

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

об инженерно-геодезических изысканиях на объекте:

«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания.

Стадия проектирования:

Проектная и рабочая документация

31-20/1-ИИ

Генеральный директор



П.Г. Горбунов

2020 г.

Содержание

Структура технического отчета.....	2
Содержание	3
1. Пояснительная записка.....	5
1.1. Общие сведения	5
1.2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	6
1.3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.....	7
1.4. Создание опорной сети и съемочное обоснование.....	7
1.5. Топографическая съемка.....	8
1.6. Составление топографического плана.....	8
1.7. Контроль и приемка выполненных работ.....	9
1.8. Заключение	9
Список используемой литературы	10
2. Текстовые приложения.....	11
2.1. Свидетельство о допуске к работам.....	12
2.2. Техническое задание на производство работ.....	16
2.3. Программа работ.....	20
2.4. Свидетельства о Госповерке геодезических приборов	28
2.5. Сертификат пользователя программными продуктами	34
2.6 Каталог координат исходных пунктов и точек GPS.....	35
2.7 Заявка на получение исходных геодезических данных.....	36
2.8 Каталог координат исходных пунктов.....	38
2.9 Характеристики теодолитных и нивелирных ходов.....	39
2.10 Ведомость пересекаемых электролиний.....	40
2.8 Ведомость инвентаризации исходных пунктов	41
2.9 Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.....	42
3. Графические приложения	43
3.1 Топографический план М1:500	44
3.2 Продольный профиль объекта.....	45
3.2 Кроки исходных пунктов	46

						31-20/1-ИИ					
Изм	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лентович								ПиРД	3	46
Проверил	Горбунов								ООО «СПСК»		

Список исполнителей

ООО «СПСК»			
Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Горбунов П.Г.	Ген. Директор		
Булгаков М.В.	ГИП		
Лентович Е.А.	Инженер-геодезист		
Стешенко М.Ю	Инженер-геодезист		

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Часть I

1. Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» выполнены ООО «СПСК» в июле 2020г., инженером геодезистом Лентович Е.А. и инженером геодезистом Стешенко М.Ю., согласно договора № П-06-12-04 от 03.07.2020г., в соответствии с техническим заданием (приложение 2.2) Работы выполнены на производство инженерных изысканий представлено свидетельство СРО из реестра членов саморегулируемой организации от 16 декабря 2016г., выданное Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» СРО-И-018-30122009 (приложение 2.1.)

Техническим заданием, предусматривалось выполнить топографическую съемку в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. части земельного участка с кадастровым номером 38:15:160701:3452 и 38:15:160701:1500 (территория ст. Алгатуй) под строительство железнодорожного пути.

На основании технического задания и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов отделом инженерных изысканий ООО «СПСК» разработана программа работ по топографо-геодезическим изысканиям (приложение 2.3)

Изыскания выполнены в местной системе координат и Балтийской системе высот. Фактическая площадь съемки составила 18 га.

Основные виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1	Проложение теодолитного хода	км	2154 м.
1	Проложение хода технического нивелирования	км	2154 м.
1	Определение координат и отметок пунктов	шт.	2
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5м	га	18

						31-20/1-ИИ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок работ находится на территории филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания Востсибуголь» в 1782 м. севернее с. Алгатуй, Тулунского района.

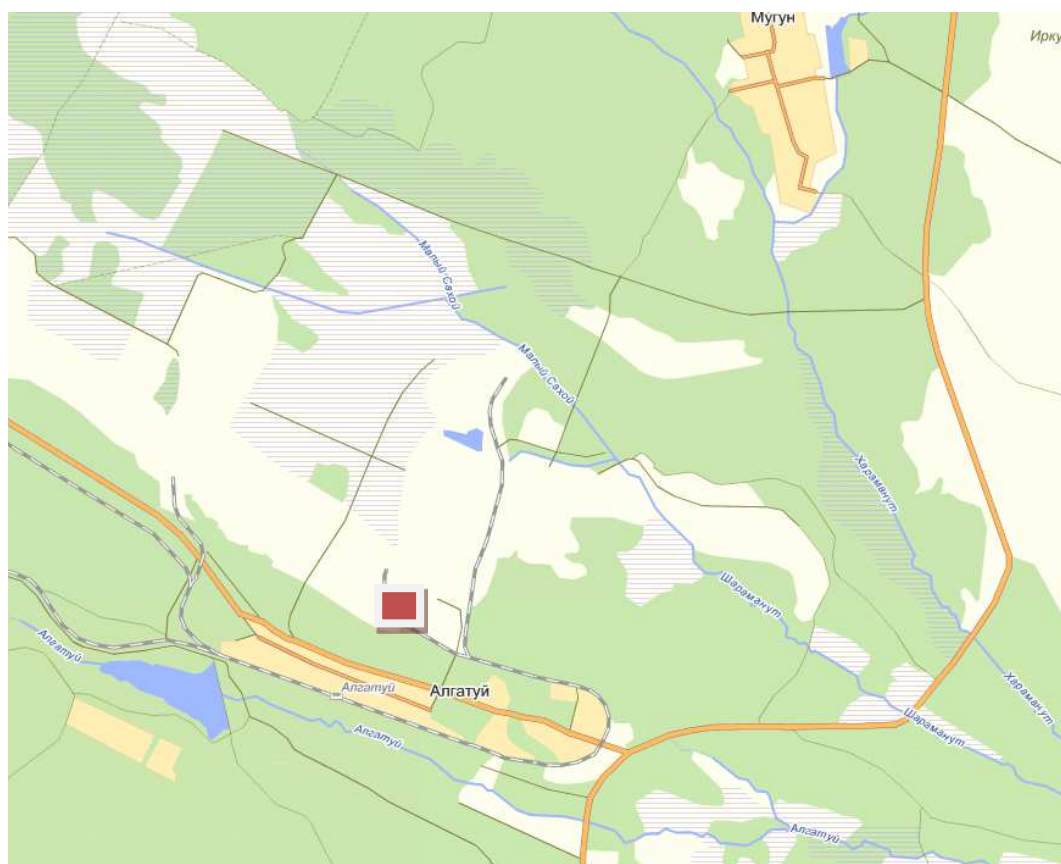


Рис.1- площадка строительства пути 

Район работ представляет собой равнину, слабо расчлененную логами и распадками, с незначительным (до 1°) уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки в Балтийской системе высот колеблются от 540 до 560 м. Климат района резко континентальный. Среднегодовая температура -1.9°C , абсолютный минимум падает на январь, составляя величину -51°C , а абсолютный максимум на июль, равный $+35^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков колеблется от 238 до 533 мм в год. Наибольшее количество осадков выпадает в июле (до 100 мм). Зимние осадки незначительные, величина снежного покрова не превышает 35 см. Давление воздуха характеризуется большими колебаниями, глубина сезонного промерзания грунта достигает 1.5-1.8 м. Преобладающие направления ветров- северо-западное и юго-восточное, скорость их достигает 15 м/сек и более.

Исходя из вышеуказанного, район характеризуется суровыми климатическими условиями со среднегодовой температурой воздуха (минус 1°) и по климатическому районированию относится к 1В строительной зоне по СНиП 23.01-99.

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

На участок работ и прилегающую территорию имеются топографические карты масштаба 1:25000 с сечением рельефа горизонталями через 5.0 м., составленные на основании аэрофотограмметрической съемки в 1970 - 80-е г.г. Пунктов Государственной геодезической сети на территории участка работ не обнаружено. Поэтому от ближайших пунктов полигонометрии 1 разряда №№ 0378, 175 с помощью спутниковых геодезических измерений выполнено сгущение опорной сети для создания съемочного обоснования. Каталог координат и высот исходных пунктов и точек GPS приведен в приложении 2.6, а их кроки в приложении 3.2. Координаты и высоты исходных пунктов получены в Управлении федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Иркутской области по заявке №11 от 24.06.2012г. (приложение 2.7)

1.4 Создание опорной сети и съемочное обоснование

Для создания съемочной сети на объекте определены координаты и отметки пунктов GPS1 и GPS2 точностью полигонометрии 2 разряда и нивелирования IV класса. Пункты опорной сети на объекте определены комплектом спутниковой одночастотной аппаратуры Trimble 4600 LS, прошедшей госповерку в ФГУ РОСТЕСТ-МОСКВА. Свидетельства о поверке № 059946, 059947, 054945 действительны до 15 ноября 2012г. (приложение № 2.4) Определение точек плано-высотного обоснования выполнялось методом относительных спутниковых определений, с использованием вышеописанной спутниковой аппаратуры, статическим способом, при продолжительности приема 30-60 минут, тремя приемниками. Два базовых приемника устанавливались на исходных пунктах: первый на пп 0378, второй на пп 175, третий – на определяемой точке. При положении индикатора на 5 уровне, количество спутников от 10 до 12 (глава 5.3.3.2 Руководства по эксплуатации, табл.3 «Шкала количества используемых спутников»).

