных и вертикальных углов выполнены электронным тахеометром «NIKON» NPL-332 № 041211 с регистрацией и

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

накоплением результатов измерений в память прибора. Горизонтальные и вертикальные углы в ходах измерялись полным приемом, наклонные расстояния между точками измерялись в прямом и обратном направлениях, высоты приборов и вех определялись с точностью до 1 мм.

Уравнивание планово-высотного обоснования выполнено на ПК в программе «Credo DAT». Угловые и линейные невязки и невязки в превышениях в ходе съёмочного обоснования не превышают допустимых величин. Характеристики ходов планового и высотного обоснования приведены в приложении 2.9.

Ходы планово-высотного съёмочного обоснования удовлетворяют требованиям СП 11-104-97. По результатам уравнивания получены координаты съёмочных точек в местной системе координат и Балтийской системе высот.

1.5 Топографическая съёмка

С точек съёмочного обоснования выполнена съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Съёмка осуществлялась тахеометрическим способом, электронным тахеометром «NIKON» NPL-332 № 041211 прошедшем поверку в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии ООО «Центр измерений и поверки средств измерений НавГеоТех-Диагностика». Свидетельство о поверке № 2052274 действительно до 05 марта 2021г. (приложение 2.4) Съёмке подвергались все объекты, находящиеся на участке: подъездные пути, железные и автомобильные дороги, линии ЛЭП, сооружения, элементы насыпей и выемок. При съёмке железнодорожных путей определены отметки головки рельсов. Рельеф местности снимался в характерных точках и на границах контуров.

Расстояния между пикетами, а также от инструмента до пикетов не превышали допустимых величин.

При съёмке ЛЭП – определены отметки земли у основания опор, отметки нижнего провода, напряжение, количество проводов и их взаимосвязь

С точек съёмочного обоснования выполнена инструментальная разбивка и планово-высотная привязка скважин. Каталог скважин находится в части 2 данного отчета.

1.6 Составление топографического плана и продольного профиля

По окончании полевых и камеральных работ, в программе «Credo Линейные Изыскания», на ПК составлен топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м. с соблюдением требований «Условных знаков». На основе этого

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

плана составлен продольный профиль объекта в масштабах: горизонтальный 1:1000, вертикальный 1:100. По материалам полевых и камеральных работ Составлены: каталог координат и высот исходных пунктов и GPS-точек (приложение 2.8), ведомость пересекаемых электролиний (приложение 2.10) Также на основе этого плана создана электронная версия в формате программы «AutoCAD 2019». Планы составлены в местной системе координат и Балтийской системе высот. Согласно техническому заданию топографический план и продольный профиль объекта в составе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям передан заказчику для внутренней экспертизы.

1.7 Контроль и приемка выполненных работ

Для исключения случайных и систематических ошибок при создании планового и высотного обоснования, линии и превышения между точками измерялись в прямом и обратном направлениях. В дальнейшую обработку принимались их средние значения.

По окончании всех работ на объекте был произведен инструментальный полевой контроль, проверены материалы полевых измерений, ведомости вычислений, составленные планы и другие графические материалы. Полевой контроль произведен путем сличения плана с местностью, выполнен инструментальный набор контрольных пикетов. Контрольные пикеты нанесены план и включены в рисовку рельефа.

Технический контроль и приемку работ выполнил ведущий геодезист Заблоцкий В.С. Результаты полевого контроля отражены в акте полевого контроля и приемки работ (приложение 2.12).

1.8 Заключение

По завершению полевых и камеральных работ на объекте составлен настоящий технический отчет со всеми приложениями, указанными в содержании.

Топографо-геодезические работы на объекте выполнены согласно требованиям нормативных документов и могут быть использованы для проектирования.

Отчет составил:

Е.А.Лентович

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

Список используемой литературы:

1. СНиП 11-02.96. «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Основные положения ». М., МИНСТРОЙ РОССИИ, 1999г.
2. СП 11-104-97. «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» М. ГОССТРОЙ, 1997г.
3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК СССР – «Недра», 1989г.
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ - 88)
5. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о проведении контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» М., ЦНИИГАиК, 1999г.

						31-20-ИИ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Текстовые приложения

						31-20-ИИ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.1 Свидетельства о допуске к работам

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.04.2020 г.

(дата)

№ БОИ 07-06-6613

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (Ассоциация СРО «БОИ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(тип саморегулируемой организации)

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, 2 этаж, помещение 3, 12,
<http://sroboi.ru>, info@sroboi.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания»

(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания», ООО «СПСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3816016681
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133816001813
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	665254, Иркутская область, г. Тулун, улица Ползунова, д. 53
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	480
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«16» декабря 2016 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 640-СА/И/16 от «16» декабря 2016 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«16» декабря 2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-20-ИИ

Лист

13

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«01» июля 2017 г.	в отношении объектов использования атомной энергии
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
* указывается только для членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлев А.А.

(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-20-ИИ

Лист

14



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/19450-2017 от 09.11.2017

Горбунову П.Г.
665254, Иркутская обл, Тулун г,
Ползунова ул, дом № 53



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Горбунов Павел Геннадьевич, адрес места жительства (регистрации): 665254, Иркутская обл, Тулун г, Ползунова ул, дом № 53 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-043368.

С.А. Кононыхин

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/19450-2017 от 09.11.2017

Горбунову П.Г.
665254, Иркутская обл, Тулун г,
Ползунова ул, дом № 53



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Горбунов Павел Геннадьевич, адрес места жительства (регистрации): 665254, Иркутская обл, Тулун г, Ползунова ул, дом № 53 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

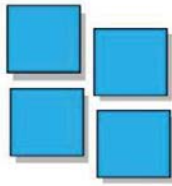
Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-043368.

С.А. Кононыхин

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

2.3 Программа работ

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		17



ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулуз, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

«СОГЛАСОВАНО»
Директор филиала
«Разрез «Тулунуголь»
ООО Компания «Востсибуголь»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «СПСК»

« ____ » _____ 2020 г.

« ____ » _____ 2020 г.

Договор № П-06-12-03

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий на объекте
(вид изысканий)
«Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй»
(полное название объекта)
Проектная и рабочая документация
(стадия проектирования)

Инженер геодезист
(ответственный исполнитель)

(подпись)

Лентович Е.А.
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 2020 г.

г. Иркутск 2020г.

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

Содержание

	Стр.
1. Общие сведения	3
2. Краткая характеристика природных условий района работ	4
3. Изученность	4
4. Опорная сеть и съемочное обоснование	4
5. Топографическая съемка	4
6. Камеральные работы	5
7. Инженерно-геологические изыскания	5
8. Метрологическое обеспечение приборов и оборудования	5
9. Охрана труда и техника безопасности и литературы	7

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		19

1. Общие сведения

Программа составлена на основании технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации и строительства объекта «Железнодорожный путь № 102 стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй»; Иркутская область, Тулунский район, территория р-за «Мугунский» и содержит базовые качественные характеристики, отражающие требования к составу, объему и методике работ, согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 часть I.

При выявлении в процессе работ неблагоприятных условий, которые не были предусмотрены программой на выполнение работ, заказчик будет поставлен в известность о необходимости внесения изменений и дополнений в программу и сметно-договорную документацию (п.4.15 СНиП 11-02-96)

Местоположение объекта: Россия, Иркутская область, Тулунский район, территория р-за «Мугунский» ст. Алгатуй, земельный участок кадастровый № 38:15:160701:3452 площадью 25.8960 га.

Заказчик: ООО «Компания «Востсибуголь», филиал «Разрез «Тулунуголь»

Вид строительства: *Новое.*

Стадия проектирования: *Проектная и рабочая документация.*

Цель проведения инженерно-геологических изысканий: *Изыскания для строительства с целью разработки проекта.*

Уровень ответственности объекта – Уровень – 2 нормальный уровень ответственности по ГОСТ Р 54257-2010.

Состав объекта и основные показатели по каждому из сооружений объекта проектирования:

1. Строительство ж/д пути №102 от стрелочного перевода №12 до стрелочного перевода №115

Настоящей программой предусматривается выполнить инженерно- геодезические изыскания в соответствии с п. 8 технического задания и требованиями действующих нормативных документов согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 часть I.

Местоположение участка работ определено заказчиком и уточняются на местности совместно с представителем эксплуатирующей организации (п.19 ТЗ).

2. Краткая характеристика природных условий района работ

Климат территории резко континентальный. По данным многолетних наблюдений для территории характерны продолжительная холодная зима, короткое дождливое лето,

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		20

наличие резких колебаний сезонных и суточных температур. В зимний период территория находится под влиянием Сибирского антициклона, обуславливающего ясную погоду, сухость воздуха и слабые ветры. Летом проявляется местная циклоническая деятельность, способствующая понижению атмосферного давления, увеличению облачности и количества осадков. Среднегодовая температура воздуха минус 1,3°С. Самый холодный месяц январь со средней месячной температурой минус 22,3°С, наиболее теплый месяц – июль, до 17,8°С. Абсолютный минимум температуры отмечался в январе – минус 51°С, абсолютный максимум в июле – 37°С. Ветры преобладают долинными СЗ и ЮВ направлений. Скорости ветра достигают своих наибольших значений в году в весенний период (апрель, май) до 3,2-3,4м/с, реже до 15м/с.

Территория представляет собой террасированную поверхность. Поверхность преимущественно ровная, с незначительным (до 5°) уклоном в северном направлении, участками слабоволнистая. Абсолютные ее отметки колеблются в пределах от 510,0 до 545,0м. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный с отчетливо выраженными речными террасами от пойменной до третьей надпойменной.

Гидрографическая сеть территории представлена рекой Ия и ее притоками.

3. Изученность

На участок работ и прилегающую территорию имеются топографические карты масштаба 1:25000 с сечением рельефа горизонталями через 5.0 м., составленные на основании аэрофотограмметрической съемки в 1970 - 80-е гг.

4. Опорная сеть и съемочное обоснование

Пунктов Государственной геодезической сети на территории участка работ не обнаружено. Поэтому от ближайших пунктов полигонометрии с помощью спутниковых геодезических измерений необходимо выполнить сгущение опорной сети для создания съемочного обоснования.

5. Топографическая съемка

Плановое съемочное обоснование выполнить путем проложения теодолитного хода от точек GPS наблюдений. Высотное обоснование выполнить проложением хода технического нивелирования. Топографическую съемку выполнить с точек теодолитного хода после его уравнивания. Съемку осуществить тахеометрическим способом, электронным тахеометром. Особое внимание обратить на съемку существующих железнодорожных путей.

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		21

6. Камеральные работы.

По окончании полевых работ выполняется камеральная обработка всех полученных материалов с привлечением материалов предыдущих изысканий, с составлением таблиц, графических приложений и текста отчета.

По завершении камеральной обработки составляется отчет в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СНиП II-02-96 и п.16 Технического задания. В соответствии с п. 18 ТЗ первоначально выдается 1 экз. в бумажном и электронном виде для проведения внутренней экспертизы. ПСД в формате AutoCAD, текст и таблицы - *.doc, *.xls, на CD. Окончательно выдается 4 экз. на бумажном носителе; в электронном виде в формате разработки: чертежи – AutoCAD, текст и таблицы - *.doc, *.xls, на CD – 1 экз; в электронном виде в формате *.pdf на CD – 1 экз.

7. Метрологическое обеспечение приборов и оборудования

Все измерительные приборы и оборудование, используемое при выполнении работ, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

8. Охрана труда и техника безопасности

Полевые работы выполняются строго в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности-2000». Перед выездом на объект назначается руководитель работ, ответственный за соблюдение правил техники безопасности.

До начала работ руководитель выполняет все необходимые согласования с заинтересованными организациями и выявляет опасные участки, при их наличии оформляет наряд-допуск.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного за проведение работ.

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		22

Составил:

Инженер геодезист

Лентович Е.А.

Согласовано:

Директор

ООО «СПСК»

Горбунов П.Г.

						31-20-ИИ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

9. Список использованных материалов

1. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о проведении контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» М., ЦНИИГАиК, 1999г.
2. СП 11-104-97. «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» М. ГОССТРОЙ, 1997г.
3. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК СССР – «Недра», 1989г.
5. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ - 88)

						31-20-ИИ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.4 Свидетельства о Госповерке геодезических приборов

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		25



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2052274

Действительно до « 05 » марта 2021 г.

Средство измерений Тахеометр электронный

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

Nikon NPL-332, рег. номер 25017-03

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 041211

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 001-44-95 "Тахеометры электронные. Методика

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

поверки"

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0010.2018

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +22.8°C

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 57%, давление 736 мм.рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть

Знак поверки:



Директор
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица


подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Поверитель

Петров М. А.

