



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Алгатуйского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛГАТУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

080-20-измГП-ОМ-Кн3

2020



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Алгатуйского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛГАТУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

080-20-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
080-20-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	4
080-20-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	5
080-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	6
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство	7
	Раздел 2. Природные условия	8
	2.1 Климат	8
	2.2. Геоморфологические и геологические условия	8
	2.3. Гидрологические условия	9
	2.4. Почвы, растительность и животный мир	9
	2.5. Природная радиация	10
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	11
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	11
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	11
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Алгатуйского муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	11
	4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности	13
	4.2 Население	14
	4.3 Существующее использование территории	16
	4.4 Планируемое использование территории	18
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	19
	<i>4.5.1. Архитектурно-планировочные решения</i>	19
	<i>4.5.2. Функциональное зонирование территории</i>	20
	<i>4.5.3. Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	20
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	23
	<i>4.6.1. Жилищный фонд</i>	23
	<i>4.6.2. Социальная инфраструктура</i>	24

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>4.6.3. Транспортная инфраструктура</i>	26
	<i>4.6.4. Инженерная инфраструктура</i>	31
	<i>Водоснабжение</i>	31
	<i>Хозяйственно-бытовая канализация</i>	32
	<i>Дождевая канализация</i>	33
	<i>Теплоснабжение</i>	34
	<i>Газоснабжение</i>	35
	<i>Электроснабжение</i>	36
	<i>Телефонизация, радиофикация и телевидение</i>	38
	<i>Инженерная подготовка</i>	39
	<i>Санитарная очистка территории</i>	40
	Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	42
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	42
	<i>5.1.1. Состояние атмосферного воздуха</i>	42
	<i>5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод</i>	42
	<i>5.1.3. Основные источники загрязнения почв</i>	42
	<i>5.1.4. Физические факторы среды</i>	43
	<i>5.1.5 Состояние зеленых насаждений</i>	44
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	45
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	46
	<i>5.3.1. Особо охраняемые природные территории</i>	46
	<i>5.3.2. Охрана объектов историко-культурного наследия</i>	46
	5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории	48
	5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	55
	Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	57
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	61

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Нумерация
	Приложения	74
	1. Техническое задание	75
	2. Решение Иркутского областного суда от 30.03.2017 г.	77
	3. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области об отсутствии информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Алгатуйского муниципального образования.	88
	4. Письмо от Алгатуйского сельского поселения об отсутствии городских лесов на территории поселения.	89
	5. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области о пересечениях с землями лесного фонда	90
	6. Выписка из государственного земельного кадастра на земельный участок 38:15:000000:0067	93
	7. Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей №-ИРО-15-00117 от 26 апреля 1996 г	95
	8. Распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области №1466/И от 15.10.2021г.	100
	9. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 15.04.2021 №02-66-2511/21	107
	10. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 15.04.2021 №02-66-2511/21	108
	11. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 18.03.2021 № 02-76-1700/21	109
	12. Письмо Енисейского бассейнового водного управления	111
	13. Протокол Межведомственной комиссии	112
	14. Распоряжение № 5-рз Губернатора Иркутской области от 16 марта 2022 года «О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области»	125

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-КнЗ-С

Лист

3

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	080-20-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	10 стр.
	080-20-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	080-20-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:3000, М 1:25000	1 лист
	080-20-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	080-20-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	11 стр.
		Материалы по обоснованию	
	080-20-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	126 стр.
	080-20-измГП-ОМ-Кн4	Книга 4 Материалы межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии со ст. 24 ч. 20 ГК РФ Обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта с. Алгатуй, часть 1	С 1 страницы по 341 страницу
	080-20-измГП-ОМ-Кн4	Книга 4 Материалы межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии со ст. 24 ч. 20 ГК РФ Обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта с. Алгатуй, часть 2	С 342 страницы по 834 страницу
	080-20-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:30000	1 лист
	080-20-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	080-20-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:30000	1 лист
	080-20-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	080-20-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ООО
«ППМ «Мастер-План»

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 2 категории	А.И. Кашпур
Архитектор	В.А. Полякова
Архитектор	А.Б. Васильева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС	
Ведущий Инженер	А.И. Борисова

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Введение

Работа по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» (далее Проект внесения изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района) выполнена на основании муниципального контракта № 080-20 от 23.11.2020 г. Заказчик - Администрация Алгатуйского сельского поселения Тулунского района.

Проект внесения изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
а также с учетом следующей градостроительной документации:

Генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 20.12.2013 № 27, который признан не действующим Решением суда от 30.03.2017 г. (приложение 2) в части включения в границы с. Алгатуй Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области лесных участков, расположенных на землях лесного фонда: Иркутская область, Тулунский район, Тулунское лесничество, Икейского участкового лесничества (Икейская дача) в квартале 49 вв 12, 15, 16, 18, 19-26, 28, 29, 31, 32, 34,35; в кв. 50 вв.: 1, 8, 12, 15-17 . Категория «земли населенных пунктов» не возникла с момента возникновения населенного пункта с. Алгатуй по настоящее время.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно-правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Основные решения проекта связаны с обеспечением населения территориями для размещения жилой застройки с обеспечением социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2041 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Алгатуйского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

Климат Алгатуйского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Алгатуйскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80 мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6 м/с, летом 3 м/с. Наибольшая скорость ветра 1 раз в год может достигать 18 м/с, в 5 лет 22 м/с, в 15 лет- 25 м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5 м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Алгатуйского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

2.2. Геоморфологические и геологические условия.

Территория Алгатуйского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышающиеся на 1300 м – 1700 м; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметками 500 м – 600 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 8

Предгорья Восточного Саяна слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514 м. С севера среднегорные (1400 м - 1500 м) поднятия обрамляются зоной низкогорья (600 м – 700 м).

В полосе низкогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя маломощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается количество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются паадьми и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

2.3. Гидрологические условия

По территории Алгатуйского муниципального образования протекают следующие водотоки: р. Алгатуй, р. Манут (Хараманут), р. Шараманут (Бол. Сахой), р. Малый Манут, Кедровый Ключ и прочие водотоки без названия. Также на р. Алгатуй организовано водохранилище (s – 32,9 га). Данные по протяженности водотоков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Водные объекты на территории Алгатуйского муниципального образования

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	Река Алгатуй	15
2	Река Манут (Хараманут)	62
3	Река Шараманут (Бол. Сахой)	6,2
4	Река Малый Манут	24
5	Р. Кедровый ключ	До 10 км
6	Водные объекты без наименования	До 10 км

2.4. Почвы, растительность и животный мир

Формирование почвенного покрова Алгатуйского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощелочные маломощные горно-тундровые почвы.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотно-болотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотно-лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохраной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Алгатуйском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Алгатуйского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерева, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

2.5 Природная радиация

В 2020 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2020 году на территории Тулунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

На территории Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области имеются лицензии на право пользования участками недр местного значения:

- лицензия ИРтл 00006 ТР выдана АО «Сосновгео», участок недр «месторождение Хребтовое» находится в 40 км к юго- западу от г. Тулун, целевое назначение: «геологическое изучение, разведка и добыча долерита». Срок действия лицензии с 13.08 2007г. по 01.06.2024г;

- лицензия ИРтл 00007 ТЭ выдана ООО «Компания «Востсибуголь», участок недр «Мугунское месторождение» находится в 4,5 км к юго- юго-востоку от ж/д станции Уда-2, целевое назначение: «разведка и добыча долерита». Срок действия лицензии с 08.07.2014г. по 01.08.2039г;

Лицензии на питьевые воды:

- Лицензия ИРК 01886 ВЭ ООО «Компания «Востсибуголь», осуществляется добыча технических подземных вод из одиночных рассредоточенных скважин для технологического обеспечения объектов Мугунского разреза. Срок окончания лицензии до 01.10.2027

Границы лицензионных участков отображены на картах ограничений, анализа и чрезвычайных ситуаций.

3.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Алгатуйского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Тулунскому лесничеству, Будаговское участковое лесничество – Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны), Будаговская дача, Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество - Технический участок № 11 (колхоз Коммунист), Икейская дача, относятся к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному лесному району (в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества Иркутской области, утвержденный приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 № 78-мпр).