На пункты, послужившие исходными для создания съемочного обоснования, составлены кроки (приложение 3.3), ведомость инвентаризации исходных пунктов приведена в приложении 2.10.

Плановое съемочное обоснование выполнено путем проложения магистрального хода, опирающегося на пункты координаты и высотные отметки которых получены из GPS – наблюдений. Высотное обоснование выполнено ходом технического нивелирования, повторяющим теодолитный ход. Измерения длин линий, горизонтальных и вертикальных углов выполнены электронным тахеометром «NIKON» NPL-332 № 041211 с регистрацией и накоплением результатов измерений в память прибора. Горизонтальные и вертикальные углы

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

в ходах измерялись полным приемом, наклонные расстояния между точками измерялись в прямом и обратном направлениях, высоты приборов и вех определялись с точностью до 1 мм.

Уравнивание планово-высотного обоснования выполнено на ПК в программе «Credo DAT». Угловые и линейные невязки и невязки в превышениях в ходе съемочного обоснования не превышают допустимых величин. Характеристики ходов планового и высотного обоснования приведены в приложении 2.9.

Ходы планово-высотного съемочного обоснования удовлетворяют требованиям СП 11-104-97. По результатам уравнивания получены координаты съемочных точек в местной системе координат и Балтийской системе высот.

1.5 Топографическая съемка

С точек съемочного обоснования выполнена съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Съемка осуществлялась тахеометрическим способом, электронным тахеометром «NIKON» NPL-332 № 041211 прошедшем поверку в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии ООО «Центр измерений и поверки средств измерений НавГеоТех-Диагностика». Свидетельство о поверке № 2052274 действительно до 05 марта 2021г. (приложение 2.4) Съемке подвергались все объекты, находящиеся на участке: подъездные пути, железные и автомобильные дороги, линии ЛЭП, сооружения, элементы насыпей и выемок. При съемке железнодорожных путей определены отметки головки рельсов. Рельеф местности снимался в характерных точках и на границах контуров.

Расстояния между пикетами, а также от инструмента до пикетов не превышали допустимых величин.

При съемке ЛЭП – определены отметки земли у основания опор, отметки нижнего провода, напряжение, количество проводов и их взаимосвязь

С точек съемочного обоснования выполнена инструментальная разбивка и планово-высотная привязка скважин. Каталог скважин находится в части 2 данного отчета.

1.6 Составление топографического плана и продольного профиля

По окончании полевых и камеральных работ, в программе «Credo Линейные Изыскания», на ПК составлен топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м. с соблюдением требований «Условных знаков». На основе этого плана составлен продольный профиль объекта в масштабах: горизонтальный 1:1000,

						31-20/1-ИИ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

вертикальный 1:100. По материалам полевых и камеральных работ Составлены: каталог координат и высот исходных пунктов и GPS-точек (приложение 2.8), ведомость пересекаемых электролиний (приложение 2.10) Также на основе этого плана создана электронная версия в формате программы «AutoCAD 2019». Планы составлены в местной системе координат и Балтийской системе высот. Согласно техническому заданию топографический план и продольный профиль объекта в составе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям передан заказчику для внутренней экспертизы.

1.7 Контроль и приемка выполненных работ

Для исключения случайных и систематических ошибок при создании планового и высотного обоснования, линии и превышения между точками измерялись в прямом и обратном направлениях. В дальнейшую обработку принимались их средние значения.

По окончании всех работ на объекте был произведен инструментальный полевой контроль, проверены материалы полевых измерений, ведомости вычислений, составленные планы и другие графические материалы. Полевой контроль произведен путем сличения плана с местностью, выполнен инструментальный набор контрольных пикетов. Контрольные пикеты нанесены план и включены в рисовку рельефа.

Технический контроль и приемку работ выполнил ведущий геодезист Лентогвич Е. А. Результаты полевого контроля отражены в акте полевого контроля и приемки работ (приложение 2.12).

1.8 Заключение

По завершению полевых и камеральных работ на объекте составлен настоящий технический отчет со всеми приложениями, указанными в содержании.

Топографо-геодезические работы на объекте выполнены согласно требованиям нормативных документов и могут быть использованы для проектирования.

Отчет составил:

Е.А.Лентович

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

Список используемой литературы:

1. СНиП 11-02.96. «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Основные положения ». М., МИНСТРОЙ РОССИИ, 1999г.
2. СП 11-104-97. «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» М. ГОССТРОЙ, 1997г.
3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК СССР – «Недра», 1989г.
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ - 88)
5. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о проведении контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» М., ЦНИИГАиК, 1999г.

						31-20/1-ИИ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Текстовые приложения

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

2.1 Свидетельства о допуске к работам

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.04.2020 г.

№ БОИ 07-06-6613

(дата)

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (Ассоциация СРО «БОИ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(тип саморегулируемой организации)

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, 2 этаж, помещение 3, 12,
<http://sroboi.ru>, info@sroboi.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания»

(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания», ООО «СПСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3816016681
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133816001813
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	665254, Иркутская область, г. Тулун, улица Ползунова, д. 53
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	480
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«16» декабря 2016 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 640-СА/И/16 от «16» декабря 2016 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«16» декабря 2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-20/1-ИИ

Лист

13

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«01» июля 2017 г.	в отношении объектов использования атомной энергии
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
* указывается только для членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлев А.А.

(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-20/1-ИИ

Лист

14



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/19450-2017 от 09.11.2017

Горбунову П.Г.
665254, Иркутская обл, Тулун г,
Ползунова ул, дом № 53



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Горбунов Павел Геннадьевич, адрес места жительства (регистрации): 665254, Иркутская обл, Тулун г, Ползунова ул, дом № 53 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-043368.

С.А. Кононыхин

						31-20/1-ИИ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/19450-2017 от 09.11.2017

Горбунову П.Г.
665254, Иркутская обл, Тулун г,
Ползунова ул, дом № 53



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Горбунов Павел Геннадьевич, адрес места жительства (регистрации): 665254, Иркутская обл, Тулун г, Ползунова ул, дом № 53 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

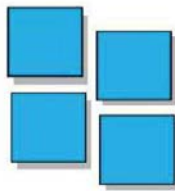
Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-043368.

С.А. Кононыхин

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

2.3 Программа работ

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		17



ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

«СОГЛАСОВАНО»
Директор филиала
«Разрез «Тулунуголь»
ООО Компания «Востсибуголь»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «СПСК»

«___» _____ 2020 г.

«___» _____ 2020 г.

Договор № П-06-12-04

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий на объекте
(вид изысканий)

«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»
(полное название объекта)

Проектная и рабочая документация
(стадия проектирования)

Инженер геодезист
(ответственный исполнитель)

(подпись)

Лентович Е. А.
(расшифровка подписи)

«___» _____ 2020 г.

г. Тулун 2020г.

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

Содержание

	Стр.
1. Общие сведения	3
2. Краткая характеристика природных условий района работ	4
3. Изученность	4
4. Опорная сеть и съемочное обоснование	4
5. Топографическая съемка	4
6. Камеральные работы	5
7. Инженерно-геологические изыскания	5
8. Метрологическое обеспечение приборов и оборудования	5
9. Охрана труда и техника безопасности и литературы	7

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		19

1. Общие сведения

Программа составлена на основании технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации и строительства объекта «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»; Иркутская область, Тулунский район, территория р-за «Мугунский» и содержит базовые качественные характеристики, отражающие требования к составу, объему и методике работ, согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 часть I.

При выявлении в процессе работ неблагоприятных условий, которые не были предусмотрены программой на выполнение работ, заказчик будет поставлен в известность о необходимости внесения изменений и дополнений в программу и сметно-договорную документацию (п.4.15 СНиП 11-02-96)

Местоположение объекта: Россия, Иркутская область, Тулунский район, территория р-за «Мугунский» ст. Алгатуй, земельный участок кадастровый № 38:15:160701:3452 и 38:15:160701:1500 площадью 18 га.

Заказчик: ООО «Компания «Востсибуголь», филиал «Разрез «Тулунуголь»

Вид строительства: Новое.

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Цель проведения инженерно-геологических изысканий: Изыскания для строительства с целью разработки проекта.

Уровень ответственности объекта – Уровень – 2 нормальный уровень ответственности по ГОСТ Р 54257-2010.

Состав объекта и основные показатели по каждому из сооружений объекта проектирования:

«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

Настоящей программой предусматривается выполнить инженерно- геодезические изыскания в соответствии с п. 8 технического задания и требованиями действующих нормативных документов согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 часть I.