фамилия, имя и отчество



Дата поверки « 06 » марта 20 20г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 1962465

Действительно до « 17 » октября 2020 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 10207462

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в

регистрационный номер и (или) наименование, тип,
диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +10.6°C

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 90 %, давление 746 мм.рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательно зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки:



Директор

должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Поверитель



(Handwritten signature)
подпись

Уткин С. Ю.

фамилия, имя и отчество

Петров М. А.

фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 18 » октября 2019 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»

регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2054668

Действительно до « 31 » мая 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 10220245

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

«космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +12.5°C

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 62 %, давление 753 мм.рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
пригодным к применению. несущие зачеркнуть

Знак поверки:



Директор _____
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

[Handwritten signature]
подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Поверитель _____

подпись

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество



Дата поверки « 01 » июня 2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-20-ИИ

Лист

28

Каталог

координат исходных пунктов и точек GPS

Система координат: местная

Система высот: Балтийская

№№ п/п	Наименование	X	Y	H	Примечание
1	пп 0378	638571,420	285751,820	479,680	
2	пп 175	635873,370	284974,210	503,650	
3	RP1	620806,895	260265,395	542,310	
4	RP2	620738,136	260413,855	541,599	

Составил: Лентович Е.А.

Проверил: Горбунов П.Г.

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		29

Ведомость
пересекаемых электролиний

Пикетаж точки пересечения	Угол пересечения (град)	Напряжение и число проводов	Материал опор		Расстояние от оси до опоры		Отметка земли			Высота проводов		
			левой	правой	левой	правой	левой опоры	правой опоры	в точке пересечения	левой	правой	В точке пересечения
11+15.6	94	6 кВт	мет.	мет.	39.56	16,53	542.50	538.18	541,60	552.76	552.36	550.84
11+41.0	77	6 кВт	мет.	мет.	38.74	9.85	542.54	542.00	541.96	552.81	551.80	550.88
11+63.9	88	0.4 кВт	дер.	дер.	3.40	8.69	542.20	541.90	542.0	551.56	551.62	551.48

Составил: _____ Лентович Е.А.

Проверил: _____ Горбунов П.Г.

						31-20-ИИ					Лист
											30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

**Ведомость
Инвентаризации исходных пунктов**

Название пунктов, класс, разряд, тип центра	Сведения о пункте		Выполненный ремонт	Возможность использования	Когда и кем выполнена инвентаризация
	Наружный знак	Верхний центр			
1	2	3	4	5	6
пп0378 6 гр.	опозн. столб	сохранился	не производился	пригоден	ООО «СПСК» 05.07.2020г.
пп175	опозн. столб	сохранился	не производился	пригоден	ООО «СПСК» 05.07.2020г.

СоставилЛентович Е.А.

Проверил Горбунов П.Г.

31-20-ИИ

Акт

полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

г. Тулун

10.07.2020г.

Объект: «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй»

Мною, Инженер геодезистом Лентович Е.А.

в присутствии инженера геодезиста Стешенко М.Ю.

проведен полевой контроль и приемка топографо-геодезических работ.

По состоянию на данное число выполнены следующие работы (виды и объемы)

1. Определение координат и отметок точек из GPS-наблюдений
2. Проложение теодолитных ходов – 2154м.
3. Проложение ходов технического нивелирования – 2154м.
4. Топографическая съемка участка масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонтальными через 0.5м. – 1.4га

Полнота и качество ведения полевой и камеральной документации _____
в соответствии с требованиями нормативных документов

Заключение о соответствии работ требованиям инструкций, техническому заданию, программе работ: соответствует

Инструментальный контроль и его результаты

1. Произведена сверка топографического плана с местностью.
2. Выполнен инструментальный набор контрольных пикетов – 100 шт. Максимальное расхождение составило 0,12 м, при допустимом – 1/3 сечения рельефа, т.е. 0,16 м.

Соблюдение правил техники безопасности замечаний нет

Рекомендации, предложения и сроки их выполнения: Контрольные пикеты нанести на план и включить в рисовку рельефа

Контроль произвел: Горбунов П.Г.

С актом ознакомлен: Лентович Е.А.

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		32

3. Графические приложения

						31-20-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		33

						31-20-ИИ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

						31-20-ИИ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Кроки

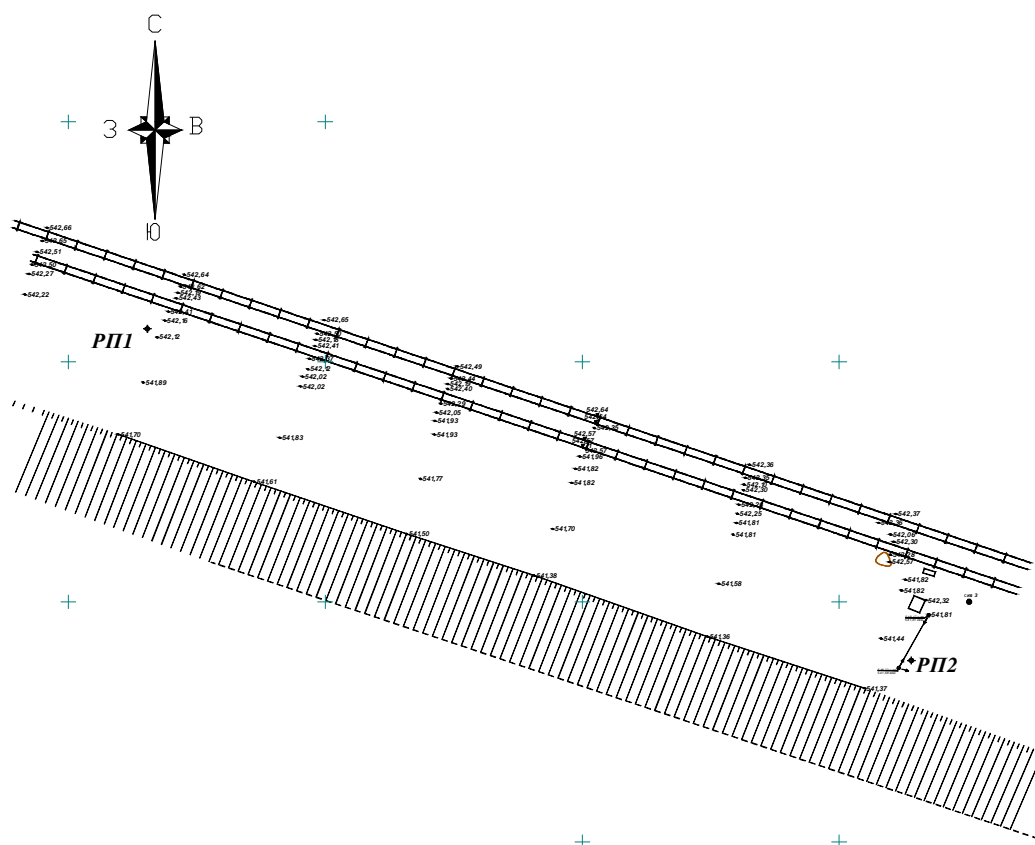
Пункт: RP1; RP2

Объект: «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй»

Разряд 2разр.

Время закладки _____

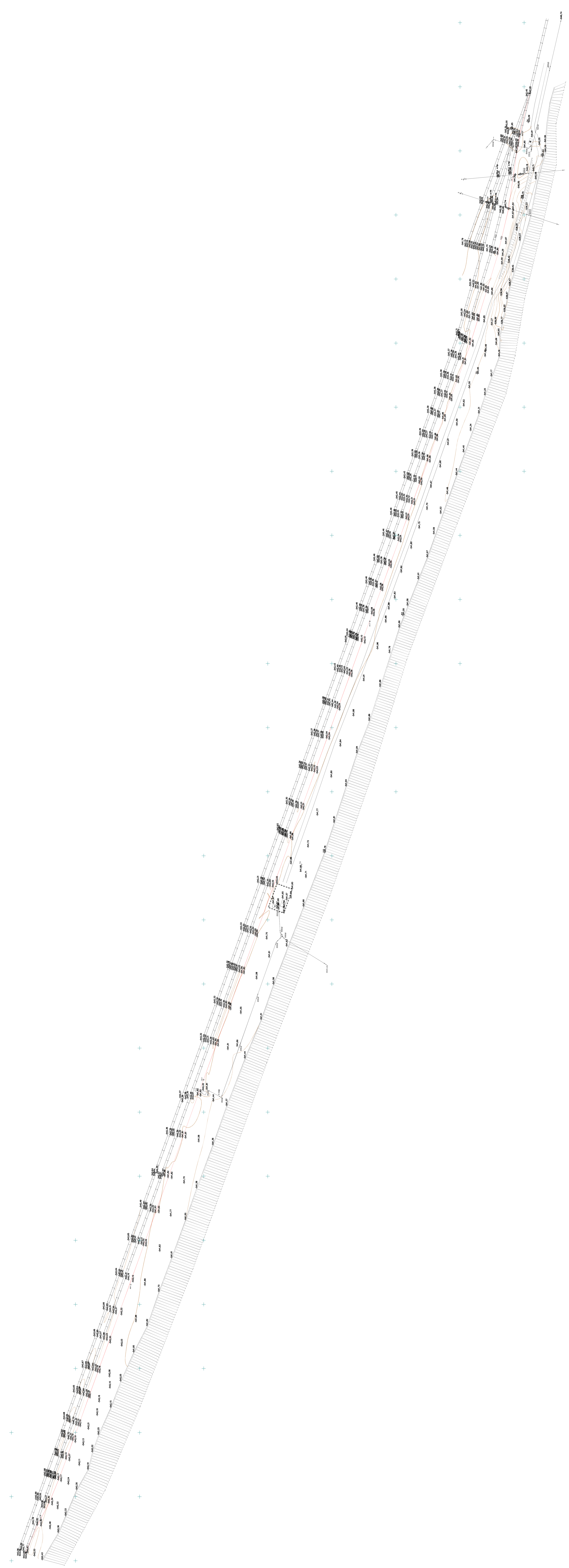
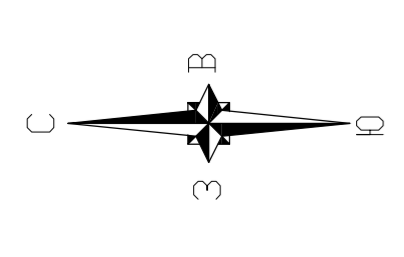
Разрез центра: RP1 – железнодорожный костыль RP2 - прут из арматуры



Описание местоположения: Пункты находятся: на ст. Алгатуй разреза «Мугунский». RP2 – расположен в 3 м. от деревянной опоры стоящей возле пункта очистки вагонов. RP1 – расположен в 163.6 м. к северу западу от RP2 на оси ж/д пути №102.

Составил _____ Лентович Е.А. Проверил _____ Горбунов П.Г.