Таблица 3.2.1 - Структура участковых лесничеств, расположенных в границах Алгатуйского муниципального образования

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков
1	2	3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	Будаговское участковое лесничество	Технический участок № 5 (колхоз им. Парижской коммуны)
		Будаговская дача
	Икейское участковое лесничество	Технический участок № 11 (колхоз Коммунист)
		Икейская дача

Границы лесничеств отображены на карте ограничений и карте анализа (Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате_K5, K4, K7)

Городские леса

На территории Алгатуйского муниципального образования отсутствуют городские леса в соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 3).

На территории с. Алгатуй отсутствуют городские леса в соответствии с письмом администрации Алгатуйского муниципального образования (приложение 4).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента основания современного п. Алгатуй его развитие было связано с работой Мугунского угольного разреза. В настоящее время население на территории муниципального образования занято главным образом в угольной промышленности. Ведущими предприятиями являются Филиал «Разрез Мугунский» и Филиал «Разрез Тулунуголь» ООО «Компания «Востсибуголь». Всего в угольной промышленности занято 1 150 чел., в т. ч. местных жителей – 230 чел., остальные приезжают на работу из других муниципальных образований. Производство и распределение воды обеспечивает МУСХП «Центральное» (5 чел.), работает также хлебозавод ООО «Присяянье» (9 чел.). Трудоспособные жители работают также на предприятиях обслуживания и в бюджетной сфере.

На перспективу развитие территории связано с развитием угольной промышленности и сферы обслуживания. Функциональный профиль Алгатуйского сельского поселения является горнопромышленным и сохраняется до расчетного срока генерального плана.

На 2021 г. общая численность градообразующих кадров, занятых на территории муниципального образования, составляла 1 164 чел., в т. ч. ориентировочно до 250 чел. – постоянные жители поселения. На перспективу ожидается ее сохранение на современном уровне (0,25 тыс. чел.).

Обслуживающие виды деятельности представлены предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 130 чел. (см. таблицу 4.1.1).

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства, ростом численности населения и доведения его обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня намечено увеличение на перспективу численности градообслуживающих кадров до 0,15 тыс. чел.

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

Виды деятельности	2021 г., чел.
1	2
Образование	43
Культура	12
Здравоохранение	14
Торговля	34
Управление, финансирование, связь	16
ЖКХ	11
Всего	130

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей муниципального образования на исходный год составила 0,38 тыс. чел. (31,9% общей численности населения). На перспективу генерального плана проектом предусматривается увеличение численности постоянных жителей, занятых в экономике, до 0,39 тыс. чел на I очередь проекта и до 0,4 тыс. чел. - к расчетному сроку (см. таблицу 4.1.2).

Таблица 4.1.2- Структура самодеятельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год (2021 г.)	I очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	2	3	4

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Самодетельное население	0,38	0,39	0,40
в т.ч. градообразующая группа	0,25	0,25	0,25
обслуживающая группа	0,13	0,14	0,15

4.2 Население

Формирование постоянного населения в границах муниципального образования относится середине XX вв. и связано с лесопромышленным освоением территории. В 1946-1947 гг. был основан п. Алгатуй, в котором к 1959 г. насчитывалось 583 жителя. В 60-е годы объем лесозаготовок постепенно сокращался, и в 1967 г. п. Алгатуй был ликвидирован.

Возникновение нового населенного пункта с тем же названием в 3 км от прежнего связано с разработкой в начале 90-х годов прошлого века Мугунского угольного разреза. Для работников разреза был запроектирован благоустроенный поселок, в 1990 г. утвержден его генеральный план, а сам поселок решением Тулунского райисполкома от 27.11.1990 г. получил наименование Алгатуй. Статус поселка как вновь возникшего населенного пункта зарегистрирован постановлением Главы администрации Иркутской области от 17.02.1994 г. № 44.

Первые жители обосновались в Алгауе в конце 1993 г. К 1995 г. его население составило 61 чел. Село (первоначально - в составе Мугунской сельской администрации) быстро росло за счет миграционного притока, и к 2002 г. в нем насчитывалось 1 373 жителя. Алгатуйское муниципальное образование со статусом сельского поселения было образовано в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз. Максимального уровня численность населения достигла в 2009 г. (1 505 чел.). По данным переписи населения 2010 г., в Алгауе проживало 1 259 чел. В последующий период численность жителей медленно сокращалась и к 2021 г. составила 1,17 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1). В последнее десятилетие в среднем наблюдается баланс рождаемости и смертности, а также небольшой миграционный отток населения, явившийся основным фактором формирования населения.

Таблица 4.2.1 - Динамика людности с. Алгатуй за 1995-2021 гг. (чел.)

	1995 г.	2002 г.	2005 г.	2010 г.	2013 г.	2015 г.	2018 г.	2021 г.
с. Алгатуй	61	1 373	1 447	1 259	1 254	1 223	1 193	1 174

Для Алгауя характерен низкий уровень рождаемости: за 2011-2020 гг. она составляла в среднем 8,8 чел. на 1000 жителей. При достаточно низкой средней смертности за тот же период (9,2 чел. на 1000 жителей) средняя естественная убыль составила 0,4 чел. на 1000 жителей, всего за 2011-2020 гг. - 5 чел. (главным образом, за счет итогов 2019-2020 гг.). За тот же период миграционный отток составил 77 чел. (см. таблицу 4.2.2).

Всего за период 2002-2021 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 0,2 тыс. чел., или на 14,5%. В среднем по Иркутской области сокращение сельского населения за тот же период было существенно менее значительным (1,9%).

До настоящего времени численность жителей села имела тенденцию сокращения прежде всего, за счет миграционного оттока; результат естественного движения играл второстепенную роль. По данным администрации муниципального образования, в 2021 г. отмечен приток переселенцев (главным образом, пенсионеров) из зоны затопления паводком лета 2019 г., ориентировочно до 0,2 тыс. чел. Однако этот одномоментный фактор не меняет общей сложившейся тенденции сокращения численности жителей села.

С учетом перечисленных выше факторов, на перспективу на I очередь проекта (2031 г.) численность жителей муниципального образования прогнозируется на уровне 1,3 тыс. чел., а к расчетному сроку (2041 г.) – 1,2 тыс. чел.

Таблица 4.2.2 – Динамика населения Алгатуйского муниципального образования по данным текущего статистического учета

год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Численность постоянного населения на начало года, чел.	1125	1122	1254	1250	1223	1217	1210	1193	1180	1181
Родилось чел.	13	9	16	12	9	9	11	10	8	10
Рождаемость (на 1000 жит.)	10,4	7,4	14,9	9,6	7,4	7,4	9,1	8,4	6,8	8,5
Умерло чел.	8	6	16	19	6	8	11	10	16	12
Смертность (на 1000 жит.)	6,4	4,9	9,3	15,2	4,9	6,6	9,1	8,4	13,6	10,2
Естественный прирост (убыль) чел.	5	3	0	-7	3	1	0	0	-8	-2
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	4,0	2,5	5,6	-5,6	2,5	0,8	0,0	0,0	-6,8	-1,7
Прибыло чел.	16	79	46	22	24	20	39	33	39	40
Выбыло чел.	54	51	50	42	33	28	56	46	30	45
Механический прирост (убыль) чел.	-38	28	-4	-20	-9	-8	-17	-13	9	-5

Особенности формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет старение населения, связанное с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. Отток молодежи на перспективу приведет к снижению удельного веса детей в населении (на I очередь ориентировочно до 14,0%) и к расчетному сроку генерального плана (до 12,0%).

Население Алгатуйского муниципального образования в настоящее время характеризуется повышенной долей лиц трудоспособного возраста – 68,5% (в среднем по населению Тулунского муниципального района – 53,4% на 01.01.2021 г.), однако среди них почти 90% (86,2%) составляют люди старше 30 лет. Этот фактор, а также приток пенсионеров в 2021 г., позволяет прогнозировать на перспективу рост численности и удельного веса пенсионных возрастов, который (в современном исчислении) увеличится с 16,9% в 2021 г. до 22,0% на I очередь и до 24,0% - к расчетному сроку (см. таблицу 4.2.3).