Местоположение участка работ определено заказчиком и уточняются на местности совместно с представителем эксплуатирующей организации (п.19 ТЗ).

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		20

2. Краткая характеристика природных условий района работ

Климат территории резко континентальный. По данным многолетних наблюдений для территории характерны продолжительная холодная зима, короткое дождливое лето, наличие резких колебаний сезонных и суточных температур. В зимний период территория находится под влиянием Сибирского антициклона, обуславливающего ясную погоду, сухость воздуха и слабые ветры. Летом проявляется местная циклоническая деятельность, способствующая понижению атмосферного давления, увеличению облачности и количества осадков. Среднегодовая температура воздуха минус 1,3°C. Самый холодный месяц январь со средней месячной температурой минус 22,3°C, наиболее теплый месяц – июль, до 17,8°C. Абсолютный минимум температуры отмечался в январе – минус 51°C, абсолютный максимум в июле – 37°C. Ветры преобладают долинные СЗ и ЮВ направлений. Скорости ветра достигают своих наибольших значений в году в весенний период (апрель, май) до 3,2-3,4 м/с, реже до 15 м/с.

Территория представляет собой террасированную поверхность. Поверхность преимущественно ровная, с незначительным (до 5°) уклоном в северном направлении, участками слабоволнистая. Абсолютные ее отметки колеблются в пределах от 510,0 до 545,0 м. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный с отчетливо выраженными речными террасами от пойменной до третьей надпойменной.

Гидрографическая сеть территории представлена рекой Ия и ее притоками.

3. Изученность

На участок работ и прилегающую территорию имеются топографические карты масштаба 1:25000 с сечением рельефа горизонталями через 5,0 м., составленные на основании аэрофотограмметрической съемки в 1970 - 80-е г.г.

4. Опорная сеть и съемочное обоснование

Пунктов Государственной геодезической сети на территории участка работ не обнаружено. Поэтому от ближайших пунктов полигонометрии с помощью спутниковых геодезических измерений необходимо выполнить сгущение опорной сети для создания съемочного обоснования.

5. Топографическая съемка

Плановое съемочное обоснование выполнить путем проложения теодолитного хода от точек GPS наблюдений. Высотное обоснование выполнить проложением хода технического нивелирования. Топографическую съемку выполнить с точек теодолитного

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		21

хода после его уравнивания. Съемку осуществить тахеометрическим способом, электронным тахеометром. Особое внимание обратить на съемку существующих железнодорожных путей.

6. Камеральные работы.

По окончании полевых работ выполняется камеральная обработка всех полученных материалов с привлечением материалов предыдущих изысканий, с составлением таблиц, графических приложений и текста отчета.

По завершении камеральной обработки составляется отчет в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СНиП II-02-96 и п.16 Технического задания. В соответствии с п. 18 ТЗ первоначально выдается 1 экз. в бумажном и электропном виде для проведения внутренней экспертизы. ПСД в формате AutoCAD, текст и таблицы - *.doc, *.xls, на CD. Окончательно выдается 4 экз. на бумажном носителе; в электронном виде в формате разработки: чертежи – AutoCAD, текст и таблицы - *.doc, *.xls, на CD – 1 экз; в электронном виде в формате *.pdf на CD – 1 экз.

7. Метрологическое обеспечение приборов и оборудования

Все измерительные приборы и оборудование, используемое при выполнении работ, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

8. Охрана труда и техника безопасности

Полевые работы выполняются строго в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности-2000». Перед выездом на объект назначается руководитель работ, ответственный за соблюдение правил техники безопасности.

До начала работ руководитель выполняет все необходимые согласования с заинтересованными организациями и выявляет опасные участки, при их наличии оформляет наряд-допуск.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучение по технике безопасности (экзамен,

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		22

инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного за проведение работ.

Составил:

Инженер геодезист

Лентович Е.А.

Согласовано:

Директор

ООО «СПСК»

Горбунов П.Г.

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		23

9. Список использованных материалов

1. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о проведении контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» М., ЦНИИГАиК, 1999г.
2. СП 11-104-97. «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» М. ГОССТРОЙ, 1997г.
3. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК СССР – «Недра», 1989г.
5. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ - 88)

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		24

2.4 Свидетельства о Госповерке геодезических приборов

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		25



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2052274

Действительно до « 05 » марта 2021 г.

Средство измерений Тахеометр электронный

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

Nikon NPL-332, рег. номер 25017-03

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 041211

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 001-44-95 "Тахеометры электронные. Методика

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

поверки"

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0010.2018

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +22.8°C

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 57 %, давление 736 мм.рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



Директор
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица


подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Поверитель

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество



Дата поверки « 06 » марта 20 20 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-20/1-ИИ

Лист

26



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 1962465

Действительно до « 17 » октября 2020 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 10207462

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в

регистрационный номер и (или) наименование, тип,
диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +10.6°C

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 90 %, давление 746 мм.рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки:



Директор
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Поверитель

подпись

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество



Дата поверки « 18 » октября 2019 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»

регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2054668

Действительно до « 31 » мая 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер

EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 10220245

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +12.5°C

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 62 %, давление 753 мм.рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
пригодным к применению. несущие зачеркнуть

Знак поверки:



Директор _____
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Поверитель _____

подпись

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество



Дата поверки « 01 » июня 2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-20/1-ИИ

Лист

28

Каталог

координат исходных пунктов и точек GPS

Система координат: местная

Система высот: Балтийская

№№ п/п	Наименование	X	Y	H	Примечание
1	пп 0378	638571,420	285751,820	479,680	
2	пп 175	635873,370	284974,210	503,650	
3	RP1	620806,895	260265,395	542,310	
4	RP2	620738,136	260413,855	541,599	

Составил: Лентович Е.А.

Проверил: Горбунов П.Г.

Приложение 2.10

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		29

**Ведомость
Инвентаризации исходных пунктов**

Название пунктов, класс, разряд, тип центра	Сведения о пункте		Выполненный ремонт	Возможность использования	Когда и кем выполнена инвентаризация
	Наружный знак	Верхний центр			
1	2	3	4	5	6
пп0378 6 гр.	опозн. столб	сохранился	не производился	пригоден	ООО «СПСК» 05.07.2020г.
пп175	опозн. столб	сохранился	не производился	пригоден	ООО «СПСК» 05.07.2020г.

СоставилЛентович Е.А.

Проверил Горбунов П.Г.

31-20/1-ИИ

Изм.	
Кол.ч	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

Акт

полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

г. Тулун

10.07.2020г.

Объект: «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

Мною, Инженер геодезистом Лентович Е.А.

в присутствии инженера геодезиста Стешенко М.Ю.

проведен полевой контроль и приемка топографо-геодезических работ.

По состоянию на данное число выполнены следующие работы (виды и объемы)

1. Определение координат и отметок точек из GPS-наблюдений
2. Проложение теодолитных ходов – 2154м.
3. Проложение ходов технического нивелирования – 2154м.
4. Топографическая съемка участка масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонтальными через 0.5м. – 1.4га

Полнота и качество ведения полевой и камеральной документации _____
в соответствии с требованиями нормативных документов

Заключение о соответствии работ требованиям инструкций, техническому заданию, программе работ: соответствует

Инструментальный контроль и его результаты

1. Произведена сверка топографического плана с местностью.
2. Выполнен инструментальный набор контрольных пикетов – 100 шт. Максимальное расхождение составило 0,12 м, при допустимом – 1/3 сечения рельефа, т.е. 0,16 м.

Соблюдение правил техники безопасности замечаний нет

Рекомендации, предложения и сроки их выполнения: Контрольные пикеты нанести на план и включить в рисовку рельефа

Контроль произвел: Горбунов П.Г.