						31-20-ИИ	Лист
							36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Проектная ось трассы

РП1 — Пункт планово-высотного обоснования

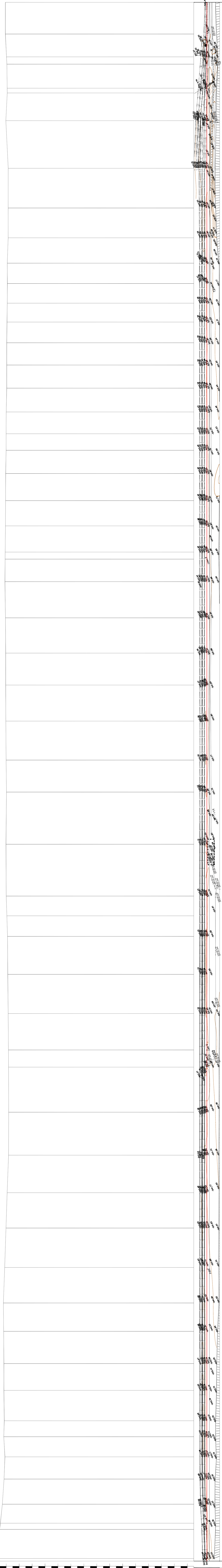
Схема выполнена ООО СПСХ в июле 2020 г.
 Система координат: местная.
 Система высот: Балтийская 77 г.
 Шкала горизонтальной привязки: 1:500

ООО Компания "Восточный Лес"		ООО "СПСХ"	
Дир. Калачов Павел	Лесничий	Степанов Павел	Лесничий
Железнодорожный путь №102 от 12 до ст. 115 ст. Акатуры		Генеральный план	
Проект: 1:500		М 1:1000	
Лист 1		Лист 1	
Лист 1		Лист 1	
Лист 1		Лист 1	

- 557
- 556
- 555
- 554
- 553
- 552
- 551
- 550
- 549
- 548
- 547
- 546
- 545
- 544
- 543
- 542
- 541
- 540
- 539
- 538
- 537
- 536
- 535
- 534
- 533
- 532
- 531
- 530
- 529
- 528

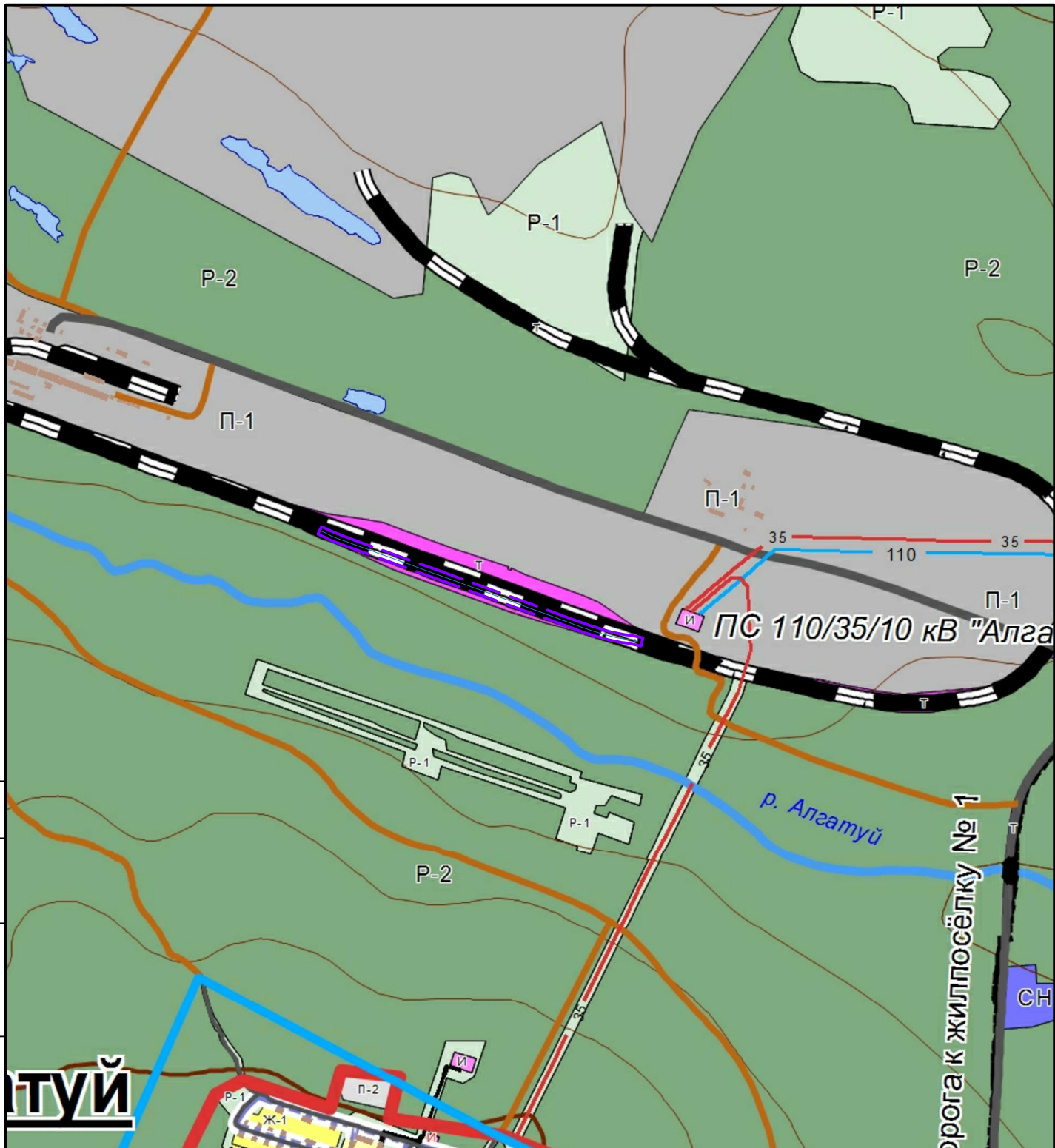
M 1: 1000 - по горизонтали
M 1: 100 - по вертикали
M 1: 100 - по вертикали - Грунты

Развернутый план пути	
Усиление	
Уклон, %, длина, м	Отметка дна, м
Устройство	
Уклон, %, длина, м	Отметка дна, м
Устройство	
Уклон, %, длина, м	Отметка дна, м
Устройство	
Отметка полов в рельсах, м	
Отметка земли, м	
Расстояние, м	
Пикет	
Элементы плана	
Километры	





542.5	542.0	541.5	541.0	540.5	540.0	539.5	539.0	538.5	538.0	537.5	537.0	536.5	536.0	535.5	535.0	534.5	534.0	533.5	533.0	532.5	532.0	531.5	531.0	530.5	530.0	529.5	529.0	528.5	528.0	527.5	527.0	526.5	526.0	525.5	525.0	524.5	524.0	523.5	523.0	522.5	522.0	521.5	521.0	520.5	520.0	519.5	519.0	518.5	518.0	517.5	517.0	516.5	516.0	515.5	515.0	514.5	514.0	513.5	513.0	512.5	512.0	511.5	511.0	510.5	510.0	509.5	509.0	508.5	508.0	507.5	507.0	506.5	506.0	505.5	505.0	504.5	504.0	503.5	503.0	502.5	502.0	501.5	501.0	500.5	500.0	499.5	499.0	498.5	498.0	497.5	497.0	496.5	496.0	495.5	495.0	494.5	494.0	493.5	493.0	492.5	492.0	491.5	491.0	490.5	490.0	489.5	489.0	488.5	488.0	487.5	487.0	486.5	486.0	485.5	485.0	484.5	484.0	483.5	483.0	482.5	482.0	481.5	481.0	480.5	480.0	479.5	479.0	478.5	478.0	477.5	477.0	476.5	476.0	475.5	475.0	474.5	474.0	473.5	473.0	472.5	472.0	471.5	471.0	470.5	470.0	469.5	469.0	468.5	468.0	467.5	467.0	466.5	466.0	465.5	465.0	464.5	464.0	463.5	463.0	462.5	462.0	461.5	461.0	460.5	460.0	459.5	459.0	458.5	458.0	457.5	457.0	456.5	456.0	455.5	455.0	454.5	454.0	453.5	453.0	452.5	452.0	451.5	451.0	450.5	450.0	449.5	449.0	448.5	448.0	447.5	447.0	446.5	446.0	445.5	445.0	444.5	444.0	443.5	443.0	442.5	442.0	441.5	441.0	440.5	440.0	439.5	439.0	438.5	438.0	437.5	437.0	436.5	436.0	435.5	435.0	434.5	434.0	433.5	433.0	432.5	432.0	431.5	431.0	430.5	430.0	429.5	429.0	428.5	428.0	427.5	427.0	426.5	426.0	425.5	425.0	424.5	424.0	423.5	423.0	422.5	422.0	421.5	421.0	420.5	420.0	419.5	419.0	418.5	418.0	417.5	417.0	416.5	416.0	415.5	415.0	414.5	414.0	413.5	413.0	412.5	412.0	411.5	411.0	410.5	410.0	409.5	409.0	408.5	408.0	407.5	407.0	406.5	406.0	405.5	405.0	404.5	404.0	403.5	403.0	402.5	402.0	401.5	401.0	400.5	400.0	399.5	399.0	398.5	398.0	397.5	397.0	396.5	396.0	395.5	395.0	394.5	394.0	393.5	393.0	392.5	392.0	391.5	391.0	390.5	390.0	389.5	389.0	388.5	388.0	387.5	387.0	386.5	386.0	385.5	385.0	384.5	384.0	383.5	383.0	382.5	382.0	381.5	381.0	380.5	380.0	379.5	379.0	378.5	378.0	377.5	377.0	376.5	376.0	375.5	375.0	374.5	374.0	373.5	373.0	372.5	372.0	371.5	371.0	370.5	370.0	369.5	369.0	368.5	368.0	367.5	367.0	366.5	366.0	365.5	365.0	364.5	364.0	363.5	363.0	362.5	362.0	361.5	361.0	360.5	360.0	359.5	359.0	358.5	358.0	357.5	357.0	356.5	356.0	355.5	355.0	354.5	354.0	353.5	353.0	352.5	352.0	351.5	351.0	350.5	350.0	349.5	349.0	348.5	348.0	347.5	347.0	346.5	346.0	345.5	345.0	344.5	344.0	343.5	343.0	342.5	342.0	341.5	341.0	340.5	340.0	339.5	339.0	338.5	338.0	337.5	337.0	336.5	336.0	335.5	335.0	334.5	334.0	333.5	333.0	332.5	332.0	331.5	331.0	330.5	330.0	329.5	329.0	328.5	328.0	327.5	327.0	326.5	326.0	325.5	325.0	324.5	324.0	323.5	323.0	322.5	322.0	321.5	321.0	320.5	320.0	319.5	319.0	318.5	318.0	317.5	317.0	316.5	316.0	315.5	315.0	314.5	314.0	313.5	313.0	312.5	312.0	311.5	311.0	310.5	310.0	309.5	309.0	308.5	308.0	307.5	307.0	306.5	306.0	305.5	305.0	304.5	304.0	303.5	303.0	302.5	302.0	301.5	301.0	300.5	300.0	299.5	299.0	298.5	298.0	297.5	297.0	296.5	296.0	295.5	295.0	294.5	294.0	293.5	293.0	292.5	292.0	291.5	291.0	290.5	290.0	289.5	289.0	288.5	288.0	287.5	287.0	286.5	286.0	285.5	285.0	284.5	284.0	283.5	283.0	282.5	282.0	281.5	281.0	280.5	280.0	279.5	279.0	278.5	278.0	277.5	277.0	276.5	276.0	275.5	275.0	274.5	274.0	273.5	273.0	272.5	272.0	271.5	271.0	270.5	270.0	269.5	269.0	268.5	268.0	267.5	267.0	266.5	266.0	265.5	265.0	264.5	264.0	263.5	263.0	262.5	262.0	261.5	261.0	260.5	260.0	259.5	259.0	258.5	258.0	257.5	257.0	256.5	256.0	255.5	255.0	254.5	254.0	253.5	253.0	252.5	252.0	251.5	251.0	250.5	250.0	249.5	249.0	248.5	248.0	247.5	247.0	246.5	246.0	245.5	245.0	244.5	244.0	243.5	243.0	242.5	242.0	241.5	241.0	240.5	240.0	239.5	239.0	238.5	238.0	237.5	237.0	236.5	236.0	235.5	235.0	234.5	234.0	233.5	233.0	232.5	232.0	231.5	231.0	230.5	230.0	229.5	229.0	228.5	228.0	227.5	227.0	226.5	226.0	225.5	225.0	224.5	224.0	223.5	223.0	222.5	222.0	221.5	221.0	220.5	220.0	219.5	219.0	218.5	218.0	217.5	217.0	216.5	216.0	215.5	215.0	214.5	214.0	213.5	213.0	212.5	212.0	211.5	211.0	210.5	210.0	209.5	209.0	208.5	208.0	207.5	207.0	206.5	206.0	205.5	205.0	204.5	204.0	203.5	203.0	202.5	202.0	201.5	201.0	200.5	200.0	199.5	199.0	198.5	198.0	197.5	197.0	196.5	196.0	195.5	195.0	194.5	194.0	193.5	193.0	192.5	192.0	191.5	191.0	190.5	190.0	189.5	189.0	188.5	188.0	187.5	187.0	186.5	186.0	185.5	185.0	184.5	184.0	183.5	183.0	182.5	182.0	181.5	181.0	180.5	180.0	179.5	179.0	178.5	178.0	177.5	177.0	176.5	176.0	175.5	175.0	174.5	174.0	173.5	173.0	172.5	172.0	171.5	171.0	170.5	170.0	169.5	169.0	168.5	168.0	167.5	167.0	166.5	166.0	165.5	165.0	164.5	164.0	163.5	163.0	162.5	162.0	161.5	161.0	160.5	160.0	159.5	159.0	158.5	158.0	157.5	157.0	156.5	156.0	155.5	155.0	154.5	154.0	153.5	153.0	152.5	152.0	151.5	151.0	150.5	150.0	149.5	149.0	148.5	148.0	147.5	147.0	146.5	146.0	145.5	145.0	144.5	144.0	143.5	143.0	142.5	142.0	141.5	141.0	140.5	140.0	139.5	139.0	138.5	138.0	137.5	137.0	136.5	136.0	135.5	135.0	134.5	134.0	133.5	133.0	132.5	132.0	131.5	131.0	130.5	130.0	129.5	129.0	128.5	128.0	127.5	127.0	126.5	126.0	125.5	125.0	124.5	124.0	123.5	123.0	122.5	122.0	121.5	121.0	120.5	120.0	119.5	119.0	118.5	118.0	117.5	117.0	116.5	116.0	115.5	115.0	114.5	114.0	113.5	113.0	112.5	112.0	111.5	111.0	110.5	110.0	109.5	109.0	108.5	108.0	107.5	107.0	106.5	106.0	105.5	105.0	104.5	104.0	103.5	103.0	102.5	102.0	101.5	101.0	100.5	100.0	99.5	99.0	98.5	98.0	97.5	97.0	96.5	96.0	95.5	95.0	94.5	94.0	93.5	93.0	92.5	92.0	91.5	91.0	90.5	90.0	89.5	89.0	88.5	88.0	87.5	87.0	86.5	86.0	85.5	85.0	84.5	84.0	83.5	83.0	82.5	82.0	81.5	81.0	80.5	80.0	79.5	79.0	78.5	78.0	77.5	77.0	76.5	76.0	75.5	75.0	74.5	74.0	73.5	73.0	72.5	72.0	71.5	71.0	70.5	70.0	69.5	69.0	68.5	68.0	67.5	67.0	66.5	66.0	65.5	65.0	64.5	64.0	63.5	63.0	62.5	62.0	61.5	61.0	60.5	60.0	59.5	59.0	58.5	58.0	57.5	57.0	56.5	56.0	55.5	55.0	54.5	54.0	53.5	53.0	52.5	52.0	51.5	51.0	50.5	50.0	49.5	49.0	48.5	48.0	47.5	47.0	46.5	46.0	45.5	45.0	44.5	44.0	43.5	43.0	42.5	42.0	41.5	41.0	40.5	40.0	39.5	39.0	38.5	38.0	37.5	37.0	36.5	36.0	35.5	35.0	34.5	34.0	33.5	33.0	32.5	32.0	31.5	31.0	30.5	30.0	29.5	29.0	28.5	28.0	27.5	27.0	26.5	26.0	25.5	25.0	24.5	24.0	23.5	23.0	22.5	22.0	21.5	21.0	20.5	20.0	19.5	19.0	18.5	18.0	17.5	17.0	16.5	16.0	15.5	15.0	14.5	14.0
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