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 56-59 лет среди женщин и 61-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 4.2.3- Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	текущий учет		прогноз	
	2016 г.	2021 г.	2031 г.	2041 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	11,9	14,6	14,0	12,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60 лет; женщины 16-55 лет)	67,2	68,5	64,0	64,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 61 год и старше; женщины 56 лет и старше)	20,9	16,9	22,0	24,0
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

В соответствии с указанными изменениями, прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования на I очередь проекта составит 20,0%, доля лиц в трудоспособном возрасте – 66,0%, а на расчетный срок – 22,0% и 66,0% соответственно (см. таблицу 4.2.4).

Таблица 4.2.4 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	I очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	2	3
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	14,0	12,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	66,0	66,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	20,0	22,0
Итого	100,0	100,0

В соответствии с прогнозными показателями, приведенными в таблице 4.1.2, на перспективу численность занятых в экономике существенно не изменится, а их удельный вес в населении к расчетному сроку несколько повысится как по градообразующей, так и по обслуживающей группе (см. таблицу 4.2.5).

Таблица 5.2.5 - Трудовая структура населения

	Исходный год (2021 г.)		I очередь (2031 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	0,38	32,5	0,39	30,0	0,40	33,3
в т. ч. градообразующая группа	0,25	21,4	0,25	19,2	0,25	20,8
обслуживающая группа	0,13	11,1	0,14	10,8	0,15	12,5
Несамодельное население	0,79	67,5	0,91	70,0	0,80	66,7
Население всего	1,17	100,0	1,30	100,0	1,20	100,0

В условиях стабилизации населения численность жителей Алгатуйского сельского поселения на I очередь проекта (2031 г.) составит **1,3 тыс. чел.**, а на расчетный срок (2041 г.) - **1,2 тыс. чел.**, ожидается повышение уровня занятости: удельный вес несамодельного населения несколько снизится - с 67,5% общей численности до 66,7% - см. таблицу 4.2.5.

Использование территории

4.3 Существующее использование территории

Территория Алгатуйского муниципального образования со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», составляет 30 130,1 га (граница муниципального образования внесена в ЕГРН с реестровым номером 38:15-3.22). Площадь застроенных территорий составляет 3 062,2 га, или 10,0% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 89,6 % площади, главным образом это леса (89,3% земель муниципального образования). На территории сельскохозяйственного назначения (включая садоводства) приходится 0,2 % всех земель поселения.

Территория **с. Алгатуй** в существующих границах составляет 166,1 га. Застроенная территория занимает 56,0 га, или 33,7% всех земель в границах села. Площадь жилой зоны, формируемой индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования, составляет 38,3 га, или 68,4% территории застройки. Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

размещаются на площади 4,2 га. На ландшафтно-рекреационную зону (в основном, леса и природные ландшафты) приходится 110,1 га, в т. ч. на спортивные сооружения – около 0,4 га. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 2,5 га, производственные территории – 10,5 га, режимные территории – 0,5 га.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Алгатуйского муниципального образования составляет 29 964,0 га, или 99,4 % всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 3 062,2 га, или 9,8% земель вне границ населенных пунктов. Главным образом это участки Мугунского угольного разреза (2 898,1 га), а также 45,0 га агропромышленной зоны и 67,8 га инженерной и транспортной инфраструктуры. Преобладающие площади занимают ландшафтно-рекреационные территории – 26 892,9 га (89,7 % межселенных территорий), в основном это леса (26 860,0 га, или 89,6% земель вне границ населенных пунктов). На земли сельскохозяйственного назначения приходится 59,9 или 0,2% межселенных земель. Кладбища занимают 0,3 га.

Анализ современного использования территории Алгатуйского сельского поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности, что связано прежде всего с природными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимает ландшафтно-рекреационная зона (27 003,0 га, или 89,6%). На жилую зону, представленную среднеэтажной и индивидуальной усадебной застройкой с объектами образования, приходится 38,3 га (0,1% территории поселения). Площадь жилой зоны в расчете на одного жителя составляет 326,2 м². Участки многофункциональной общественно-деловой зоны и специализированной общественной застройки занимают 4,2 га, или 35,8 м² в расчете на одного жителя. Спортивные сооружения в Алгатуйском сельском поселении занимают около 0,4 га, озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) отсутствуют. На производственные территории приходится 2953,6 га (9,9% территории поселения), земли сельскохозяйственного использования занимают 59,9 га, в т. ч. садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан – 34,7 га. Специальные территории (кладбища) размещаются на 0,3 га, режимные территории занимают 0,5 га. Существующее использование земель Алгатуйского муниципального образования отражено в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 - Современное использование территории Алгатуйского сельского поселения

Территории	с. Алгатуй	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Жилые зоны	38,3	-	38,3	0,1
среднеэтажная застройка	4,9	-	4,9	0,0
малоэтажная застройка	30,4	-	30,4	0,1
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	30,4	-	30,4	0,1
учреждения образования	3,0	-	3,0	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	-	0,4	0,0
Зона специализированной общественной застройки	3,8	-	3,8	0,0
Производственная зона	10,5	2 943,1	2, 953,6	9,8
в т.ч. промышленная зона	0,9	2 898,1	2 899,0	9,6
агропромышленная зона	-	45,0	45,0	0,1
коммунально-складская зона	9,6	-	9,6	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,5	67,8	70,3	0,2
Рекреационная зона	110,1	26 892,9	27 003,0	89,6
в т.ч. спортивные сооружения	0,4	-	0,4	0,0
леса	46,8	26 860,0	26906,80	89,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

природные ландшафты	62,9	0,0	62,9	0,2
водные пространства	-	32,9	32,9	0,1
Зона сельскохозяйственного использования	-	59,9	59,9	0,2
в т. ч. участки садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	34,7	34,7	0,1
Зона режимных территорий	0,5	-	0,5	0,0
Зона специального назначения	-	0,3	0,3	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	166,1	29,964	30 130,1	100,0

4.4. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Алгатуйского сельского поселения. Предлагается значительное изменение границ населенного пункта, его территория сокращается на 55,2 га, или на 33,2%. Площадь застроенных земель по проекту расширяется на 52,1% и составит к расчетному сроку 4 738,0 га, или 15,2% всей территории сельского поселения. Это связано главным образом с расширением производственных территорий угледобывающих предприятий. По этой же причине значительно (на 734,6 га, или на 2,7%) сократится площадь ландшафтно-рекреационных территорий, которые, тем не менее, останутся наиболее значительной категорией земель поселения. В их составе появятся озелененные территории общего пользования (5,4 га), существенно (до 3,9 га) расширятся участки спортивных сооружений. Площадь производственной зоны увеличится на 53,0% до 3655,7 га. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры увеличится до 79,1 га, главным образом за счет размещения гаражей индивидуального автотранспорта в с. Алгатуй.

Таблица 4.4.1 - Планируемое использование территории Алгатуйского сельского поселения

Территории	с. Алгатуй	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Жилые зоны	57,8	-	57,8	0,2
среднеэтажная застройка	4,9	-	4,9	0,0
малоэтажная застройка	49,9	-	49,9	0,2
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	49,9	-	49,9	0,2
учреждения образования	3,0	-	3,0	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	-	0,4	0,0
Зона специализированной общественной застройки	6,9	-	6,9	0,0
Производственная зона	0,9	3654,8	3655,7	12,1
в т.ч. промышленная зона	0,9	3600,2	3601,1	11,9
агропромышленная зона	-	45,0	45,0	0,1
коммунально-складская зона	-	9,6	9,6	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	11,1	68,0	79,1	0,2
Рекреационная зона	33,2	26 235,2	26 159,5	86,8
в т. ч. парки, скверы, бульвары	5,4	-	5,4	0,0
спортивные сооружения	3,9	-	3,9	0,0
леса	6,6	26 152,9	26 232,5	84,3
природные ландшафты	17,3	49,3	66,6	0,2
водные пространства	-	32,9	32,9	0,1
Зона сельскохозяйственного использования	-	59,9	59,9	0,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

в т. ч. участки садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	34,7	34,7	0,1
Зона режимных территорий	0,6	-	0,6	0,0
Зона специального назначения	-	1,3	1,3	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	110,9	30018,2	30130,1	100,0

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны в полтора раза, она составит 57,8 га (1,2% площади застройки). Предусматривается выделение участков под развитие индивидуальной усадебной застройки. С этим связано снижение средней плотности жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку на 31,0% (с 963,4 м²/га до 664,4 м²/га); средняя плотность населения в границах жилых кварталов уменьшается с 30,7 до 20,8 чел./га.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Суммарная площадь многофункциональной общественно-деловая зоны и зоны специализированной общественной застройки по проекту увеличивается на 73,8%, к расчетному сроку она составит 7,3 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования определяется в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Алгатуйского муниципального образования и для населения 1,2 тыс. чел. составляет 1,44 га из расчета 12 м² на одного жителя. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в Алгатуйском сельском поселении отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования площадью 5,4 га, что существенно больше нормативной потребности.