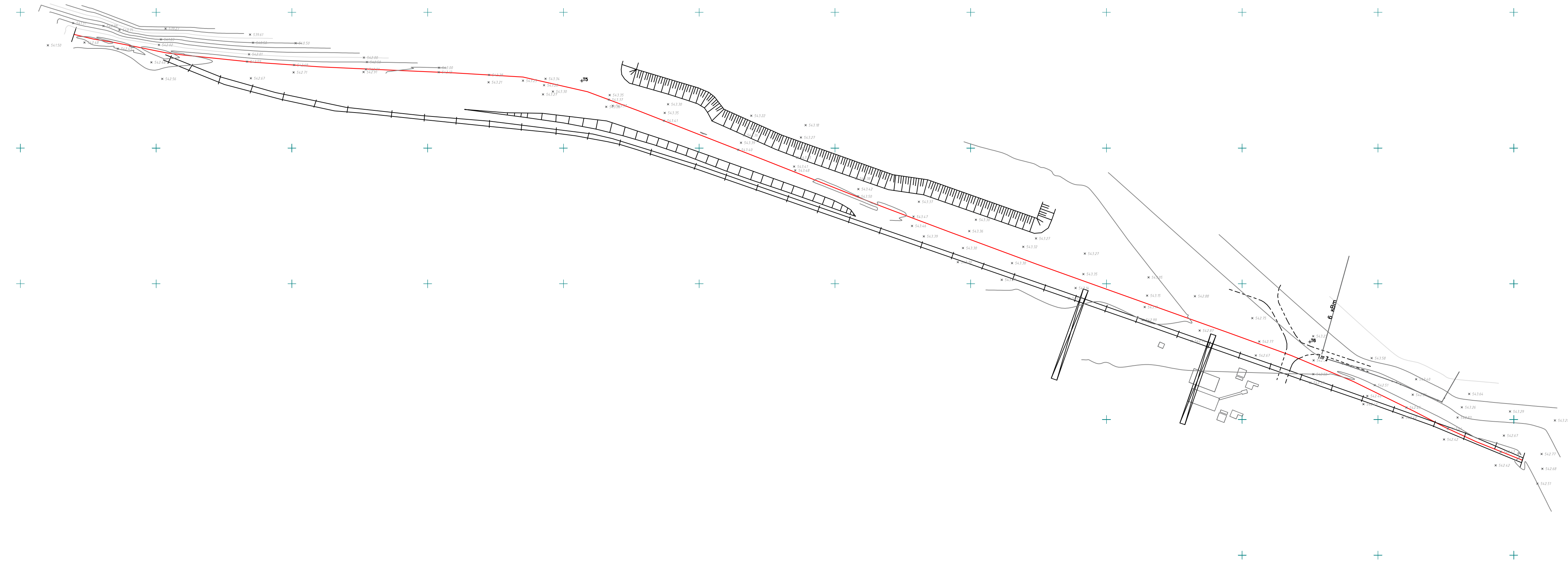
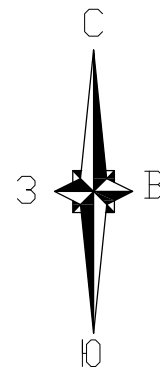
С актом ознакомлен: Лентович Е.А.

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		31

3. Графические приложения

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		32

						31-20/1-ИИ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		33



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

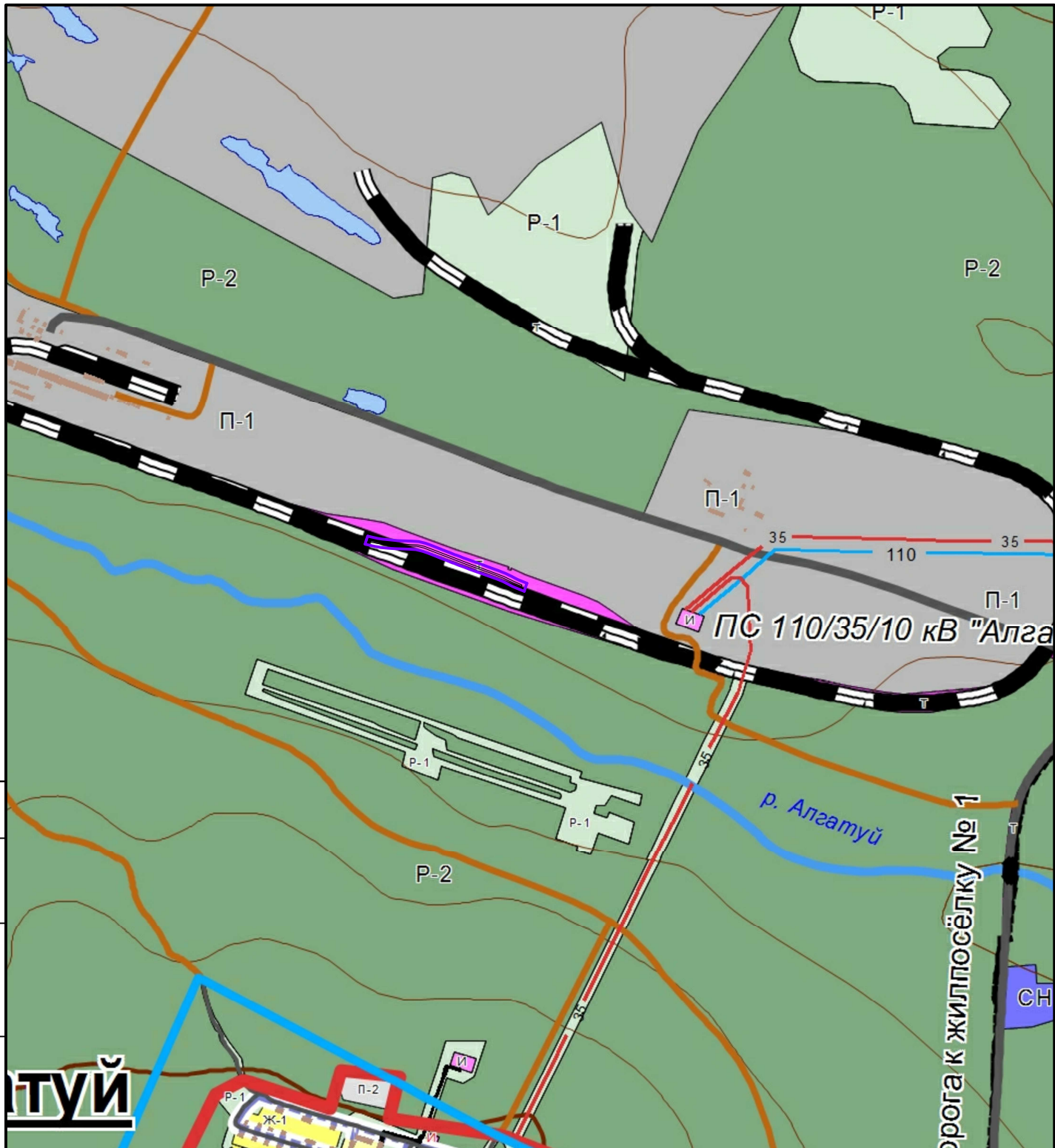
- Проектная ось трассы
- РП1** Пункт планово-высотного обоснования

Съемка выполнена ООО СПСК в июле 2020 г.
 Система координат: местная;
 Система высот: Балтийская 77 г.;
 Сплошные горизонтالي проведены через 0.5м.

					31-20/1-ИИ			
					ООО Компания "Востсибуголь" "Разрез "Тулунуголь"			
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	1
Строительство объекта "Железнодорожный путь от стр. 164 до стр.135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Музунский"						ООО "СПСК"		
Проверил Горбунов П.Г. Разработал Лентович Е.А. ГИП Булгаков М.В.						Топографический план М 1:1000		

Изм. N подлг.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

620960.030	2260010.460
620955.760	2260024.840
620952.220	2260039.610
620948.830	2260058.340
620945.630	2260090.250
620941.630	2260164.700
620940.160	2260189.860
620934.610	2260213.860
620927.560	2260232.660
620887.000	2260336.270
620837.270	2260473.150
620816.790	2260518.540
620810.860	2260529.800
620793.220	2260572.060
620764.670	2260562.860
620782.310	2260520.590
620788.240	2260509.330
620808.710	2260463.940
620858.450	2260327.060
620899.000	2260223.450
620906.060	2260204.660
620911.610	2260180.650
620913.080	2260155.490
620917.080	2260081.040
620920.280	2260049.140
620923.670	2260030.410
620927.210	2260015.640
620931.470	2260001.250
620960.030	2260010.460



СТУЙ

Дорога к жилпосёлку № 1

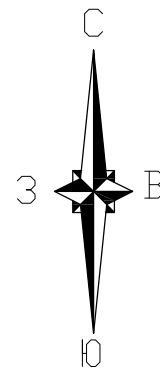
ПС 110/35/10 кВ "Алга"