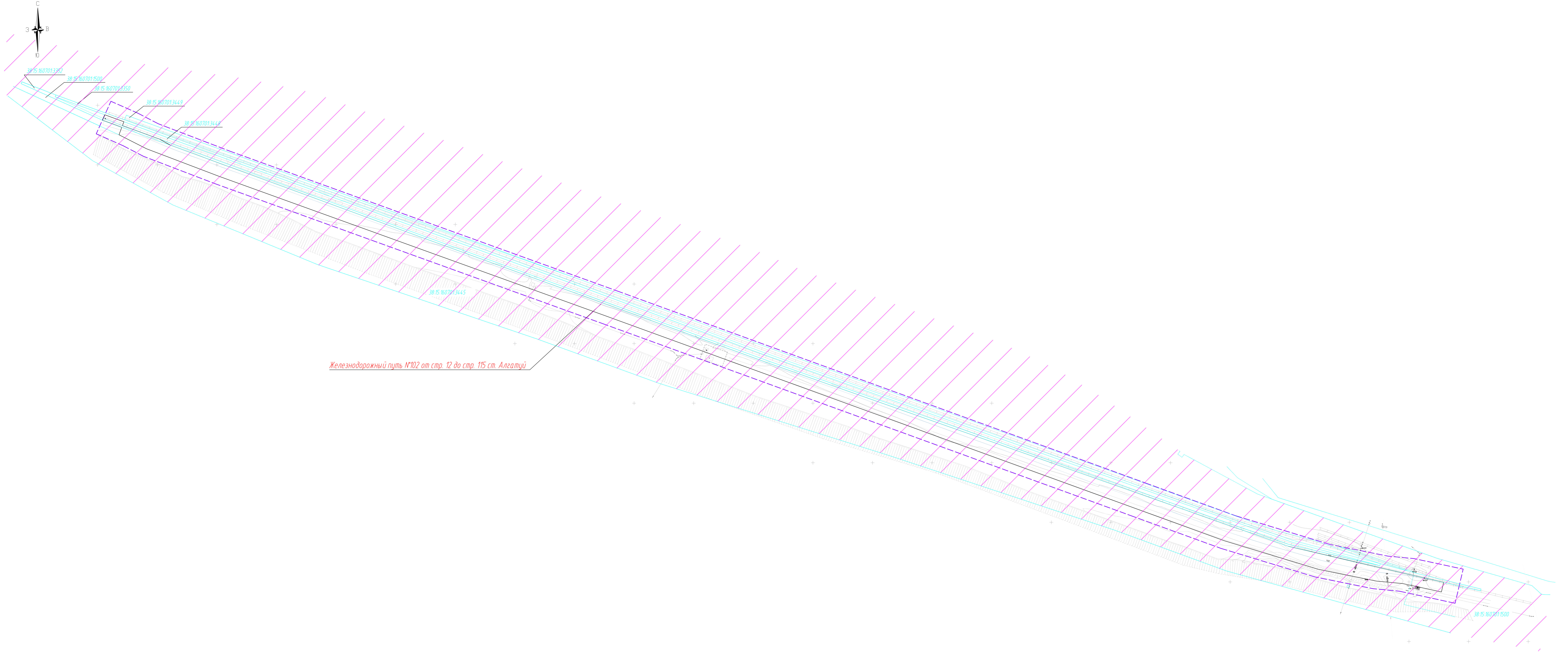
620902.950	2260061.480
620893.030	2260083.930
620884.030	2260101.260
620860.950	2260161.640
620743.440	2260486.990
620582.090	2260930.640
620555.100	2261004.850
620531.000	2261084.100
620521.210	2261132.660
620519.140	2261154.590
620510.310	2261195.820
620481.650	2261189.070
620491.790	2261142.260
620493.860	2261120.330
620503.650	2261071.770
620527.750	2260992.520
620554.740	2260918.310
620716.090	2260474.660
620833.600	2260149.310
620856.690	2260088.930
620865.680	2260071.600
620875.600	2260049.150
620902.950	2260061.480



СТУЙ

-  - Ось проектируемых линейных объектов
-  - Граница проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20 - ППТ-ОМ-Г.1		
						<i>Строительство объекта: "Железнодорожный путь №102 от стр.12 до стр.115 ст. Алгамай"</i>		
Разработал	Лентович	<i>Лентович</i>				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунов					П	1	1
<i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</i>								
<i>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) Масштаб 1: 20000</i>						<i>ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"</i>		



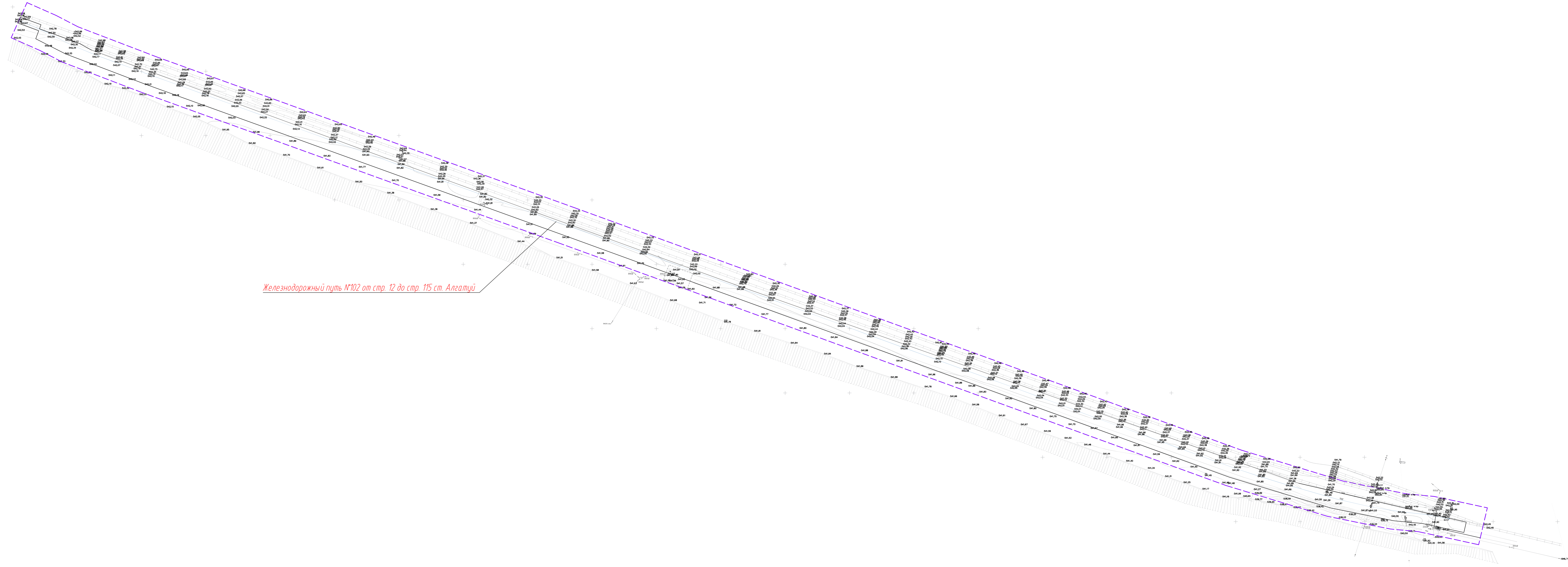
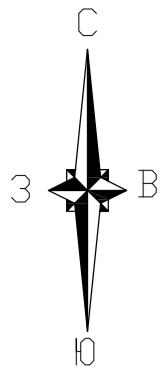
Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй

- Граница проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения объектов
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Зона объектов транспортной инфраструктуры

Примечание:
 1. Категория земель в границах проекта планировки-Зоны промываемости, лиригетан, транспорта, связи, размещения, телекоммуникационной, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; Земли на которых категория земель не установлена.
 2. Земельные участки, учтенные в ЕГРН, имеют частную собственность и собственность публично-правовых образований.

№ документа	Дата	Выполнено

31-20 - ПП - ОМ - Г. 2							
Строительство объекта: "Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй"							
Изм.	Вклад	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработано	Утверждено						
Пользователь	Генеральный						
Раздел 3 "Материалы по обоснованию границ планируемой территории газопроводной сети"					Страниц	Лист	Листов
Сетка условных обозначений в первой половине проекта планировки территории масштаба 1:500					1	1	1
ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"							

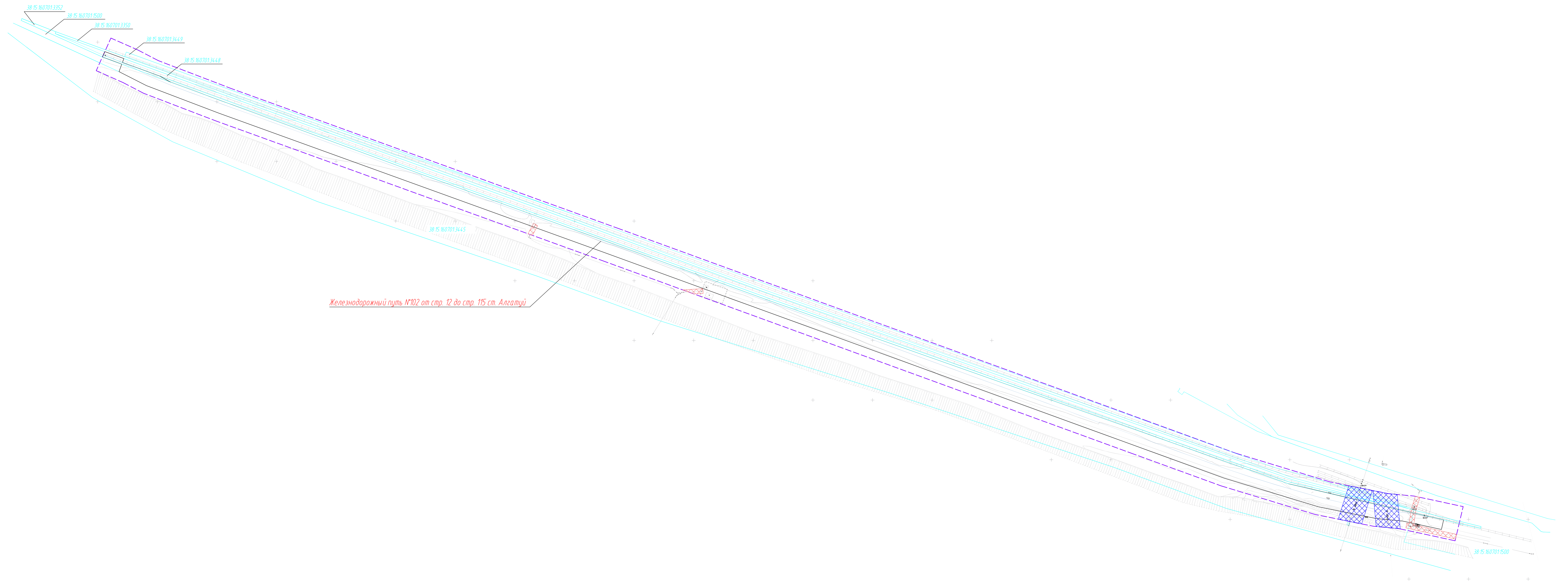
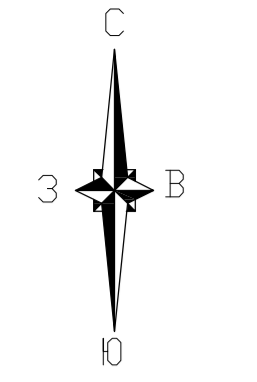


Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй

- Условные обозначения:
- Ось проектируемой линии электропередачи
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы проекта планировки территории
 - Рельефная отметка

- Примечание:
1. Уклон рельефа по оси трассы составляет 2‰.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. Сплошные горизонтальные проекции через 0,5 м.