Нормативная территория плоскостных физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Алгатуйского муниципального образования на уровне 1 950 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,2 тыс. чел. составляет 2 340 м² (0,23 га). Существующие плоскостные спортивные площадки размещаются на площади около 0,4 га и сохраняются до расчетного срока. Проектом предлагается размещение стадиона (2,5 га) площадь плоскостных спортивных сооружений по проекту составит 2,9 га, что значительно больше минимальной нормативной потребности. Кроме того, предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (1,0 га).

Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.1

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Алгатуйского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

с. Алгатуй

В границах населённого пункта упорядочена существующая застройка, предусмотрено размещение объектов социального назначения. Проектная граница населенного пункта с. Алгатуй претерпела значительные изменения см. **раздел 4.5.3.**

Система озелененных территорий

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования определяется в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Алгатуйского муниципального образования и для населения 1,2 тыс. чел. составляет 1,44 га из расчета 12 м² на одного жителя. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в Алгатуйском

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 19

сельском поселении отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования площадью 5,4 га, что существенно больше нормативной потребности.

4.5.2 Функциональное зонирование территории

Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	49,9
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	4,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,4
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	13,8
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	3 601,1
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	9,6
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	11,4
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	67,7
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	25,2
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	34,7
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	45,0
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	5,4
ЗОНА ЛЕСОВ	26 159,5
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА КЛАДБИЩ	1,3
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	0,6
ЗОНА АКВАТОРИЙ	32,9
ИНЫЕ ЗОНЫ	66,6

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В состав Алгатуйского муниципального образования входит один населенный пункт с. Алгатуй.

Категория земли населенных пунктов с. Алгатуй не возникла с момента присвоения статуса населенного пункта от 17.02.1994 г. на основании постановления главы администрации № 44 «О регистрации вновь возникшего населенного пункта на территории Тулунского района». Так как образование административно-территориальной единицы пришлось на период перестройки, в связи с чем процедура перевода из земель лесного фонда была не закончена, при том что все основания для этого имелись (см. книгу 4 – Материалы межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии со ст. 24 ч. 20 ГК РФ. Обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта с. Алгатуй, часть 1 и часть 2).

Общая площадь, устанавливаемой границы составляет **110,9271 га** из них уже исключено из земель лесного фонда **20,0245 га** (земельные участки, выполняющие требования 280-ФЗ).

Территория населенного пункта с. Алгатуй входила в границы земельного участка 38:15:000000:0067, который является единым землепользованием (выписка из государственного земельного кадастра размещена в приложении б), принадлежавшего ОАО «Востсибуголь» на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

наследуемого владения, бессрочного и (постоянного) пользования землей №-ИРО-15-00117 от 26 апреля 1996 г., площадью 2451 га для осуществления деятельности предприятия (государственный акт в приложении 7).

В соответствии с постановлением Администрации Алгатуйского сельского поселения № 9-П от 15 марта 2022г. о создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ. Была проведена комиссия, целью которой, является определением границ земельного участка под размещение с. Алгатуй и выделением его границ из единого землепользования 38:15:000000:0067, утверждена правительством Иркутской области (протокол в приложении 13). Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Георгием Георгиевичем Кузьминым от 12.04.2022 г. на основании Распоряжения № 5-рз Губернатора Иркутской области от 16 марта 2022 года «О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области» (приложение 13)/

Территория населенного пункта с. Алгатуй входила в границы земельного участка 38:15:000000:0067, который является единым землепользованием (выписка из государственного земельного кадастра размещена в приложении 6), принадлежавшего ОАО «Востсибуголь» на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного и (постоянного) пользования землей №-ИРО-15-00117 от 26 апреля 1996 г., площадью 2451 га для осуществления деятельности предприятия (государственный акт в приложении 7).

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса (приложение 5) согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта с. Алгатуй включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **90,9026** га:

- **4, 6070 га** занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:15:160901:1211, 38:15:160901:1212, 38:15:160901:1213, 38:15:160901:1215, 38:15:160901:14, 38:15:160901:159, 38:15:160901:168, 38:15:160901:193, 38:15:160901:215, 38:15:160901:216, 38:15:160901:218, 38:15:160901:220, 38:15:160901:221, 38:15:160901:222, 38:15:160901:223, 38:15:160901:224, 38:15:160901:225, 38:15:160901:226, 38:15:160901:227 (Обособленный земельный участок 38:15:160901:228), 38:15:160901:23; 38:15:160901:823, 38:15:160901:827; 38:15:160701:3769; 38:15:000000:1812, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества: Икейского участкового лесничества, Икейской дачи, квартал 49, выделы 15ч, 16ч, 18ч, 23ч, 25ч, 26ч, квартал 50 выделы 1ч, 8ч, 16 ч, 27 ч – эксплуатационные леса, **данные земельные не выполняют требования 280-ФЗ;**

- **86, 2956 га** земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Тулунского лесничества: Икейского участкового лесничества, Икейской дачи, квартал 49, выделы 4ч, 12ч, 15ч, 16ч, 18ч, 20ч, 22ч, 23ч, 24ч, 25ч, 26ч, 35 ч; квартал 50 выделы 1ч, 8ч, 15ч, 16 ч, 27 ч – эксплуатационные леса и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией, **неразграниченные территории**, часть из которых занята объектами.

Вышеперечисленные территории полностью были рассмотрены в рамках межведомственной комиссии и утверждены протоколом.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

025-20_ИзмГП-ОМ-Кн3-Т

Раздел 4.5.4 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).

На существующие объекты есть землеустроительные дела 2004 – 2006 года, администрацией будет завершена процедура перевода для этого данные мероприятия предусмотрены в проекте генерального плана.

Существующая категория земель	Существующее использование	№ квартала	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Ориентировочная площадь, га
Земли лесного фонда	Эксплуатационные леса Тулунского лесничества, Икейское участковое лесничество, Икейская дача	38:15:160701	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Кладбище	1,0
Земли лесного фонда	Кладбище	38:15:160701		Кладбище	0,31
Земли лесного фонда	Котельная	38:15:160701		Котельная	1,4
Земли лесного фонда	Водозабор, водоводы	38:15:160701		Водозабор, водоводы	6,34
Земли лесного фонда	Комплексные очистные сооружения	38:15:160701		Комплексные очистные сооружения	2,9
Земли лесного фонда	Коммунально-складская территория	38:15:160701		Коммунально-складская территория	9,6
Земли лесного фонда	Водохранилище	38:15:160701		Земли водного фонда	Водохранилище	33,0
Земли лесного фонда	Садоводство	38:15:160701	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	34,7

4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

4.6.1 Жилищный фонд

Существующее положение

Жилищный фонд Алгатуйского сельского поселения на 01.01.2021 г. составил 36,9 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 2,3 тыс. м² (6,2%), на частный – 34,6 тыс. м² или 93,8%. Жилищный фонд представлен главным образом капитальными жилыми домами (97,8% общей площади), в т. ч. панельные дома – 20,6 тыс. м² общей площади (55,8%), кирпичные – 14,4 тыс. м² общей площади (39,0%), блочные – 1,1 тыс. м² общей площади (3,0%); на деревянные жилые дома приходится всего 2,2% общей площади жилищного фонда. Все жилые дома построены в период после 1971 г. (см. таблицу 4.6.1.1).

4.6.1.1 - Распределение жилищного фонда Алгатуйского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади

Алгатуйское МО	годы постройки			всего
	до 1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м ² общей площади	-	17,7	19,2	36,9
%	-	48,0	52,0	100,0

В структуре этажности жилищного фонда муниципального образования преобладают среднеэтажные панельные многоквартирные дома (20,6 тыс. м² общей площади, или 55,8 %); 15,2 тыс. м² общей площади (41,2% общего объема) приходится на индивидуально-определенные здания, 1,1 тыс. м² общей площади (3,0%) – на блокированные жилые дома.