р. Алга

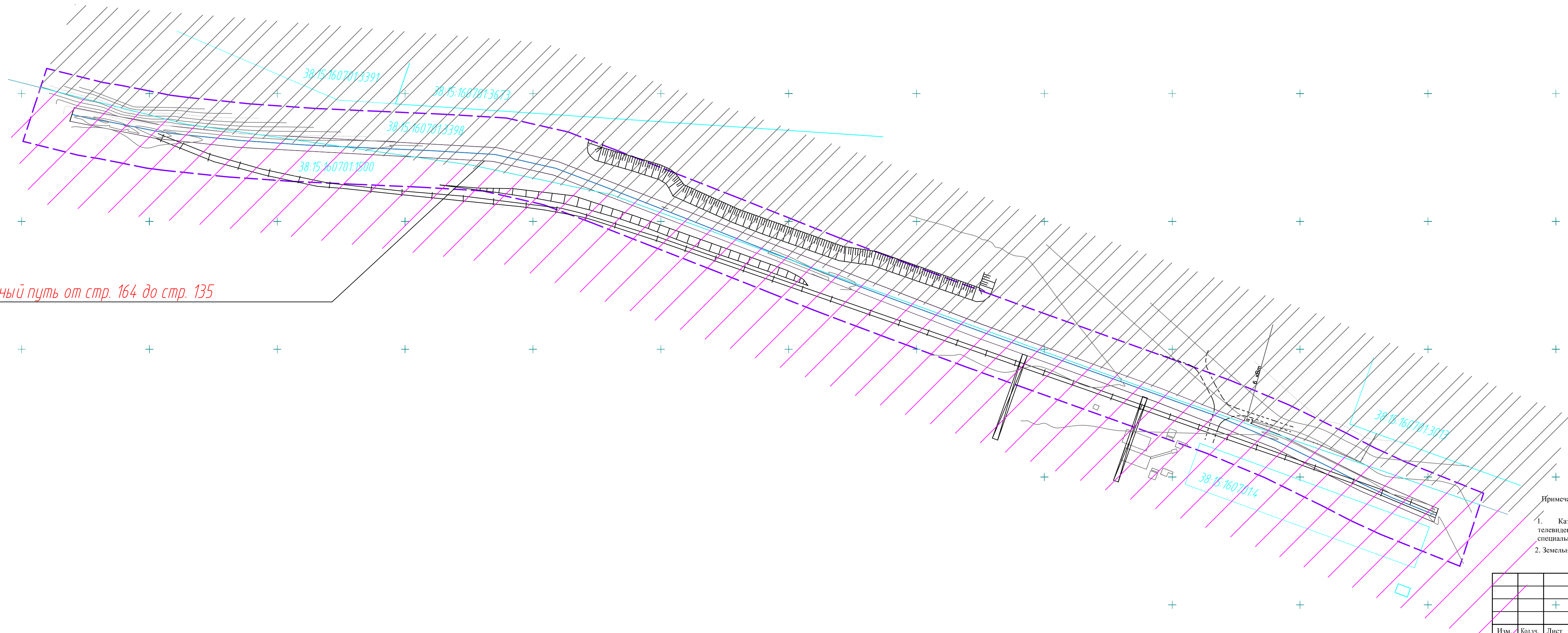
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20/1 - ППТ-ОМ-Г.1		
Разработал	Лентович	Лентович				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунов	Горбунов				П	1	1
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) Масштаб 1: 20000						ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
ИINV. № подл.

- Ось проектируемых линейных объектов
- Граница проекта планировки территории



Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135

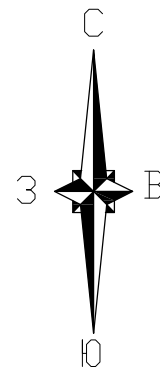


- Граница проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона производственных объектов

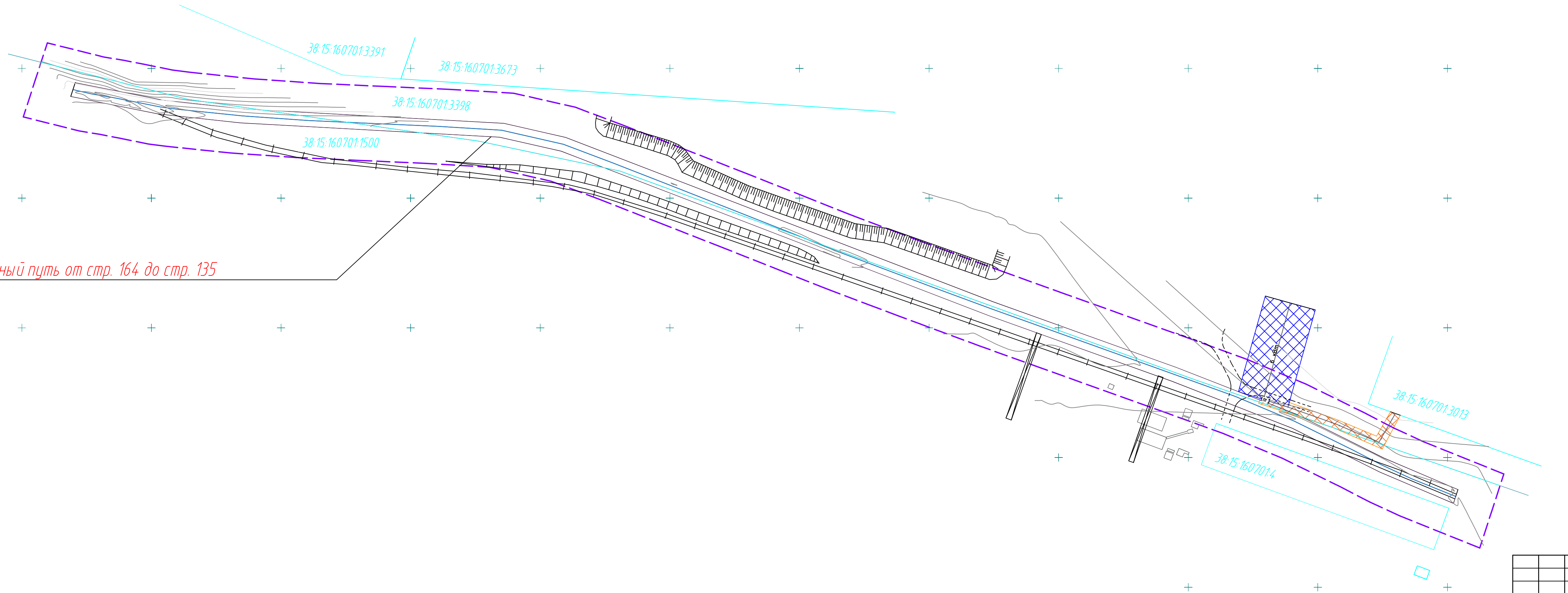
Ирмечание:
 1. Категория земель в границах проекта планировки- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Земли на которых категория земли не установлена.
 2. Земельные участки, учтенные в ЕГРН, имеют частную собственность и собственность публично-правовых образований.

31-20/1 - ППТ - ОМ - Г. 2					
Строительство объекта: "Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лентович	Лентович			
Проверил	Горбунов	Горбунов			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000					000 "Сибирская Проектно-Строительная Компания"






Имя, И. подлг.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	



Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135

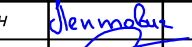



Условные обозначения:

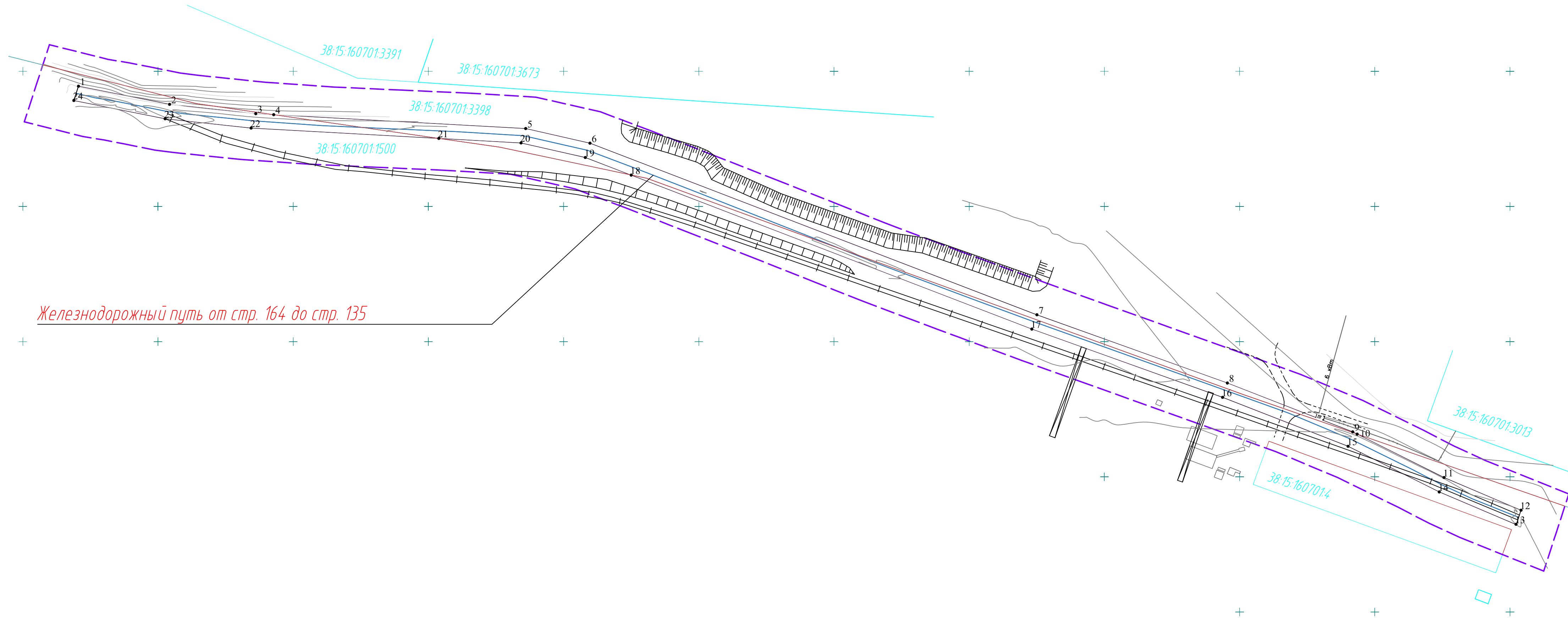
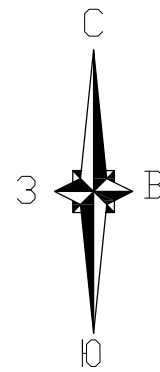
-  - Граница проекта планировки территории
-  - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ (нормативная, сущ.)
-  - Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ (нормативная, сущ.)