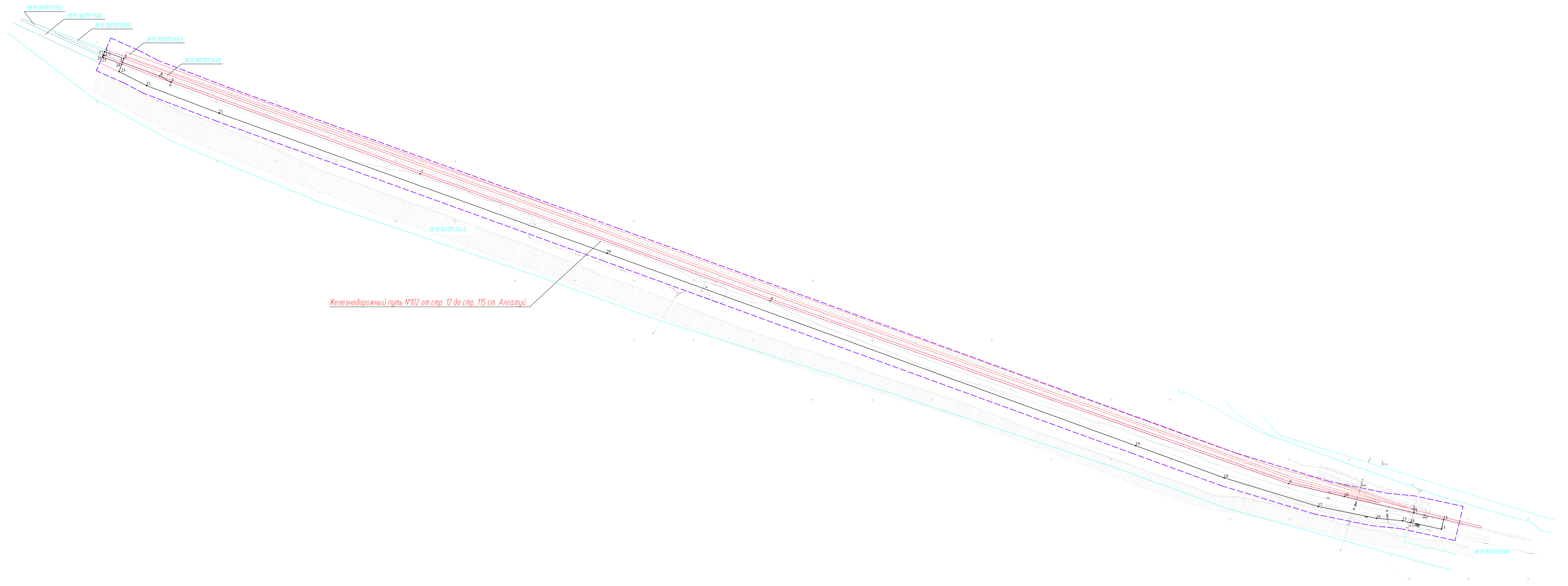
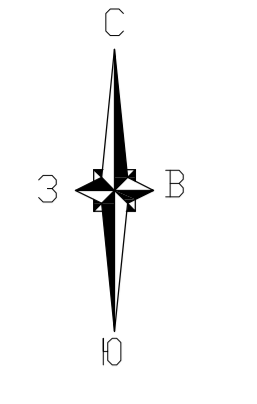
31-20 - ПП - ОМ - Г. 3					
Строительство объекта: "Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй"					
Изм.	Возв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработано	Утверждено	Масштаб			
Проектировщик	Генеральный				
Схема вертикальной планировки территории				Лист	Листов
Населенный пункт: Алгацуй				1	1
ООО "Силуртика Проектинг-Строительная Компания"					



Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй

- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Граница зон планировочного размещения линейных объектов
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕПРН
 - Границы ЗОУИТ ВЛ-4кВ (корректировка, сум.)
 - Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ (первичная, сум.)

						31-20 - ПП - 0М - Г. 4		
						Строительство объекта: "Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй"		
Изм.	Власт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Утвержден	Генеральный				РФ	1	1
Раздел 3.1. Планировка по объектам размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры								
Схема границ зон обслуживания объектов линейных объектов территории								
ООО "Силуртика Проект-Строительная Компания"								



Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй

Условные обозначения:

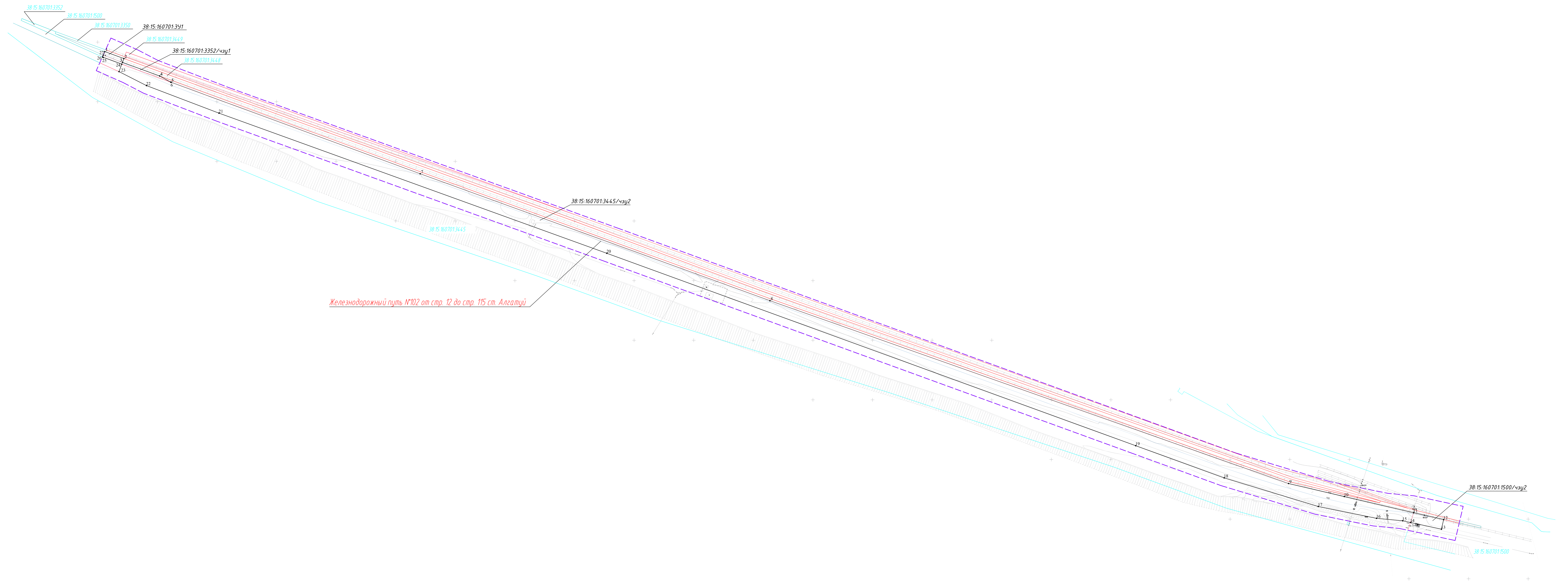
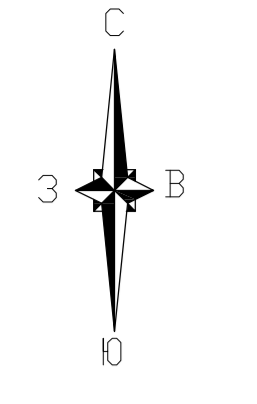
- Ось проектируемых линейных объектов
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- Границы проекта планировки территории
- Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков, выделенных в ЕГРН

Примечание:

1. Координаты характерных точек (красных линий) границ зон в форме земельных (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38).
2. Существующие красные линии проложены по границам 00, выделенным в ЕГРН.
3. Установленные красные линии являются границами зон планируемого размещения линейных объектов, определенными в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Лист № 1
 Дата: 15.08.2024
 Исполнитель: [Signature]

31-20 - ППТ - 04 - Г. 1					
Строительство объекта: "Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй"					
Изм.	Вклад	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Утвержден	М.П.			
Проектировщик	Генеральный				
Раздел 1 "Проект планировки территории"				Страница	Лист
"Гравитационная часть"				1	1
Чертеж проекта планировки территории				ООО "Силуртика Проектно-Строительная Компания"	
Масштаб 1:1000					



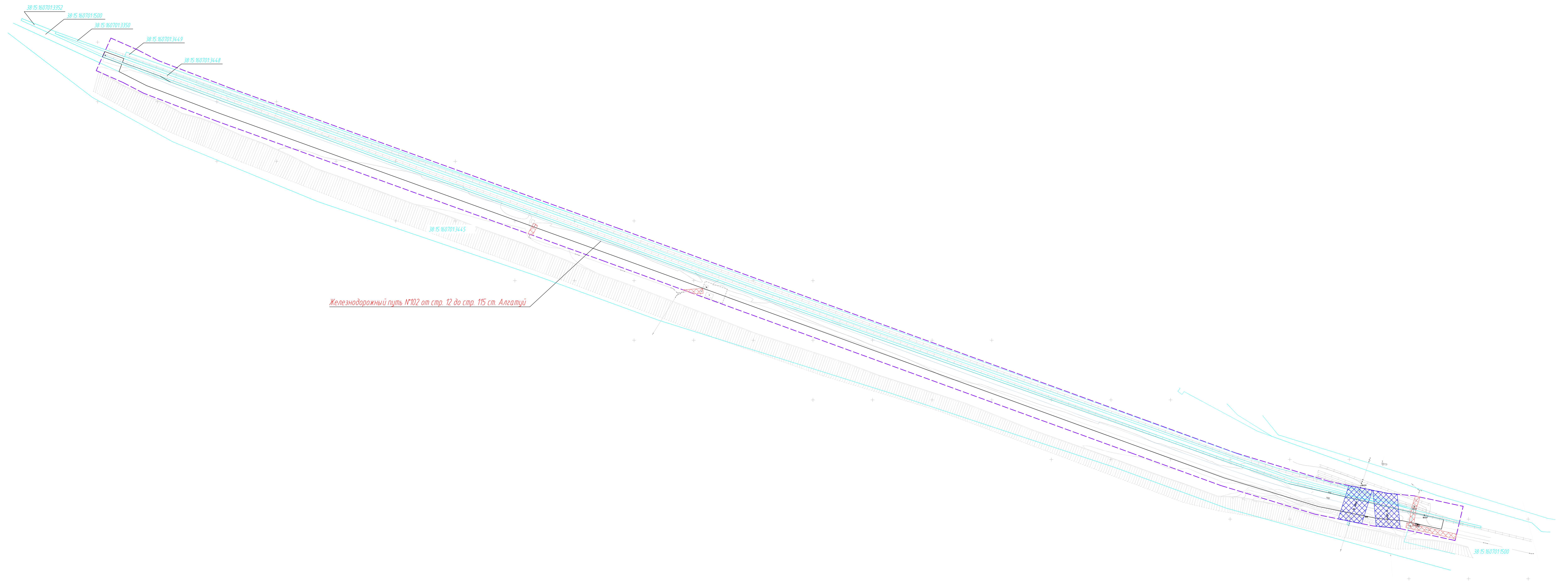
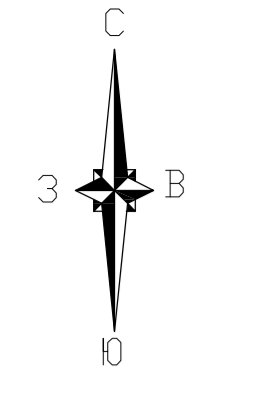
Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй

- Условные обозначения:**
- Ось проектируемых линейных объектов
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
 - Границы проекта планировки территории
 - Номер характерной точки грани планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

Примечание:
 1. Сведения о видах и видах разрешенного использования образуемого земельного участка см. в текстовой части проекта землеустройства.
 2. В отдельных случаях, согласно правилам землепользования и застройки, возможны отклонения от определенных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

31-20 - ПМТ - Г. 1					
Строительство объекта: "Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгацуй"					
Изм.	Возв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработан	Утвержден	Масштаб			
Проверен	Годовые				
				Страна	Лист
				1	1
				000 "Силуртика Проектно-Строительная Компания"	

Имя, И.Ф.О. Подпись, дата



Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгагүй

- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница земельных участков, учтенных в ЕПРН
 - Границы ЗОУИТ ВЛ-4кВ (квартальная, сум.)
 - Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ (квартальная, сум.)