Жилищный фонд характеризуется хорошим физическим состоянием. Все жилые дома имеют физический износ до 30%, ветхий и аварийный фонд отсутствует. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с учетом объектов образования) составляет 963,4 м²/га, средняя плотность населения – 30,7 чел./га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 31,4 м², что значительно выше среднего уровня по Тулунскому району (20,9 м²/чел. на 01.01.2019 г.).

Жилищный фонд Алгатуйского муниципального образования отличается высоким уровнем благоустройства. Одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением и электрическими плитами обеспечено 25,4 тыс. м² общей площади, или 68,8% всего жилищного фонда. По данным госстатистики, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования на 01.01.2021 г. составила:

водопроводом	– 100,0 %
канализацией	– 87,0 %
центральным отоплением	– 68,8 %
горячим водоснабжением	– 87,0 %
напольными электроплитами	– 100,0 %

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок жилищный фонд Алгатуйского сельского поселения составит 38,4 тыс. м² общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности на расчетный срок генерального плана (2041 г.) определен в размере 32,0 м²/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 36,9 тыс. м² общей площади и предлагается к сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Объем дополнительной потребности составит 1,5 тыс. м² общей площади.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							23

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории. Осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих к современной застройке и занятых в настоящее время природными ландшафтами и сельскохозяйственными угодьями.

Всего генпланом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности (1,5 тыс. м² общей площади). Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной застройки. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 38,4 тыс. м² общей площади.

Средняя плотность жилой застройки (с учетом объектов образования) по проекту составит 664,4 м²/га, средняя плотность населения – 20,8 чел./га. Снижение указанных показателей по сравнению с существующим положением связано с проектным размещением малоэтажной усадебной застройки.

4.6.2. Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Алгатуйского муниципального образования, утвержденные решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 23.09.2016 № 103, Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, утвержденные решением Думы от 28.06.2016 г. №250, проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2). Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04. 2019 г.).

В с. Алгатуй размещается МОУ «Алгатуйская средняя общеобразовательная школа» на 450 мест, где обучается 285 чел., уровень загрузки составляет от 63,3%. В настоящее время идет капитальный ремонт здания. Дошкольные образовательные учреждения представлены МДОУ детский сад «Алгатуйский» на 65 мест, его посещает 57 воспитанников, уровень загрузки – 87,7%. Зданию требуется текущий ремонт.

Розничная торговая сеть представлена 6 магазинами общей торговой площадью 1701,86 м². Общедоступные предприятия общественного питания отсутствуют.

Учреждения здравоохранения представлены Алгатуйской врачебной амбулаторией – структурным подразделением ОГБУЗ «Тулунская городская больница»; пропускная способность - 50 посещений в смену, имеется дневной стационар на 5 коек. Действует аптечный магазин торговой площадью 30,3 м².

В поселении работает МКУК «Культурно-досуговый центр с. Алгатуй», размещающийся в здании детского сада, с библиотекой на 6,7 тыс. ед. хранения и залом на 100 мест; требуется строительство нового здания. В с. Алгатуй действует физкультурно-оздоровительный комплекс, принадлежащий ООО КВСУ, включающий спортивные залы площадью пола 249,56 м² и плоскостные спортивные сооружения (спортплощадки, футбольное поле) суммарной площадью около 0,4 га. Плавательные бассейны (25 м² и 336 м² зеркала воды) входят в состав детского сада и средней школы.

Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 1,17 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							24

Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	57	65	56	98
Общеобразовательные школы	место	120	450	385	100
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение в смену	20,9	50	42,7	100
Учреждения культуры и спорта					
Клубные учреждения	место	150	100	85	57
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	6,7	5,7	95
Спортивные залы	м ² площади пола	70	249,56	213,3	100
Спортивные сооружения	м ²	1 950	3 818,8	3 263,9	100
Предприятия торговли и общественного питания					
Магазины	м ² торговой площади	385	1 701,86	1 454,6	100
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 1,18 тыс. чел.	100

В с. Алгатуй действуют отделение почтовой связи Тулунского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России» и офис ПАО «Сбербанк России», размещающиеся в приспособленных помещениях многоквартирных домов. Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1

В целом Алгатуйское муниципальное образование достаточно хорошо обеспечено объектами социальной инфраструктуры. В то же время в поселении отсутствуют учреждения дополнительного образования детей, общедоступные предприятия общественного питания, бытового обслуживания и коммунальной сферы, не хватает клубных учреждений. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями и библиотеками близок к нормативному.

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.6.2.2.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Алгатуйского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 1,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	57	68	65	3	-
Общеобразовательные школы	место	120	144	450	-	-
Учреждения дополнительного образования детей	место	12	14	-	-	при школе
Клубные учреждения	место	150	180	-	180	1x200

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Библиотеки	тыс.ед. хранения	6	7,2	-	7,2	при клубе
Магазины	м ² торг. площади	385	462	1 701,86	-	-
Спортивные сооружения	м ²	1 950	2 340	3 818,8	-	3,5 га
Спортивные залы	м ² площади пола	70	84	249,56	-	ФОК

В связи с прогнозом стабилизации численности населения размещение новых объектов сферы обслуживания предусматривается в ограниченном объеме. Предлагается строительство нового здания клуба на 200 мест с библиотекой. Потребность в учреждениях дополнительного образования детей может быть удовлетворена за счет использования помещений МОУ «Алгатуйская средняя общеобразовательная школа», возможность имеется. По просьбе администрации муниципального образования проектом предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса, его параметры к настоящему времени ещё не определены. В соответствии с письмом администрации муниципального района предусмотренное СТП Тулунского района строительство гостиницы в с. Алгатуй на 10 мест не требуется.

Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах медицинского обслуживания не производится; предложения по их размещению содержатся в Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, от 06.03.2019 г. № 203-пп. В соответствии с СТП, до 2035 г. предусматривалось размещение молочной кухни в с. Алгатуй (с уточнением мощности на последующих стадиях проектирования). Проектом предлагается предусмотреть возможность размещения такого объекта во встроенном помещении.

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь между Алгатуйским муниципальным образованием с близлежащими населенными пунктами Тулунского района осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильным дорогам общего пользования местного значения Тулунского муниципального района, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Алгатуйского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.1- Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность	Техническая категория	Характеристики	Придорожная полоса
1		2	3	4	5
«Тулун – Икей»	25 ОП МЗ 25Н-472	8,767 км	III	Тип покрытия - асфальтовый	-
«Икейский тракт - Алгатуй»*	-	16,650 км	IV	Тип покрытия - асфальтовый	-
«Мугунский тракт - Алгатуй»*	-	5,630 км	IV	Тип покрытия - асфальтовый	-
ВСЕГО:		31,047 км			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							26

* - Автомобильные дороги общего пользования учтены в статусе регионального или межмуниципального значения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Иркутской области №1466/И от 15.10.2021г.(Приложение 8)

В таблице 4.6.3.2 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения на территории Алгатуйского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.2- Характеристика искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие	Протяженность	Материал
1	2	3	4	5
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Тулун - Икей»				
Автомобильный мост	25+660 км	р. Манут	19,50 м	металл
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Мугунский тракт - Алгатуй»				
Автодорожный ж/б мост через р.Шараманут на ПК 35+52 автодороги Промплощадка-тракт Тулун-Мугун	Иркутская область, Тулунский район, 4500 м северо-восточнее с. Алгатуй	р. Шараманут	34,85 м	ж/б
Мост через реку Хараманут на 44 километре автодороги от промплощадки до тракта Тулун-Мугун	Иркутская область, Тулунский район, 5355 м северо-восточнее с. Алгатуй	р. Хараманут	45 м	ж/б
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Икейский тракт - Алгатуй»				
Автомобильный железнодорожный мост с асфальтовым покрытием на ПК 7+10 через реку Алгатуй, протяженностью 45.2 м	Иркутская область, Тулунский район, 1500 м северо-восточнее с. Алгатуй	р. Алгатуй	45,2 м	ж/б

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Алгатуйского муниципального образования с г. Тулун и другими населенными пунктами осуществляются муниципальным транспортом, а так же частными организациями.

Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов Алгатуйского муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

Таблица 4.6.3.3 - Перечень маршрутов общественного транспорта

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность
1	2	3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							27

Развитие улично-дорожной сети Алгатуйского муниципального образования представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
 - Улица в жилой застройке – общей протяженностью 9,741 км;
2. Строительство улично-дорожной сети, а именно:
 - Улица в жилой застройке – общей протяженностью 2,140 км.

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Алгатуйского муниципального образования не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Алгатуйского муниципального образования не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т						30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующее состояние

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Алгатуйского сельского поселения являются подземные воды. Существующее положение позволяет обеспечить почти все население питьевой водой.

Водозаборные сооружения, расположенные на расстоянии 1,5 км от с. Алгатуй представлены 4-мя артезианскими скважинами (2 рабочие, 2 в резерве), насосной станцией, подземным резервуаром 1-го подъёма:

- 1-я (рабочая) скважина - установлен насос ЭЦВ 10-63-150;
- 2-я (рабочая) скважина - установлен насос ЭЦВ 8-40-60;
- 3,4 (резервные) скважины - установлены насосы ЭЦВ 10-63-150;
- 2-й подъём (на площадке водосборных сооружений);
- резервуары стальные ёмкостью 120 куб. м (2*60 куб. м);
- насосная станция с 3-я насосами ЦНСГ 38-220 (1 рабочий, 2 резервный).

Магистральный водопровод протяжённостью 1,5 км проходит до водонапорной башни (ул. Центральная, 9А), откуда по распределительной сети 2Д-325 мм вода поступает потребителям. Система водопровода - замкнутая. Общая протяженность водопроводных сетей села Алгатуй составляет 10,241 км, из них 8,991 км магистральных сетей, 1,250 км внутриквартальных.

Часть населения использует в качестве источников водоснабжения индивидуальные скважины, колодцы.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматривается развитие системы водоснабжения.

Генеральным планом Алгатуйского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения.

Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 4.6.4.1 представлены расчётные расходы водопотребления.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

31

Таблица 4.6.4.1 – Расчетные расходы водопотребления на расчетный срок

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, К=1,2
1	2	3	4	5
Алгатуйское сельское поселение	1,2	160	192,0	230,4
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	19,2	23,0
Итого			211,2	253,4
Полив зеленых насаждений	1,2	50		60,0
		Итого	272,2	313,4

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл.1 и п. 6.3 составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1, продолжительность тушения пожара 3 ч;

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 1 струя по 2,5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч.

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения Алгатуйского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- Реконструкция водозаборных сооружений;
- Строительство магистрального водопровода в новых застраиваемых микрорайонах диаметром 250 мм, протяженностью 820 м
- Планируется строительство водопровода диаметром 250 мм, протяженностью 140 м к новой водонапорной башне.
- Планируется закольцевание водопровода с прокладкой труб по ул. Горная, Березовая в с. Алгатуй;
- Перекладка водопроводных сетей, протяженностью 2200 м;
- Строительство водонапорной башни;
- Строительство водопроводных очистных сооружений.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее состояние

На территории Алгатуйского сельского поселения централизованное водоотведение. Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов и административных зданий отводятся по трубопроводам в приемный резервуар канализационно-насосной станции на очистные сооружения. Мощность очистных сооружений составляет 600 м³/сут. Очистные сооружения расположены северо-восточнее в 1,5 км от села Алгатуй.

Протяженность канализационных сетей составляет 7986 м. Прокладка подземная, глубина прокладки 3 метра. Диаметры канализационных сетей везде 100 и 200 мм, за исключением участка Хлебозавод - Центральный коллектор (400 мм). Износ сетей канализации составляет 45 %.

Отвод канализационных стоков от жилых и общественных зданий, не обеспеченных централизованным водоотведением осуществляется в выгребные ямы, индивидуальные септики, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							32

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Алгатуйского сельского поселения предусматривается реконструкция очистных сооружений в с. Алгатуй.

Генеральным планом Алгатуйского сельского поселения мероприятия по развитию системы водоотведения не предусматриваются.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.6.4.2 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.2 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, K=1,2
1	2	3	4	5
Алгатуйское сельское поселение	1,2	160	192,0	230,4
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	19,2	23,0
Итого			211,2	253,4

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения Алгатуйского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство сетей магистральной канализации в строящемся и существующем микрорайоне длиной 2067 м, диаметром 400 мм;
- Строительство сетей внутриквартальной канализации в строящемся и существующем микрорайоне длиной 2139 м, диаметром 50 мм;
- Строительство сетей внутриквартальной канализации в строящемся и существующем микрорайоне длиной 923 м, диаметром 150 мм;
- Последовательная перекладка всех сетей хозяйственно-бытовой канализации, длиной 7000 м.

Дождевая канализация

Существующее состояние

На территории Алгатуйского муниципального образования объекты и сети дождевой канализации отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматривается развитие дождевой канализации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							33

Генеральным планом Алгатуйского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию дождевой канализации.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Алгатуйском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Алгатуй.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время в границах рассматриваемой территории комбинированное теплоснабжение.

Источником централизованного теплоснабжения является комплекс котельных (17 котлов) расположенный в 300 м северо-восточнее с. Алгатуй.

Летом котельная работает только на ГВС, работает 2-3 котла.

Горячее водоснабжение осуществляется нагревом холодной воды при помощи водоподогревателей. Для этого оборудованы 2 ЦТП (центральных тепловых пункта) от которых питаются коттеджи 2 и 3 квартала, а также магазин, школа, д/сад. В подвалах 5-ти этажных домов оборудованы 7 ИТП (индивидуальных тепловых пунктов), для питания этих домов. Каждый ЦТП и ИТП оборудованы водоподогревателем и циркуляционным насосом (без резерва).

Теплообеспечение остальной части населенного пункта осуществляется печами на твердом топливе или электробойлерами.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматривается развитие системы теплоснабжения.

Генеральным планом Алгатуйского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СП50. 13330 2012 «Тепловая защита зданий»
- СП 30. 13330. 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СП 124. 13330. 2012 «Тепловые сети».

В соответствии с СП 131. 13330. 2012 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -37 0 С, средняя температура отопительного периода -8,5 0 С, продолжительность отопительного периода 242 суток.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------

Для проектируемых общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50. 13330 2012 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СП 30. 13330. 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 550С на одного жителя принята 60 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицу 4.6.4.3

Таблица 4.6.4.3 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь, тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Q _о	Q _{гвс.ср}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
1,5 (1-2 эт)	0,079	0,017	Учреждения культурно-досугового типа на 200 мест	0,187	0,089	0,008
			ФОК	0,052	0,087	0,003
итого	0,079	0,017		0,239	0,177	0,012
	0,096			0,427		
	0,523					

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки и основных учреждений культурно-бытового обслуживания составит на расчетный срок 0,523 Гкал/час.

Для надежной работы централизованной системы теплоснабжения Схемой теплоснабжения Алгатуйского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство новой блочно-модульной котельной (10 МВт), и переключение к ней потребителей тепловой энергии, а также закрытие существующего комплекса котельных;
- прокладка тепловых сетей для новых потребителей;
- замена изношенных тепловых сетей, и прокладка новых тепловых сетей до новой БМК (блочно-модульной котельной);
- перевод системы теплоснабжения полностью на закрытую четырехтрубную.

Проектное решение

На территории муниципального образования не предусматривается строительство объектов социально-культурного назначения. Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда 1-2х этажной усадебной застройкой с низкой плотностью не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения, и предполагает использование индивидуальных источников тепла (печей на твердом топливе, электробойлеров). Строительство новых объектов системы теплоснабжения на территории Хребтовского муниципального образования не предусматривается.

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в муниципальном образовании Тулунский район отсутствует газораспределительная система природного газа.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							35

Схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой 2 ноября 2012 года №607 и изменениями, внесёнными в схему территориального планирования Иркутской области, утверждёнными 6 марта 2019 года №203-пп, планируется прокладка магистрального газопровода регионального значения «Ковыктинское ГКМ- Саянск- Ангарск- Иркутск» в направлении г. Тайшет.