31-20 - ППТ-ОМ-Г.4

Строительство объекта: "Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Лентович					П	1	1	
Проверил	Горбунов								
<p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</p>							<p>ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"</p>		
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000</p>									

Изм. N подлг.	Взам. инв. N
Подпись и дата	



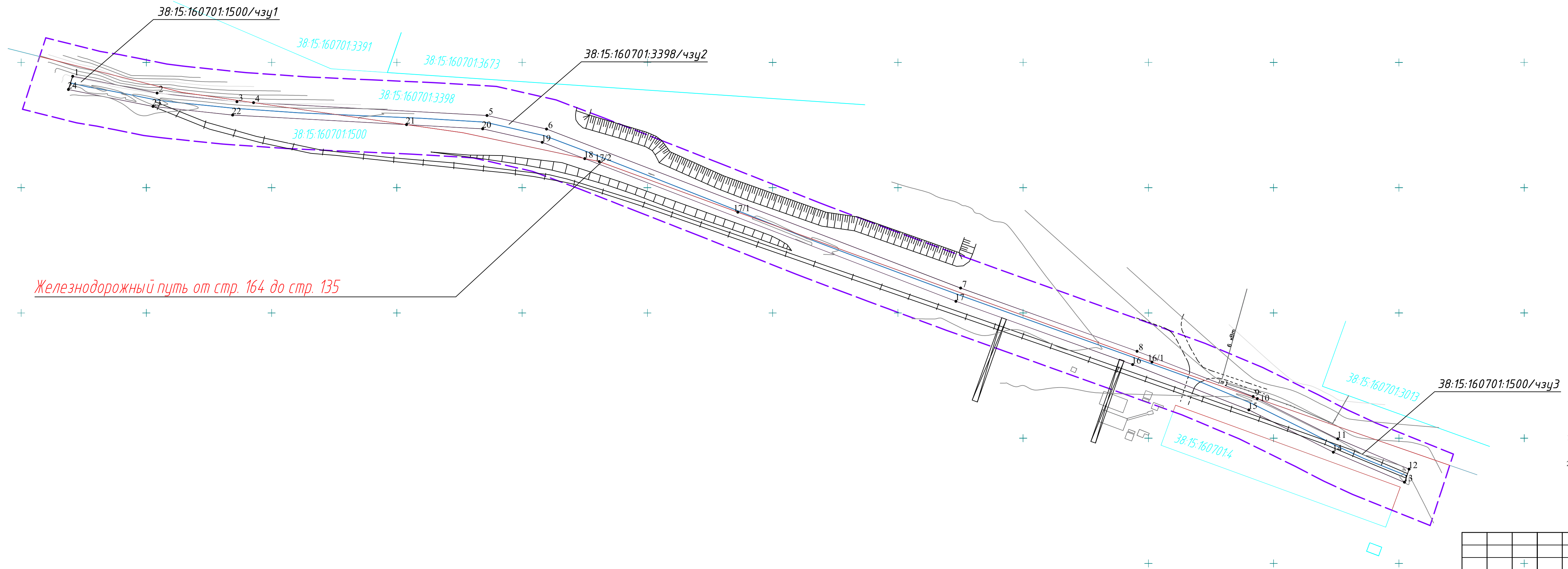
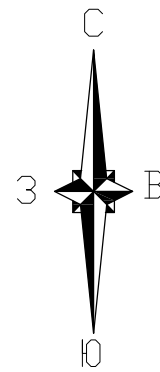
- Условные обозначения:**
- Ось проектируемых линейных объектов
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
 - Граница проекта планировки территории
 - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135

- Примечание:**
1. Координаты характерных точек (красных линий) приведены в форме ведомости (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38).
 2. Существующие красные линии проходят по границам з/у, внесенных в ЕГРН.
 3. Устанавливаемые красные линии равны границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Изм. N	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ленювич	Ленювич			
Проверил	Горбунов	Горбунов			

31-20/1 - ППТ - 04 - Г. 1					
Строительство объекта: "Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ленювич	Ленювич			
Проверил	Горбунов	Горбунов			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"					Страница
					Лист
					Листов
Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000					000 "Сибирская Проектно-Строительная Компания"



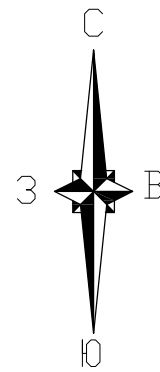
- Условные обозначения:**
- Ось проектируемых линейных объектов
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
 - Граница проекта планировки территории
 - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

Примечание:

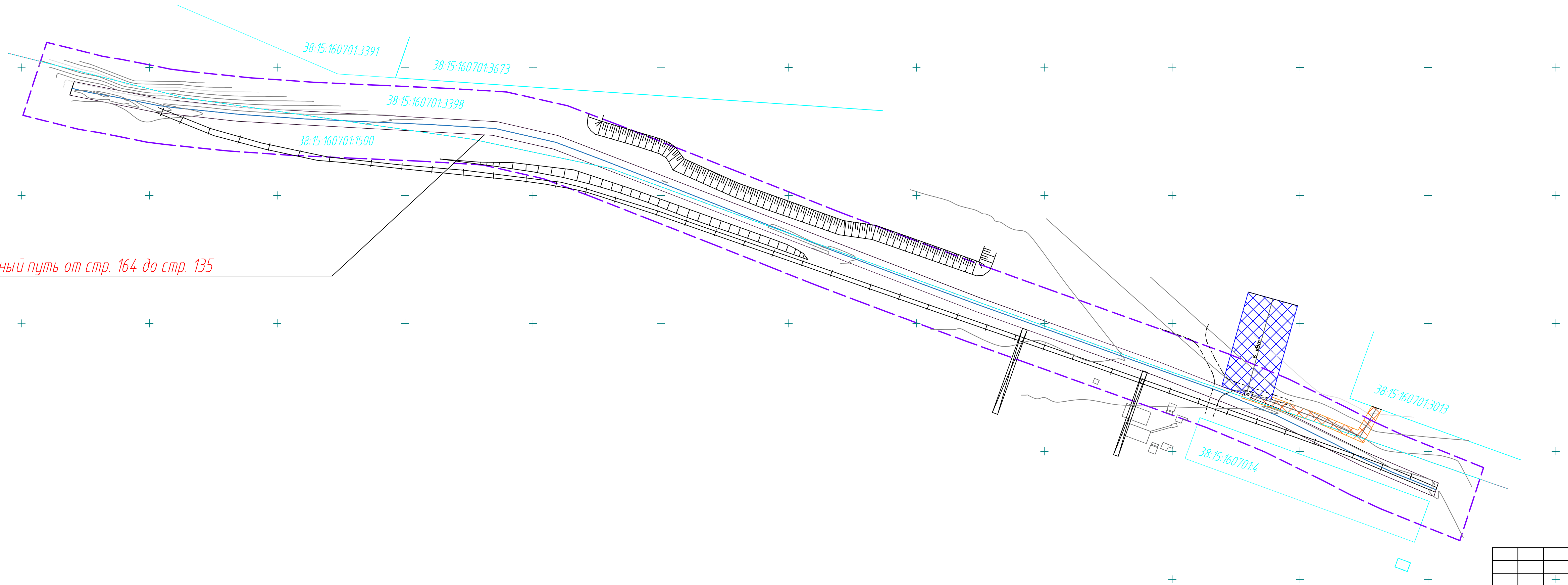
1. Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка см. в текстовой части проекта межевания территории.
2. В отдельных случаях, согласно правилам землепользования и застройки, возможны отклонения от предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Имя, И.П.О.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	






31-20 - ПМТ - Г.1							
Строительство объекта: "Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский"							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Лентович	Лентович					
Проверил	Горбунов	Горбунов					
Раздел 6 "Проект межевания территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000					П	1	1
ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"							

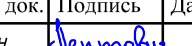



Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135



Условные обозначения:

-  - Граница проекта планировки территории
-  - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ(нормативная, сущ.)
-  - Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ (нормативная, сущ.)