						31-20 - ПМТ - 0М - Г. 1		
						Строительство объекта: "Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгагүй"		
Изм.	Власт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Утвержден	Согласован	Согласован	Согласован		Раздел 7 "Чертеж материалов на обоснование границ земельных участков, расположенных в границах территории"	1	1
Чертеж земельных участков						ООО "Силуртика Проектно-Строительная Компания"		

Лист № 001
 Подпись: _____
 Дата: _____

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
31-20-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	с.2
31-20-ППТиМ-Т	Общие сведения	с.3
Проект планировки территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
31-20-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж планировки территории.	с.4
31-20-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	с.5-12
<u>Материалы по обоснованию</u>		
31-20-ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	с.13
31-20-ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	с.14
31-20-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	с.15
31-20-ППТ-ОМ-Г.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	с.16
31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	с.17-20
Проект межевания территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
31-20-ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	с.21-22
31-20-ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	с.23
<u>Материалы по обоснованию проекта</u>		
31-20-ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	с.24
31-20-К-ППТиМ	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории линейного объекта	с.25
Приложение	<ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 650944 от 17.01.2012года - Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 974430 от 02.03.2013года - Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 650848 от 12.01.2012года - Техническое задание - Постановление № 19 от 28.05.2020 года 	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31-20-ППТиМ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Состав проекта планировки территории и межевания	II		1

Разработал	Лентович
Проверил	Горбунов

Общие сведения

Проект планировки территории для строительства объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», разработан согласно ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ (ред. от 25.12.2018), в проекте планировки и межевания территории под строительство линейного объекта предусматриваются требования постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», для Железнодорожный путь №102 на ст. Алгатуй предназначен для приема, отправления грузеных и порожних поездов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.).

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, на территории филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания Востсибуголь» в 1782 м. севернее с. Алгатуй.

Проектирование предусматривается в границах кадастрового квартала 38:15:160701.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена на основании договора №ТУЛ/ДПДИ/2020-301.

Инженерные изыскания выполнены ООО «Сибирская Проектно-Строительная Компания», в результате которых составлен технический отчеты по инженерно-геодезическим.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					31-20-ППТиМ-Т	Лист
								1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

«Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст.
Алгатуй»

Проект планировки территории

31-20-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй».

Основные характеристики: Проектом предусмотрено строительство Железнодорожного пути №102 на ст. Алгатуй предназначенного для приема, отправления груженых и порожних поездов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.

Вид линейного объекта: Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй.

Проектируемый железнодорожный путь проходит в границах кадастрового квартала 38:15:160701, земельных участков с кадастровыми номерами 38:15:160701:3352, 38:15:160701:3445 и 38:15:160701:1500. Земельный участок с кадастровым номером 38:15:160701:1500 и 38:15:160701:3352, принадлежит на праве собственности ООО "Компания "Востсибуголь", земельный участок с кадастровым номером 38:15:160701:3445 входит в состав единого землепользования ЗУ 38:15:160701:3452, так же принадлежит на праве собственности ООО "Компания "Востсибуголь"

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							2

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (таблица 1). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек границ красных линий линейных объектов.

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	620891.570	2260056.350
2	620885.760	2260072.350
3	620882.580	2260071.170
4	620871.140	2260102.330
5	620866.020	2260111.530
6	620865.990	2260111.580
7	620789.160	2260320.910
8	620682.750	2260614.300
9	620529.430	2261049.300
10	620518.440	2261096.130
11	620504.980	2261154.330
12	620499.170	2261179.430
13	620491.140	2261177.580
14	620496.730	2261151.580
15	620498.180	2261145.080
16	620500.250	2261123.150
17	620510.130	2261074.270
18	620534.140	2260995.340
19	620561.130	2260921.130
20	620722.480	2260477.480
21	620839.990	2260152.130
22	620863.080	2260091.320
23	620874.790	2260068.270
24	620881.040	2260070.590
25	620886.760	2260055.020
26	620887.080	2260054.320
27	620888.570	2260055.000
1	620891.570	2260056.350

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	3

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейных объектов, проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; землям на которых категория земли не установлена.

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

Правилами землепользования и застройки Алгетуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утв. решением Думы Алгетуйского сельского поселения от 28.11.2017г. №31 предельные параметры разрешенного строительства, в зоне производственных объектов, не установлены.

Для линейного объекта «Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр.115 ст. Алгетуй», параметры строительства, установить в процессе проектирования объекта, согласно требованиям технических регламентов.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории достигается принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями:

- применением стандартизированного технологического оборудования;
- комплексом противопожарных мероприятий;
- соблюдением соответствующих норм и правил;
- своевременным проведением технического обслуживания и регламентных работ.

Ликвидация возможных аварийных ситуаций на объекте будет осуществляться эксплуатирующей организацией.

Существующая и проектируемая система подъездов и проездов обеспечивает свободный подъезд сил и средств ликвидации аварий к проектируемому объекту.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							4

По классификации технологических сред по пожаро- взрывоопасности согласно ст.15 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сети водоотведения относятся к пожаробезопасной группе.

Согласно НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» сети водоотведения при подземной прокладке не категорируются по взрывопожарной и пожарной опасности.

Согласно ГОСТ 12.1.011-78, класс взрывоопасной и пожароопасной опасности сетей в не классифицируется, по категории и группе взрывоопасных смесей.

В соответствии со ст. 4 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности данного объекта – нормальный.

Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации – отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Территория проектирования расположена в границах не категорированного по ГО населенного пункта.

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 539ДСП от 11 сентября 2012 г. рекомендуемая категория – не категорированный.

В особый период планируемый линейный объект будет продолжать функционировать, перемещение объекта и его деятельности – не предусматривается.

Строительство ЗС ГО на территории проектирования – не предусматривается.

Эвакуационные мероприятия с территории проектирования не производятся, в виду отсутствия постоянного работающего населения на объекте.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от ЧС техногенного характера

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», утвержденными приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст, проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

Источниками ЧС техногенного характера на территории планируемого объекта являются аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Степень опасности таких чрезвычайных ситуаций в общем – средняя.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							5

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на сетях могут вызвать прекращение (нарушение) водоотведения на время ликвидации аварии.

Возникновение ЧС на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования.

Для предотвращения ЧС техногенного характера необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- проведение плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию объектов;
- обеспечение подъездов спецтехники к сооружениям.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного характера

На проектируемой территории из ЧС природного характера, которые могут оказать негативное воздействие на планируемый объект являются землетрясения.

Территория проектирования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- с. Алгатуй А(10 %) - 7, В(5 %) - 7, С(1 %) - 8 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Пожарная безопасность

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов капитального строительства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Пожаротушение на территории размещения объекта предусматривается выполнять силами объектов пожаротушения, базирующихся на территории Мугунского месторождения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями ФЗ от 23.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4.2.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- выполнение противопожарных правил и охрану от пожара строящегося объекта;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории бытовых помещений необходимо оборудовать пожарный пост в составе ящика с песком 0,5 м³ и лопатами 2 шт., бочка с водой емк. 250 л.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте возлагается на руководителя подрядной организации или лицо его замещающее.

У въездов на строительную площадку вывесить план пожарной защиты с нанесением объекта, въездами, выездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Проектируемый железнодорожный путь № 102 пересекает ВЛ 6/0,4кВ.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							7

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.05.2020г. № 02-76-3385/20 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия – отсутствуют.

Участок выполнения работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

Строительство и эксплуатация железнодорожного пути не окажет дополнительного воздействия на компоненты окружающей среды и не вызовет опасных экологических последствий в прилегающих районах при реализации предусмотренных проектных решений в полном объеме.

В связи с тем, что от планируемого линейного объекта – железнодорожного пути, в период эксплуатации негативного воздействия наблюдаться не будет, мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются только на период строительства объекта.

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							8

специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;

- не допускать пожары мусора, разлив нефтепродуктов, захламливание территории;
- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;
- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов;
- после завершения строительного-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);
- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;
- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники. В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							31-20-ППТ-ОЧ	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

«Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст
Алгатуй»

Проект планировки территории

31-20-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

4. Результаты инженерных изысканий.....	2
4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	3
4.2 Обоснование природно-климатических условий.....	3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	4
4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
4.5 Зоны с особыми условиями использования территории	4

Согласовано:		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

							31-20-ППТ-ОМ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»						
Разработал	Лентович									Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунов									П	1	5
Инва. № подл.												

Общая информация

Проект планировки территории для строительства объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» разработан согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», для Железнодорожный путь №102 на ст. Алгатуй предназначен для приема, отправления груженых и порожних поездов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.).

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, на территории филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания Востсибуголь» в 1782 м. севернее с. Алгатуй.

4. Результаты инженерных изысканий

Раздел содержит описание материалов и данных прошлых лет топографических, инженерно-геодезических и климатических условий территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории.

Инженерные изыскания на территорию проектирования выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная компания» в 2020 году. Результаты изысканий представлены в виде технических отчетов:

Инженерно-геодезические изыскания (шифр 31-20-ИИ);

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническими заданиями и программами на производство инженерных изысканий, которые являются приложениями к техническим отчетам.

Отчеты по инженерным изысканиям выполнены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с учетом национальных стандартов и сводов правил, включённых в Перечень документов в области стандартизации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г № 1521, в результате

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							2

применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013г).

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта:

Общая протяженность трассы – 1,153км

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства железнодорожного пути– 12510,4м².

4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климат на территории проектирования резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким относительно жарким летом.

В зимний период исследуемую территорию охватывает сибирский антициклон, в котором происходит формирование континентального, очень холодного воздуха

Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение (минус 0,7 °С). Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по март.

Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 20,1 °С). Абсолютный минимум так же наблюдался в январе – минус 54 °С (таблица 5.1.1.1). Среднемесячные температуры декабря и февраля всего на 3,6 и 2,3 °С меньше средней температуры января. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Средняя дата перехода температуры воздуха через 0 °С в сторону лета приходится на 13 апреля, в сторону зимы – на 14 октября. Самый теплый месяц – июль (его среднемесячная температура воздуха плюс 17,5°С). Тем не менее, абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С был зафиксирован в июле.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							3

В гидрографическом отношении участок изысканий принадлежит бассейну реки Ангара (Братское водохранилище) подбассейну реки Ия. Гидрографическая сеть участка изысканий представлена обводненным карьером.

Рельеф трассы относительно спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 540 до 560 м.

Территория проектирования представляет собой незастроенную территорию, спланированный склон.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретного вида линейного объекта.

Площади отвода земель, для размещения линейного объекта водоотведения определены в соответствии с СН 456-73.

Отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Параметры границы полосы отвода приняты по границам рабочей зоны работы строительных механизмов по проекту организации строительства (ПОС), с учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							4

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
ВЛ-0,4кВ	1
ВЛ-6кВ	2

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают водные объекты.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							5

«Железнодорожный путь № 102 стр. 12 до стр. 115 ст.
Алгатуй»

Проект межевания территории

31-20-ПМТ

Основная (утверждаемая часть)

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатауй» и входит в его состав.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и отображен в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:15:160701:ЗУ1	57,6	1	620891.570	2260056.350
		2	620885.760	2260072.350
		3	620882.580	2260071.170
		1/1	620888.280	2260055.640
		27	620888.570	2260055.000
		1	620891.570	2260056.350
38:15:160701:3352/чзу1	91,3	27	620888.570	2260055.000
		1/1	620888.280	2260055.640
		3	620882.580	2260071.170
		4	620871.140	2260102.330
		5	620866.020	2260111.530
		24	620881.040	2260070.590
		25	620886.760	2260055.020
		26	620887.080	2260054.320
38:15:160701:3445/чзу2	12140,02	27	620888.570	2260055.000
		24	620881.040	2260070.590
		6	620865.990	2260111.580
		7	620789.160	2260320.910
		8	620682.750	2260614.300
		9	620529.430	2261049.300
		10	620518.440	2261096.130
		11	620504.980	2261154.330
		14	620496.730	2261151.580
		15	620498.180	2261145.080
		16	620500.250	2261123.150
		17	620510.130	2261074.270
		18	620534.140	2260995.340
		19	620561.130	2260921.130
		20	620722.480	2260477.480
21	620839.990	2260152.130		
22	620863.080	2260091.320		
23	620874.790	2260068.270		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		24	620881.040	2260070.590
38:15:160701:1500/чзу3	221,09	11	620504.980	620504.980 2261154.330
		12	620499.170	2261179.430
		13	620491.140	2261177.580
		14	620496.730	2261151.580
		11	620504.980	2261154.330

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
38:15:160701:ЗУ1	Не установлена	Железнодорожные пути 7.1.1	57,6
38:15:160701:3352/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожные пути 7.1.1	91,3
38:15:160701:3445/чзу2	Не установлена	Железнодорожные пути 7.1.1	12140,02
38:15:160701:1500/чзу3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожные пути 7.1.1	221,09

*вид разрешенного использования приведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

«Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст.
Алгатуй»

Проект межевания территории

31-20-ПМТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории линейного объекта

При подготовке проекта планировки территории были использованы следующие данные:

- Генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утвержден решением Думы Алгатуйского сельского поселения №27 от 20.12.2013г.);

- Правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утвержден решением Думы Алгатуйского сельского поселения №31 от 28.11.2017г);

- Техническое задание на разработку документации «Проект планировки территории и проект межевания территории» для строительства объектов «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» и «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский». (Приложение 1);

- Письмо Администрации Алгатуйского сельского поселения №301 от 10.08.2020г. «О предоставлении информации» касающейся отсутствия в границах проектирования объектов культурного и археологического наследия местного значения (приложение 2);

- Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № «О предоставлении информации» касающейся отсутствия на территории проектирования объектов культурного и археологического наследия (приложение 3);

- Письмо министерство природных ресурсов «О предоставлении информации» касающейся отсутствия в границах проектирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (Приложение 4);

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (предоставляемое в электронной версии проекта);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

31-20-ППТиМ					
Лист					
2					

Лист
2



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"12" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение мэра Тулунского муниципального района МО
"Тулунский район" Иркутской области от 22.11.2011 №600-рг

• Договор купли-продажи земельного участка от 07.12.2011 №50-11п

Субъект (субъекты) права: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОМПАНИЯ ВОСТСИБУГОЛЬ, ИНН: 3808069986, ОГРН: 1023801003764, дата гос.регистрации:
24.04.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г.
Иркутска, КПП: 380801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право
действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Иркутская область,
г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
назначения, разрешенное использование: Для осуществления производственно-хозяйственной
деятельности, общая площадь 25,8960 га, адрес объекта: Иркутская область, Тулунский р-н,
территория разреза Мугунский, в 1525 м севернее с Алгатуй

Кадастровый (или условный) номер: 38:15:160701:3452

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12"
января 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-11/020/2011-803

Регистратор

Охотникова Е. В.

М.П.

(ПОДПИСЬ)



38 АД 650848



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"17" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Мэра Тулунского муниципального района МО Тулунский район Иркутской области от 22.11.2011 №598-рг

• Договор купли-продажи земельного участка от 29.11.2011 №41-11п

Субъект (субъекты) права: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЯ ВОСТСИБУГОЛЬ, ИНН: 3808069986, ОГРН: 1023801003764, дата гос.регистрации: 24.04.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г. Иркутска, КПП: 380801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для производственного использования, общая площадь 13,0188 га, адрес объекта: Иркутская область, Тулунский р-н, территория разреза Мугунский, (2124м. севернее с. Алгатуй от железнодорожного переезда во вторую въездную траншею по направлению на запад до ж.д. упора

Кадастровый (или условный) номер: 38:15:160701:1500

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" января 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-11/022/2011-208

Регистратор

Антипова Е. А.

М.П.

(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"02" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2012 №38-12п

• Распоряжение Тулунского муниципального района МО "Тулунский район" Иркутской области от 17.12.2012 №944-рп

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Востсибуголь", ИНН: 3808069986, ОГРН: 1023801003764, дата гос.регистрации: 24.04.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г.Иркутска, КПП: 380801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для производственного использования, общая площадь 2 219 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Тулунский район, 2124 м севернее с.Алгатуй

Кадастровый (или условный) номер: 38:15:160701:3352

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" марта 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-11/006/2013-121

Регистратор

Корбатова С. А.




(ПОДПИСЬ)

38 АД 974430

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛГАТУЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665229, Иркутская область,
Тулунский район, с. Алгатуй.
ул. Солнечная, д.16
e-mail: algatuy@yandex.ru
тел.: 27-7-88

исх. № 301 от « 10 » 08 2020 г.

ООО «СПСК»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Сибирская проектно-
Строительная Компания»

Генеральному директору

П.Г. Горбунову

Администрация Алгатуйского муниципального образования, не имеет полномочий на выдачу заключения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия местного значения, расположенного Иркутская область, Тулунский район, территория разреза «Мугунский», севернее с. Алгатуй. По данному вопросу Вы можете обратиться в Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Глава Алгатуйского
муниципального образования



В.А. Холопкин

Иркутская область
Алгатуйское муниципальное образование
Администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«дс» 05 _____ 2020 г.

№ 19-п

с. Алгатуй

*О подготовке проекта планировки для
строительства объекта: «Железнодорожный
путь № 102 от стр.12 до стр.115 ст. Алгатуй»*

На основании заявления филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания «Востсибуголь» от 27.05.2020г. № ТУЛ/П-исх-564, в целях строительства объекта: «Железнодорожный путь № 102 от стр.12 до стр.115 ст. Алгатуй», в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Алгатуйского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории для строительства объекта: «Железнодорожный путь № 102 от стр.12 до стр.115 ст. Алгатуй», (далее объект планировки).
2. В составе проекта планировки разработать проект межевания территории (далее проект межевания).
3. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществить за счет средств заявителя.
4. Согласовать разработанный проект планировки проект межевания территории с комитетом по строительству, дорожному администрации Тулунского муниципального района.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Алгатуйский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Алгатуйского
муниципального образования

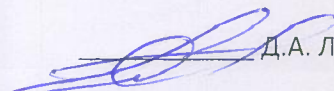



В.А.Холопкин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации «Проект планировки территории и проект межевания территории» для строительства объектов «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» и «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский».

Пункты задания	Основные данные и требования
1	2
1. Наименование объекта	1. «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» 2. «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»
2. Генеральная проектная организация	ООО «СПСК»
3. Основание для проектирования	Требования ст. 41 Градостроительного кодекса РФ
4. Заказчик	ООО «Компания «Востсибуголь»
5. Стадия проектирования	Проектная документация
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Требования к вариантной, конструкторской проработке и размещению объекта на земельном участке	Один вариант согласно плана трасс предусмотренного проектной документацией: - для объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» - шифр 846-439 «Строительство железнодорожного пути № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь» в 2013г. Размещение на земельном участке кадастровый № 38:160701:3452. - для объекта «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» - шифр 830-416 «Постоянный угольный склад емк. 60 тыс. т» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь» в 2013г. Размещение на земельном участке кадастровый № 38:160701:3398.
8. Исходные данные представляемые Заказчиком	1. Проектная документация шифр 846-439 «Строительство железнодорожного пути № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь»; шифр 830-416 «Постоянный угольный склад емк. 60 тыс. т» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь». 2. Отчеты инженерных изысканий: - шифр П-06-12-03-ТГИ-02 «Железнодорожный путь № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» выполнены ООО «Энергия» в 2012г. (электронная версия)

 Д.А. Липатов

 П.Г. Горбунов

	<p>- шифр П-06-12-03-ИГИ-02 «Железнодорожный путь № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» выполнены ООО «Энергия» в 2012г. (электронная версия)</p> <p>- шифр 10444-2 инженерно-геологические изыскания трассы подъездного ж.д. пути и площадки постоянного угольного склада ёмк. 60 тыс. т выполнены ОАО Сибирский «Оргстройпроект» в 2011г.</p>
9. Характеристика объекта	<p>1. «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» - линейная протяженность 1116 м.</p> <p>2. «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» - линейная протяженность 530 м.</p>
10. Место расположение объектов (район, адрес размещения площадки строительства)	Иркутская обл., Тулунский район, 1525 м севернее с. Алгатуй Объекты размещаются на землях находящихся как в арендном пользовании, так и являющимися собственностью ООО «Компания «Востсибуголь».
11. Особые условия проектирования	Проектную документацию ППТ и МПТ разработать в составе предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”, Статьи №43 Градостроительного кодекса РФ
12. Требования к сдаче проекта заказчику	<p>Проектную документацию объекта проектирования передать Заказчику в количестве:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории и межевания территории объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», на бумажном носителе (переплет) - 3экз., в электронном виде -1 экз. 2. Проект планировки территории и межевания территории объект «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» на бумажном носителе (переплет) -3экз., в электронном виде -1 экз.
13. Сроки выполнения работ	30 рабочих дней от даты подписания договора

Заказчик:

Филиал «Разрез «Тулунуголь»
ООО «Компания «Востсибуголь»

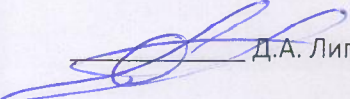

_____/ Д.А. Липатов

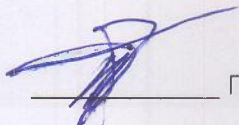

Подрядчик:

ООО «СПСК»


_____/ П.Г. Горбунов




_____/ Д.А. Липатов


_____/ П.Г. Горбунов

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
31-20-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	с.2
31-20-ППТиМ-Т	Общие сведения	с.3
Проект планировки территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
31-20-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж планировки территории.	с.4
31-20-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	с.5-12
<u>Материалы по обоснованию</u>		
31-20-ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	с.13
31-20-ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	с.14
31-20-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	с.15
31-20-ППТ-ОМ-Г.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	с.16
31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	с.17-20
Проект межевания территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
31-20-ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	с.21-22
31-20-ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	с.23
<u>Материалы по обоснованию проекта</u>		
31-20-ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	с.24
31-20-К-ППТиМ	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории линейного объекта	с.25
Приложение	<ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 650944 от 17.01.2012года - Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 974430 от 02.03.2013года - Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 650848 от 12.01.2012года - Техническое задание - Постановление № 19 от 28.05.2020 года 	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

31-20-ППТиМ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Разработал	Лентович		
		Проверил	Горбунов		
Инв. № подл.	Состав проекта планировки территории и межевания				
		Стадия	Лист	Листов	
		П		1	

Общие сведения

Проект планировки территории для строительства объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», разработан согласно ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ (ред. от 25.12.2018), в проекте планировки и межевания территории под строительство линейного объекта предусматриваются требования постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», для Железнодорожный путь №102 на ст. Алгатуй предназначен для приема, отправления груженых и порожних поездов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.).

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, на территории филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания Востсибуголь» в 1782 м. севернее с. Алгатуй.

Проектирование предусматривается в границах кадастрового квартала 38:15:160701.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена на основании договора №ТУЛ/ДПДИ/2020-301.

Инженерные изыскания выполнены ООО «Сибирская Проектно-Строительная Компания», в результате которых составлен технический отчеты по инженерно-геодезическим.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			31-20-ППТиМ-Т						1
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

«Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст.
Алгатуй»

Проект планировки территории

31-20-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть

Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта	2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	3
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	3
2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	4
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	4
2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	8
2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды.....	8

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

31-20-ППТ-ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Лентович			
		Горбунов			
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй».