Проектное предложение

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром промгаз», в перспективе в Алгатуйское сельское поселение планируется подача природного газа. Газификация Алгатуйского сельского поселения природным сетевым газом предусматривается от магистрального газопровода «Ковыктинское ГКМ-Саянск-Ангарск-Иркутск», планируемого в направлении г. Тайшет. Источником газоснабжения планируется ГРС Тулун. Суммарный расход газа с. Алгатуй, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 1207,0 м³/час. Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Электроснабжение

Существующее состояние

Электрические сети на территории Алгатуйского сельского поселения обслуживаются Филиалом ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

Электроснабжение с. Алгатуй осуществляется от ПС 110/35/6 кВ Алгатуй, которая получает питание от воздушной линии ВЛ-110 кВ Тулун - Алгатуй I, II цепи, через ПС 35/6 кВ Поселок, которая получает питание от воздушной линии 35 кв от ПС 110/35/6 Алгатуй до ПС 35/6 Поселок.

Характеристики существующей подстанции и трансформаторных подстанций представлена в таблице 4.6.4.4.

Таблица 4.6.4.4 - Характеристики существующей подстанции и трансформаторных подстанций

№ п/п	Существующий источник электро-снабжения, класс напряжения	Местоположение	Кол-во трансформаторов, мощность мВА	% загрузки трансформаторов в зимний период	Год ввода в эксплуатацию	Материал опор	% износа трансформаторов
1	ПС 35/6 кВ Поселок, класс 3	с. Алгатуй	Один трансформатор 10 мВА	58%	1990г.	ж/б; дерево.	77,5%
2	ТП 6/0,4 кВ, 750/630, класс 3	с. Алгатуй	Два трансформатора 0,63 мВА	40,5%	1988г.	дерево.	82,5%
3	ТП 6/0,4 кВ, 748/630, класс 3	с. Алгатуй	Два трансформатора 0,63 мВА	77,1%	1989г.	дерево.	80%
4	ТП 6/0,4 кВ, 111П/100, класс 3	с. Алгатуй	Один трансформатор 0,1 мВА	48%	1989г.	дерево.	80%
5	ТП 6/0,4 кВ, 747/630, класс 3	с. Алгатуй	Один трансформатор 0,63 мВА	44%	1988г.	дерево.	82,5%

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							36

6	ТП 6/0,4 кВ, 754П/25, класс 3	с. Алгатуй	Один транс- форматор 0,025 мВА	0%	1989г.	дерев.	80%
7	ТП 6/0,4 кВ, 752П/160, класс 3	с. Алгатуй	Один транс- форматор 0,16 мВА	20%	1988г.	дерев.	82,5%
8	ТП 6/0,4 кВ, 744/630, класс 3	с. Алгатуй	Два транс- форматора 0,63 мВА	51,6%	1990г.	дерев.	77,5%
9	ТП 6/0,4 кВ, 749/400, класс 3	с. Алгатуй	Два транс- форматора 0,4 мВА	40,8%	1989г.	дерев.	80%
10	ТП 6/0,4 кВ, 751/630, класс 3	с. Алгатуй	Один транс- форматор 0,63 мВА	35,6%	1988г.	дерев.	82,5%
11	ТП 6/0,4 кВ, 746/630, класс 3	с. Алгатуй	Два транс- форматора 0,63 мВА	41,2%	1988г.	дерев.	82,5%
12	ТП 6/0,4 кВ, 745/630, класс 3	с. Алгатуй	Два транс- форматора 0,63 мВА	15,2%	1990г.	дерев.	77,5%

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

По территории муниципального образования проходят воздушные линии 0,4 кВ, 6кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики по территории Алгатуйского сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые объекты федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Алгатуйского сельского поселения предусматривается строительство ТП(1х100кВА), питание предусмотреть от ПС «Алгатуй» с подключением к существующим воздушным линиям 6кВ.

Схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области на период 2022–2026 годы мероприятия по размещению и реконструкции объектов регионального значения на территории Алгатуйского сельского поселения не предусматриваются.

Генеральным планом Алгатуйского сельского поселения не предусматривается развитие системы электроснабжения.

Планируемые к размещению объекты

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 4.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							37

Таблица 4.6.4.5 – Нагрузки нового жилищного строительства

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
2	3	4	5
Индивидуальные жилые дома, 1,5 тыс. м ²	20,7	кВт/м ²	31
Объекты СКБ	-	-	111
Итого			142

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 6/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей, и трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ уточняется на стадии проектирования.

Существующие ТП 6/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Телефонизация, радификация и телевидение

Существующее состояние

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Алгатуйского сельского поселения оказывает Иркутский филиал ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Услуги мобильной связи на территории Алгатуйского сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Телевидение на территории Алгатуйского сельского поселения представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» от телевизионного ретранслятора, расположенного в д. Булюшкина Тулунского района.

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории Алгатуйского сельского поселения почтовое отделение расположено по адресу: с. Алгатуй, ул. Центральная, 9.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области определены основные направления развития систем связи.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского о развитии системы связи не предусматривается.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							38

Проектное решение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптоволоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория Алгатуйского муниципального образования имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, в частности:

- заболачивание территории;
- наличие нарушенных территорий от выработки месторождений;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Заболачивание территории

Заболачивание территории вызвано высоким стоянием грунтовых вод, что осложняет освоение территории.

Наличие нарушенных территорий от выработки месторождения угля

Нарушенные территории образуются вблизи отработанных площадей Мугунского угольного разреза.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Проектные предложения

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки в части нарушенных территорий и организации отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Рекультивация нарушенных территорий

Основными этапами рекультивации являются: технический и биологический.

Технический этап рекультивации - это:

- засыпка выработанного пространства породами вскрыши;
- выколачивание откосов;
- планировка поверхности отвалов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

39

Рельеф спланированной поверхности должен быть ровным и иметь уклон 2-3 градуса для стока атмосферных осадков. Покрытие поверхности отвала плодородным или потенциально плодородным грунтом.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических или лесохозяйственных мероприятий, направленных на возобновление флоры на нарушенных землях.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0.4 - 0,6м и глубиной до 1,0м.

Санитарная очистка территории

На территории Алгатуйского муниципального образования ежегодно образуется около 460 тонн/год (население) и от юридических лиц 216 тонн/год твердых коммунальных отходов в соответствии с нормативом накопления для Алгатуйского муниципального образования – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр с изменениями на 07.12.2021, приказ № 77-мпр).

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

1. В границах Алгатуйского муниципального образования отходы транспортируются региональным оператором «РТ-НЭО Иркутск» на объект размещения ТКО до 1 января 2023 года, введенный в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющий документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, эксплуатируемый в соответствии с приказом Минприроды России от 14 мая 2019 года № 303 – Тулунский район, 5 км по левой стороне Братского тракта на север, кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:30:010601:107* и на полигон ТКО в 3 км юго-восточнее р.п. Залари, эксплуатируемый ООО «Управляющая компания «Гарант», в ГРОРО № 38-00222-3-00198-130618.

2. Сбор и удаление отходов ведется по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории п. Алгатуй установлено 12 контейнерных площадок на 63 контейнера. Сбор и вывоз отходов производится ежедневно от многоквартирных и индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами несанкционированные свалки на территории отсутствуют.

В границах Алгатуйского муниципального образования расположены комплексные очистные сооружения северо-восточнее в 1,5 км от села Алгатуй. Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов и административных зданий отводятся по трубопроводам в приемный резервуар канализационно-насосной станции на очистные сооружения. Мощность очистных сооружений составляет 600 м³/сут.

В границах Алгатуйского муниципального образования расположено одно закрытое кладбище вблизи подсобного хозяйства, захоронения производятся в Мугунском муниципальном образовании.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							40

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области не предусмотрены в границах Алгатуйского муниципального образования объекты размещения отходов

Генеральным планом Алгатуйского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твердых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приема вторичного сырья: макулатуры, черного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приема пластмасс и полиэтилена.

Проектные предложения

В связи со незначительным увеличением численности населения на расчетный срок, объем твердых коммунальных отходов ориентировочно составит 470 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Алгатуйского муниципального образования – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области).

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по уже существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

Вывоз ЖБО планируется осуществлять по существующей схеме.

В границах Алгатуйского муниципального образования планируется размещение кладбища вблизи закрытого кладбища площадью 1,0 га .

Скотомогильники на территории не предусмотрены.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

5.1. Экологическое состояние окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

На территории Алгатуйского муниципального образования расположено промышленное предприятие добывающей промышленности – Мугунский разрез, объекты инженерной инфраструктуры, которые в совокупности не оказывают влияние на загрязнение атмосферного воздуха. Разрез расположен в нескольких километрах от жилого поселка, территория между поселком и разрезом занята лесными насаждениями, что является естественным барьером от загрязнения угольной пылью.