						31-20/1 - ПМТ - ОМ - Г.1			
						Строительство объекта: "Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 7 "Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лентович						П	1	1
Проверил	Горбунов					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"		

Изм. N подлг.	Подпись и дата	Взам. инв. N

«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

Проект планировки территории

31-20/1-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский».

Основные характеристики: Проектом предусмотрено строительство Железнодорожного пути от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ мугунский предназначенного для приема, отправления груженых и порожних поездов, погрузки и разгрузки вагонов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.

Вид линейного объекта: Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский.

Проектируемый железнодорожный путь проходит в границах кадастрового квартала 38:15:160701, земельных участков с кадастровыми номерами 38:15:160701:3398 и 38:15:160701:1500. Земельный участок с кадастровым номером 38:15:160701:1500 принадлежит на праве собственности ООО "Компания "Востсибуголь", земельный участок с кадастровым номером 38:15:160701:3398 входит в состав единого землепользования ЗУ 38:15:160701:3452.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20/1-ППТ-ОЧ	Лист
							2

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейных объектов, проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; землям на которых категория земли не установлена.

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

Правилами землепользования и застройки Алгетуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утв. решением Думы Алгетуйского сельского поселения от 28.11.2017г. №31 предельные параметры разрешенного строительства, в зоне производственных объектов, не установлены.

Для линейного объекта «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский», параметры строительства, установить в процессе проектирования объекта, согласно требованиям технических регламентов.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории достигается принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями:

- применением стандартизированного технологического оборудования;
- комплексом противопожарных мероприятий;
- соблюдением соответствующих норм и правил;
- своевременным проведением технического обслуживания и регламентных работ.

Ликвидация возможных аварийных ситуаций на объекте будет осуществляться эксплуатирующей организацией.

Существующая и проектируемая система подъездов и проездов обеспечивает свободный подъезд сил и средств ликвидации аварий к проектируемому объекту.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20/1-ППТ-ОЧ	Лист
							4

По классификации технологических сред по пожаро- взрывоопасности согласно ст.15 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сети водоотведения относятся к пожаробезопасной группе.

Согласно НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» сети водоотведения при подземной прокладке не категорируются по взрывопожарной и пожарной опасности.

Согласно ГОСТ 12.1.011-78, класс взрывоопасной и пожароопасной опасности сетей в не классифицируется, по категории и группе взрывоопасных смесей.

В соответствии со ст. 4 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности данного объекта – нормальный.

Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации – отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Территория проектирования расположена в границах не категорированного по ГО населенного пункта.

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 539ДСП от 11 сентября 2012 г. рекомендуемая категория – не категорированный.

В особый период планируемый линейный объект будет продолжать функционировать, перемещение объекта и его деятельности – не предусматривается.

Строительство ЗС ГО на территории проектирования – не предусматривается.

Эвакуационные мероприятия с территории проектирования не производятся, в виду отсутствия постоянного работающего населения на объекте.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от ЧС техногенного характера

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», утвержденными приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст, проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

Источниками ЧС техногенного характера на территории планируемого объекта являются аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Степень опасности таких чрезвычайных ситуаций в общем – средняя.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20/1-ППТ-ОЧ	Лист
							5

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями ФЗ от 23.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4.2.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- выполнение противопожарных правил и охрану от пожара строящегося объекта;
- пожаробезопасное проведение строительного-монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории бытовых помещений необходимо оборудовать пожарный пост в составе ящика с песком 0,5 м3 и лопатами 2 шт., бочка с водой емк. 250 л.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте возлагается на руководителя подрядной организации или лицо его замещающее.

У въездов на строительную площадку вывесить план пожарной защиты с нанесением объекта, въездами, выездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Проектируемый железнодорожный путь № 102 пересекает грунтовую дорогу.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20/1-ППТ-ОЧ	Лист
							7

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 01.09.2020г. № 02-76-5995/20 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия – отсутствуют.

Участок выполнения работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

Строительство и эксплуатация железнодорожного пути не окажет дополнительного воздействия на компоненты окружающей среды и не вызовет опасных экологических последствий в прилегающих районах при реализации предусмотренных проектных решений в полном объеме.

В связи с тем, что от планируемого линейного объекта – железнодорожного пути, в период эксплуатации негативного воздействия наблюдаться не будет, мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются только на период строительства объекта.

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительные-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	31-20/1-ППТ-ОЧ	Лист
							8

«Железнодорожный путь стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

Проект планировки территории

31-20/1-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Общая информация

Проект планировки территории для строительства объекта «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» разработан согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» предназначен для приема, отправления груженых и порожних поездов, загрузкой и отгрузкой вагонов, выполнения технических операций (расформирования и формирования поездов, осмотра, экипировки, ремонта подвижного состава, подачи вагонов на подъездные пути и др.).

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, на территории филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания Востсибуголь» в 1782 м. севернее с. Алгатуй.

4. Результаты инженерных изысканий

Раздел содержит описание материалов и данных прошлых лет топографических, инженерно-геодезических и климатических условий территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории.

Инженерные изыскания на территорию проектирования выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная компания» в 2020 году. Результаты изысканий представлены в виде технических отчетов:

Инженерно-геодезические изыскания (шифр 31-20/1-ИИ);

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническими заданиями и программами на производство инженерных изысканий, которые являются приложениями к техническим отчетам.

Отчеты по инженерным изысканиям выполнены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с учетом национальных стандартов и сводов правил, включённых в Перечень документов в области стандартизации, утверждённого

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20/1-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							2

В гидрографическом отношении участок изысканий принадлежит бассейну реки Ангара (Братское водохранилище) подбассейну реки Ия. Гидрографическая сеть участка изысканий представлена обводненным карьером.

Рельеф трассы относительно спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 540 до 550 м.

Территория проектирования представляет собой незастроенную территорию, спланированный склон.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретного вида линейного объекта.

Площади отвода земель, для размещения линейного объекта водоотведения определены в соответствии с СН 456-73.

Отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Параметры границы полосы отвода приняты по границам рабочей зоны работы строительных механизмов по проекту организации строительства (ПОС), с учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
Грунтовая дорога	1

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают водные объекты.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-20/1-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							5

«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

Проект межевания территории

31-20/1-ПМТ

Основная (утверждаемая часть)

Содержание

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования.....

2

Согласовано:							31-20/1-ПМТ-Т							
Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							П	1	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» и входит в его состав.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и отображен в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:15:160701:1500:ЧЗУ1	572,81	1	620944.080	2260020.950
		2	620937.340	2260054.710
		3	620933.890	2260086.510
		4	620933.530	2260093.130
		21	620924.760	2260154.220
		22	620928.570	2260084.770
		23	620932.010	2260052.980
		24	620938.760	2260019.220
38:15:160701:3398/ЧЗУ2	1297,78	1	620944.080	2260020.950
		4	620933.530	2260093.130
		5	620928.400	2260186.330
		6	620922.990	2260210.120
		7	620859.570	2260375.230
		8	620834.290	2260445.810
		9	620816.200	2260492.200
		10	620815.390	2260493.840
		16/1	620829.980	2260451.780
		17/1	620889.790	2260286.470
		17/2	620909.990	2260231.130
		18	620911.160	2260225.350
		19	620917.670	2260208.380
		20	620923.080	2260184.590
38:15:160701:1500/ЧЗУ3	1240,60	21	620924.760	2260154.220
		4	620933.530	2260093.130
		10	620911.160	2260225.350
		11	620909.990	2260231.130
		12	620889.790	2260286.470
		13	620829.980	2260451.780
		14	620815.390	2260493.840
38:15:160701:1500/ЧЗУ3	1240,60	15	620799.320	2260525.950
		16	620787.220	2260554.420
		17	620781.900	2260552.680
		17	620781.900	2260552.680

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

Проект межевания территории

31-20/1-ПМТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"12" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение мэра Тулунского муниципального района МО "Тулунский район" Иркутской области от 22.11.2011 №600-рг