Основные характеристики: Проектом предусмотрено строительство Железнодорожного пути №102 на ст. Алгатуй предназначенного для приема, отправления груженых и порожних поездов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.

Вид линейного объекта: Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй.

Проектируемый железнодорожный путь проходит в границах кадастрового квартала 38:15:160701, земельных участков с кадастровыми номерами 38:15:160701:3352, 38:15:160701:3445 и 38:15:160701:1500. Земельный участок с кадастровым номером 38:15:160701:1500 и 38:15:160701:3352, принадлежит на праве собственности ООО "Компания "Востсибуголь", земельный участок с кадастровым номером 38:15:160701:3445 входит в состав единого землепользования ЗУ 38:15:160701:3452, так же принадлежит на праве собственности ООО "Компания "Востсибуголь"

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ			

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (таблица 1). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек границ красных линий линейных объектов.

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	620891.570	2260056.350
2	620885.760	2260072.350
3	620882.580	2260071.170
4	620871.140	2260102.330
5	620866.020	2260111.530
6	620865.990	2260111.580
7	620789.160	2260320.910
8	620682.750	2260614.300
9	620529.430	2261049.300
10	620518.440	2261096.130
11	620504.980	2261154.330
12	620499.170	2261179.430
13	620491.140	2261177.580
14	620496.730	2261151.580
15	620498.180	2261145.080
16	620500.250	2261123.150
17	620510.130	2261074.270
18	620534.140	2260995.340
19	620561.130	2260921.130
20	620722.480	2260477.480
21	620839.990	2260152.130
22	620863.080	2260091.320
23	620874.790	2260068.270
24	620881.040	2260070.590
25	620886.760	2260055.020
26	620887.080	2260054.320
27	620888.570	2260055.000
1	620891.570	2260056.350

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейных объектов, проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; землям на которых категория земли не установлена.

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

Правилами землепользования и застройки Алгетуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утв. решением Думы Алгетуйского сельского поселения от 28.11.2017г. №31 предельные параметры разрешенного строительства, в зоне производственных объектов, не установлены.

Для линейного объекта «Железнодорожный путь №102 от стр. 12 до стр.115 ст. Алгетуй», параметры строительства, установить в процессе проектирования объекта, согласно требованиям технических регламентов.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории достигается принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями:

- применением стандартизированного технологического оборудования;
- комплексом противопожарных мероприятий;
- соблюдением соответствующих норм и правил;
- своевременным проведением технического обслуживания и регламентных работ.

Ликвидация возможных аварийных ситуаций на объекте будет осуществляться эксплуатирующей организацией.

Существующая и проектируемая система подъездов и проездов обеспечивает свободный подъезд сил и средств ликвидации аварий к проектируемому объекту.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							4

По классификации технологических сред по пожаро- взрывоопасности согласно ст.15 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сети водоотведения относятся к пожаробезопасной группе.

Согласно НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» сети водоотведения при подземной прокладке не категорируются по взрывопожарной и пожарной опасности.

Согласно ГОСТ 12.1.011-78, класс взрывоопасной и пожароопасной опасности сетей в не классифицируется, по категории и группе взрывоопасных смесей.

В соответствии со ст. 4 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности данного объекта – нормальный.

Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации – отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Территория проектирования расположена в границах не категорированного по ГО населенного пункта.

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 539ДСП от 11 сентября 2012 г. рекомендуемая категория – не категорированный.

В особый период планируемый линейный объект будет продолжать функционировать, перемещение объекта и его деятельности – не предусматривается.

Строительство ЗС ГО на территории проектирования – не предусматривается.

Эвакуационные мероприятия с территории проектирования не производятся, в виду отсутствия постоянного работающего населения на объекте.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от ЧС техногенного характера

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», утвержденными приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст, проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

Источниками ЧС техногенного характера на территории планируемого объекта являются аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Степень опасности таких чрезвычайных ситуаций в общем – средняя.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							5

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на сетях могут вызвать прекращение (нарушение) водоотведения на время ликвидации аварии.

Возникновение ЧС на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования.

Для предотвращения ЧС техногенного характера необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- проведение плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию объектов;
- обеспечение подъездов спецтехники к сооружениям.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного характера

На проектируемой территории из ЧС природного характера, которые могут оказать негативное воздействие на планируемый объект являются землетрясения.

Территория проектирования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- с. Алгатуй А(10 %) - 7, В(5 %) - 7, С(1 %) - 8 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Пожарная безопасность

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов капитального строительства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Пожаротушение на территории размещения объекта предусматривается выполнять силами объектов пожаротушения, базирующихся на территории Мугунского месторождения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата															Лист
						31-20-ППТ-ОЧ														6

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями ФЗ от 23.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4.2.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- выполнение противопожарных правил и охрану от пожара строящегося объекта;
- пожаробезопасное проведение строительного-монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории бытовых помещений необходимо оборудовать пожарный пост в составе ящика с песком 0,5 м³ и лопатами 2 шт., бочка с водой емк. 250 л.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте возлагается на руководителя подрядной организации или лицо его замещающее.

У въездов на строительную площадку вывесить план пожарной защиты с нанесением объекта, въездами, выездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Проектируемый железнодорожный путь № 102 пересекает ВЛ 6/0,4кВ.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							7

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.05.2020г. № 02-76-3385/20 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия – отсутствуют.

Участок выполнения работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

Строительство и эксплуатация железнодорожного пути не окажет дополнительного воздействия на компоненты окружающей среды и не вызовет опасных экологических последствий в прилегающих районах при реализации предусмотренных проектных решений в полном объеме.

В связи с тем, что от планируемого линейного объекта – железнодорожного пути, в период эксплуатации негативного воздействия наблюдаться не будет, мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются только на период строительства объекта.

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительные-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							8

специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;

- не допускать пожары мусора, разлив нефтепродуктов, захламливание территории;
- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;
- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов;
- после завершения строительно-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);
- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;
- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники. В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						31-20-ППТ-ОЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

«Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст
Алгатуй»

Проект планировки территории

31-20-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

4. Результаты инженерных изысканий.....	2
4.1 Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	3
4.2 Обоснование природно-климатических условий.....	3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	4
4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
4.5 Зоны с особыми условиями использования территории	4

Согласовано:		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

31-20-ППТ-ОМ-ПЗ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
		Лентович					
		Горбунов					
Инв. № подл.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				Стадия	Лист	Листов
					П	1	5

Общая информация

Проект планировки территории для строительства объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» разработан согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», для Железнодорожный путь №102 на ст. Алгатуй предназначен для приема, отправления груженых и порожних поездов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.).

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, на территории филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания Востсибуголь» в 1782 м. севернее с. Алгатуй.

4. Результаты инженерных изысканий

Раздел содержит описание материалов и данных прошлых лет топографических, инженерно-геодезических и климатических условий территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории.

Инженерные изыскания на территорию проектирования выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная компания» в 2020 году. Результаты изысканий представлены в виде технических отчетов:

Инженерно-геодезические изыскания (шифр 31-20-ИИ);

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническими заданиями и программами на производство инженерных изысканий, которые являются приложениями к техническим отчетам.

Отчеты по инженерным изысканиям выполнены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с учетом национальных стандартов и сводов правил, включённых в Перечень документов в области стандартизации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г № 1521, в результате

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							2

применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013г).

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта:

Общая протяженность трассы – 1,153км

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства железнодорожного пути– 12510,4м².

4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климат на территории проектирования резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким относительно жарким летом.

В зимний период исследуемую территорию охватывает сибирский антициклон, в котором происходит формирование континентального, очень холодного воздуха

Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение (минус 0,7 °С). Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по март.

Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 20,1 °С). Абсолютный минимум так же наблюдался в январе – минус 54 °С (таблица 5.1.1.1). Среднемесячные температуры декабря и февраля всего на 3,6 и 2,3 °С меньше средней температуры января. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Средняя дата перехода температуры воздуха через 0 °С в сторону лета приходится на 13 апреля, в сторону зимы – на 14 октября. Самый теплый месяц – июль (его среднемесячная температура воздуха плюс 17,5°С). Тем не менее, абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С был зафиксирован в июле.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							3

В гидрографическом отношении участок изысканий принадлежит бассейну реки Ангара (Братское водохранилище) подбассейну реки Ия. Гидрографическая сеть участка изысканий представлена обводненным карьером.

Рельеф трассы относительно спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 540 до 560 м.

Территория проектирования представляет собой незастроенную территорию, спланированный склон.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретного вида линейного объекта.

Площади отвода земель, для размещения линейного объекта водоотведения определены в соответствии с СН 456-73.

Отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Параметры границы полосы отвода приняты по границам рабочей зоны работы строительных механизмов по проекту организации строительства (ПОС), с учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							4

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
ВЛ-0,4кВ	1
ВЛ-6кВ	2

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают водные объекты.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							5

«Железнодорожный путь № 102 стр. 12 до стр. 115 ст.
Алгатуй»

Проект межевания территории

31-20-ПМТ

Основная (утверждаемая часть)

Содержание

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования.....

2

Согласовано:							31-20-ПМТ-Т									
Взам. инв. №																
Подпись и дата																
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»										
Интв. № подл.	Разработал	Лентович										Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Горбунов										П	1	3		

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатауй» и входит в его состав.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и отображен в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:15:160701:ЗУ1	57,6	1	620891.570	2260056.350
		2	620885.760	2260072.350
		3	620882.580	2260071.170
		1/1	620888.280	2260055.640
		27	620888.570	2260055.000
		1	620891.570	2260056.350
38:15:160701:3352/чзу1	91,3	27	620888.570	2260055.000
		1/1	620888.280	2260055.640
		3	620882.580	2260071.170
		4	620871.140	2260102.330
		5	620866.020	2260111.530
		24	620881.040	2260070.590
		25	620886.760	2260055.020
		26	620887.080	2260054.320
38:15:160701:3445/чзу2	12140,02	27	620888.570	2260055.000
		24	620881.040	2260070.590
		6	620865.990	2260111.580
		7	620789.160	2260320.910
		8	620682.750	2260614.300
		9	620529.430	2261049.300
		10	620518.440	2261096.130
		11	620504.980	2261154.330
		14	620496.730	2261151.580
		15	620498.180	2261145.080
		16	620500.250	2261123.150
		17	620510.130	2261074.270
		18	620534.140	2260995.340
		19	620561.130	2260921.130
		20	620722.480	2260477.480
21	620839.990	2260152.130		
22	620863.080	2260091.320		
23	620874.790	2260068.270		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

		24	620881.040	2260070.590
38:15:160701:1500/чзу3	221,09	11	620504.980	620504.980
		12	620499.170	2261154.330
		13	620491.140	2261179.430
		14	620496.730	2261177.580
		11	620496.730	2261151.580
		11	620504.980	2261154.330

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
38:15:160701: ЗУ1	Не установлена	Железнодорожные пути 7.1.1	57,6
38:15:160701:3352/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожные пути 7.1.1	91,3
38:15:160701:3445/чзу2	Не установлена	Железнодорожные пути 7.1.1	12140,02
38:15:160701:1500/чзу3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожные пути 7.1.1	221,09

*вид разрешенного использования приведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч
Лист	№док.
Подпись	Дата
31-20-ПМТ-Т	
Лист	
3	

«Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст.
Алгатуй»

Проект межевания территории

31-20-ПМТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории линейного объекта

При подготовке проекта планировки территории были использованы следующие данные:

- Генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утвержден решением Думы Алгатуйского сельского поселения №27 от 20.12.2013г.);

- Правила землепользования и застройки Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утвержден решением Думы Алгатуйского сельского поселения №31 от 28.11.2017г);

- Техническое задание на разработку документации «Проект планировки территории и проект межевания территории» для строительства объектов «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» и «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский». (Приложение 1);

- Письмо Администрации Алгатуйского сельского поселения №301 от 10.08.2020г. «О предоставлении информации» касающейся отсутствия в границах проектирования объектов культурного и археологического наследия местного значения (приложение 2);

- Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № «О предоставлении информации» касающейся отсутствия на территории проектирования объектов культурного и археологического наследия (приложение 3);

- Письмо министерство природных ресурсов «О предоставлении информации» касающейся отсутствия в границах проектирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (Приложение 4);

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (предоставляемое в электронной версии проекта);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

31-20-ППТиМ					
Лист					
2					

Лист
2