• Договор купли-продажи земельного участка от 07.12.2011 №50-11п

Субъект (субъекты) права: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОЮ КОМПАНИЯ ВОСТСИБУГОЛЬ, ИНН: 3808069986, ОГРН: 1023801003764, дата гос.регистрации: 24.04.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г. Иркутска, КПП: 380801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для осуществления производственно-хозяйственной деятельности, общая площадь 25,8960 га, адрес объекта: Иркутская область, Тулунский р-н, территория разреза Мугунский, в 1525 м севернее с Алгатуй

Кадастровый (или условный) номер: 38:15:160701:3452

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" января 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-11/020/2011-803

Регистратор

Охотникова Е. В.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

38 АД 650848



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"17" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Мэра Тулунского муниципального района МО Тулунский район Иркутской области от 22.11.2011 №598-рг

• Договор купли-продажи земельного участка от 29.11.2011 №41-11п

Субъект (субъекты) права: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЯ ВОСТСИБУГОЛЬ, ИНН: 3808069986, ОГРН: 1023801003764, дата гос.регистрации: 24.04.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г. Иркутска, КПП: 380801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для производственного использования, общая площадь 13,0188 га, адрес объекта: Иркутская область, Тулунский р-н, территория разреза Мугунский. (2124м. севернее с. Алгатуй от железнодорожного переезда во вторую въездную траншею по направлению на запад до ж.д. упора

Кадастровый (или условный) номер: 38:15:160701:1500

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" января 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-11/022/2011-208

Регистратор

Антипова Е. А.

М.П.

(подпись)



ООО "СПСК"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 02-46-5995/20
на № 01.09.2020 от 30.07.2020

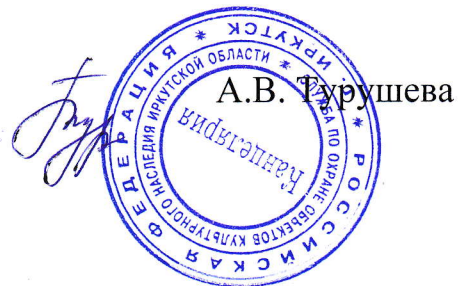
О предоставлении информации

На земельном участке для строительства объекта: "Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский", расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Тулунский район", территория разреза "Мугунский" севернее с. Алгатуй, в границах согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Первый заместитель руководителя службы
по охране объектов культурного наследия
Иркутской области





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс:(3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

ООО «СПСК»

665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д. 53

17.08.20 № 02-66-5605/20

на Б/Н от 29.07.2020
№ Б/Н 29.07.2020

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объектов:

- «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 стр. Алгатуй», расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, территория разреза «Мугунский», севернее с. Алгатуй;

- «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский», расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, территория разреза «Мугунский», севернее с. Алгатуй, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в районах проектирования объектов (в соответствии с представленными координатами) существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Исполняющая обязанности министра

С.М. Трофимова

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛГАТУЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665229, Иркутская область,
Тулунский район, с. Алгатуй.
ул. Солнечная, д.16
e-mail: algatuy@yandex.ru
тел.: 27-7-88

исх. № 301 от « 10 » 08 2020 г.

ООО «СПСК»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Сибирская проектно-
Строительная Компания»

Генеральному директору

П.Г. Горбунову

Администрация Алгатуйского муниципального образования, не имеет полномочий на выдачу заключения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия местного значения, расположенного Иркутская область, Тулунский район, территория разреза «Мугунский», севернее с. Алгатуй. По данному вопросу Вы можете обратиться в Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Глава Алгатуйского
муниципального образования



В.А. Холопкин

Иркутская область
Алгатуйское муниципальное образование
Администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 05 2020 г.

№ 20-п

с. Алгатуй

О подготовке проекта планировки для строительства объекта: «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр.135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»

На основании заявления филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания «Востсибуголь» от 27.05.2020г. № ТУЛ/П-исх-564, в целях строительства объекта: «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр.135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский», в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Алгатуйского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории для строительства объекта: «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр.135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» (далее объект планировки).
2. В составе проекта планировки разработать проект межевания территории (далее проект межевания).
3. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществить за счет средств заявителя.
4. Согласовать разработанный проект планировки проект межевания территории с комитетом по строительству, дорожному администрации Тулунского муниципального района.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Алгатуйский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Алгатуйского
муниципального образования




В.А.Холопкин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации «Проект планировки территории и проект межевания территории» для строительства объектов «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» и «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский».

Пункты задания	Основные данные и требования
1	2
1. Наименование объекта	1. «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» 2. «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский»
2. Генеральная проектная организация	ООО «СПСК»
3. Основание для проектирования	Требования ст. 41 Градостроительного кодекса РФ
4. Заказчик	ООО «Компания «Востсибуголь»
5. Стадия проектирования	Проектная документация
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Требования к вариантной, конструкторской проработке и размещению объекта на земельном участке	Один вариант согласно плана трасс предусмотренного проектной документацией: - для объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» - шифр 846-439 «Строительство железнодорожного пути № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь» в 2013г. Размещение на земельном участке кадастровый № 38:160701:3452. - для объекта «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» - шифр 830-416 «Постоянный угольный склад емк. 60 тыс. т» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь» в 2013г. Размещение на земельном участке кадастровый № 38:160701:3398.
8. Исходные данные представляемые Заказчиком	1. Проектная документация шифр 846-439 «Строительство железнодорожного пути № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь»; шифр 830-416 «Постоянный угольный склад емк. 60 тыс. т» разработанной УПКР ООО «Компания «Востсибуголь». 2. Отчеты инженерных изысканий: - шифр П-06-12-03-ТГИ-02 «Железнодорожный путь № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» выполнены ООО «Энергия» в 2012г. (электронная версия)

 Д.А. Липатов

 П.Г. Горбунов

	<p>- шифр П-06-12-03-ИГИ-02 «Железнодорожный путь № 102 ст. Алгатуй от стрелочного перевода № 12 до стрелочного перевода № 115» выполнены ООО «Энергия» в 2012г. (электронная версия)</p> <p>- шифр 10444-2 инженерно-геологические изыскания трассы подъездного ж.д. пути и площадки постоянного угольного склада ёмк. 60 тыс. т выполнены ОАО Сибирский «Оргстройпроект» в 2011г.</p>
9. Характеристика объекта	<p>1. «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй» - линейная протяженность 1116 м.</p> <p>2. «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» - линейная протяженность 530 м.</p>
10. Место расположение объектов (район, адрес размещения площадки строительства)	Иркутская обл., Тулунский район, 1525 м севернее с. Алгатуй Объекты размещаются на землях находящихся как в арендном пользовании, так и являющимися собственностью ООО «Компания «Востсибуголь».
11. Особые условия проектирования	Проектную документацию ППТ и МПТ разработать в составе предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”, Статьи №43 Градостроительного кодекса РФ
12. Требования к сдаче проекта заказчику	<p>Проектную документацию объекта проектирования передать Заказчику в количестве:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории и межевания территории объекта «Железнодорожный путь № 102 от стр. 12 до стр. 115 ст. Алгатуй», на бумажном носителе (переплет) - 3экз., в электронном виде -1 экз. 2. Проект планировки территории и межевания территории объект «Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ Мугунский» на бумажном носителе (переплет) -3экз., в электронном виде -1 экз.
13. Сроки выполнения работ	30 рабочих дней от даты подписания договора

Заказчик:

Филиал «Разрез «Тулунуголь»
ООО «Компания «Востсибуголь»



Д.А. Липатов

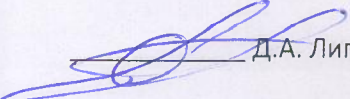

Подрядчик:

ООО «СПСК»

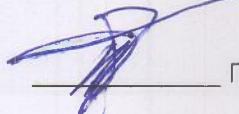


/ П.Г. Горбунов

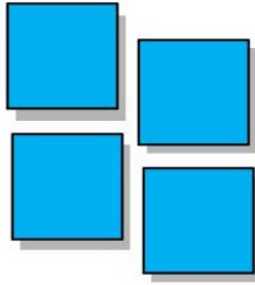




Д.А. Липатов



П.Г. Горбунов



*ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001*

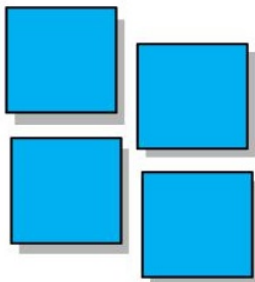
**«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с
погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ
Мугунский»**

Проект планировки и межевания территории

31-20/1-ППиМ

ТОМ 1

2020г.



ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

«Железнодорожный путь от стр. 164 до стр. 135 с
погрузочно-разгрузочной эстакадой на угольном складе ПУ
Мугунский»

Проект планировки и межевания территории

31-20/1-ППиМ

ТОМ 1

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2020г.