Загрязнитель атмосферного воздуха на территории представлен динамическим источником - автомобильный транспорт. Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды, сажа, соединения свинца и др. Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами от работавших газов транспортных двигателей.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

Поверхностные воды на территории Алгатуйского муниципального образования представлены: р. Алгатуй, р. Манут (Хараманут), р. Шараманут (Бол. Сахой), р. Малый Манут, Кедровый Ключ и прочие водотоки без названия. Также на р. Алгатуй организовано водохранилище (s – 32,9 га).

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются.

На территории Алгатуйского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных вод не осуществляется за исключением водозаборных скважин от которых происходит водоснабжение с. Алгатуй.

5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

42

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Алгатуйского муниципального образования:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;
- станции сотовой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 110, 35, 6, 0,4 кВ, составляют соответственно 20 м, 15, 10, 2 м.

Радиационное загрязнение

Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Алгатуйского муниципального образования.

Выводы:

- источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и взрывные работы на угольном разрезе (носят эпизодический характер);
- источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи, подстанции и станции сотовой связи;
- наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Алгатуйского муниципального образования.

5.1.5 Состояние зеленых насаждений

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Территории с. Алгатуй окружена землями лесного фонда, озеленение общего пользования отсутствует.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих промышленных предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- обеспечение населенного пункта централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- строительство и реконструкция сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыле - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							45

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т							47
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Алгатуйского муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ПС 110/35/6 кВ Алгатуй – 20 м;
- ПС 35/6 кВ «Поселок» -15 м;
- ТП 6/0,4 кВ – 10 м;
- ВЛ-110 кВ Тулун - Алгатуй I, II цепи - 20 м;
- ВЛ 35 – 15 м;
- ВЛ 6 кВ – 10 м.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранный зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 48
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Алгатуйского муниципального образования не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций

5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)) (таблица 5.4.2.1).

Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Алгатуйского муниципального образования

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м (территория общего пользования)
1	2	3			
1	Река Алгатуй	15	100	50	20
2	Река Манут (Хараманут)	62	200	50	20
3	Река Шараманут (Бол. Сахой)	6,2	50	20	5
4	Река Малый Манут	24	100	50	20
5	Р. Кедровый ключ	До 10 км	50	20	5
6	Водные объекты без наименования	До 10 км	50	20	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							49

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Рыбоохранная зона для рек Алгатуйского муниципального образования не установлена.

5.4.3 Зоны затопления, подтопления

В границах с. Алгатуй отсутствуют крупные водные объекты, оказывающих негативное влияние в границах с. Алгатуй, также не выявлено участков с высоким уровнем грунтовых вод.

В соответствии с письмом Енисейского бассейнового водного управления (письмо в приложении 12) предложений по установлению границ зон затопления, подтопления территории с. Алгатуй Тулунского района Иркутской области от министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области не поступало.

В графике определения зон подтопления и затопления, размещенный на сайте Енисейского бассейнового водного управления отсутствует с. Алгатуй Тулунского района.

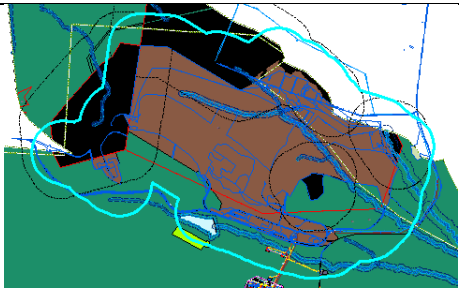

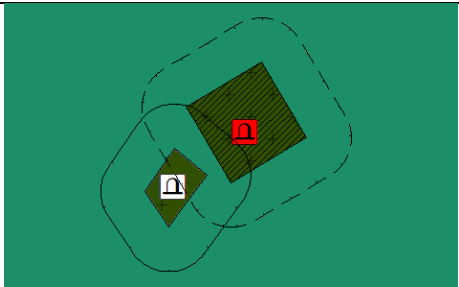
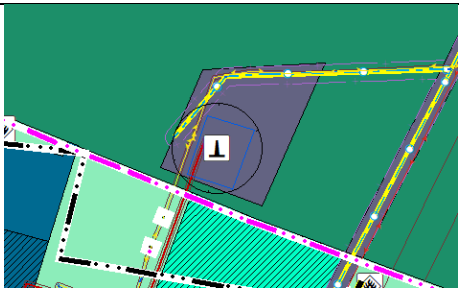

5.4.4 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т				
Лист				
50				

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
Существующие			
1		<p>Мугунский разрез Добыча угля и горючих сланцев В северной части муниципального образования Общая площадь производственной территории: 2952 га</p>	<p>I класс опасности объекта (1000 м) Угольный разрез</p>
2		<p>КОС производительностью 0,6 м3 /сутки 1,5 км северо-восточнее от границ населенного пункта Площадь территории: 2,9 га</p>	<p>КОС с расчетной производительностью более 0,2 до 5,0 м3/сутки (20 м)</p>
3		<p>Существующее кладбище 4,4 км юго-восточнее от границ населенного пункта Площадь 0,3 га</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м) Сельские кладбища</p>
4		<p>Котельная Земельный участок: 38:15:160701:3756 Разрешенное использование: Под котельную</p>	<p>V класс опасности объекта (50м) ориентировочная</p>
5		<p>Коммунально-складская территория 300 м восточнее от границы населенного пункта Площадь территории 9,6 га</p>	<p>V класс опасности объекта (50м)</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

52

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
6		Сельскохозяйственное производство Земельный участок 38:15:160701:2300 Разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства Уточненная площадь: 45,00228 га	V класс опасности объекта (50м)
7		Хлебозавод Земельный участок 38:15:160901:1 Разрешенное использование: для эксплуатации хлебозавода Уточненная площадь: 0,5208 га	V класс опасности объекта (50 м) (малое предприятие, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки)

5.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Алгатуйского сельского поселения являются подземные воды.

Водозаборные сооружения, расположенные на расстоянии 1,5 км от с. Алгатуй представлены 4-мя артезианскими скважинами (2 рабочие, 2 в резерве), насосной станцией, подземным резервуаром 1-го подъема:

Зоны состоят из 3 х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

- I пояс – строгий режим;
- II – III ограничение и наблюдение;

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (принято 50 м для недостаточно защищенных подземных вод);

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							53

ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

5.4.6 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранный зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранный зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

5.4.7 Охранная зона сетей теплоснабжения

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (далее по тексту - Типовые правила) должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Пунктом 3 Типовых правил установлено, что на основании строительных норм и правил (СНиП) и настоящих Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных СНиП и Типовыми правилами.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

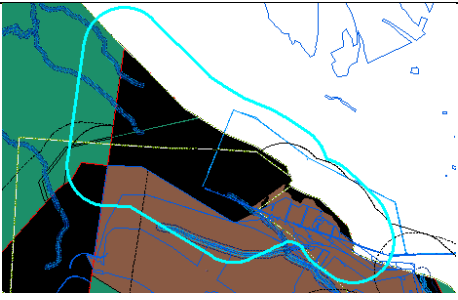
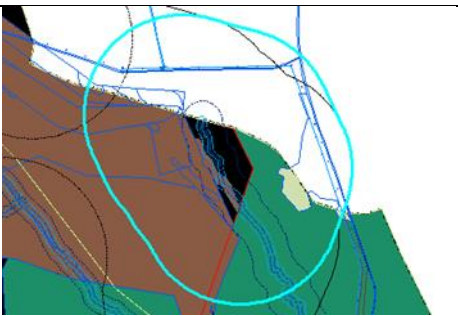
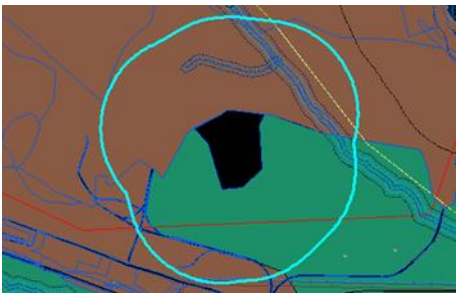

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

Таблица 5.5.1 – Планируемые Ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
1		Мугунский разрез Добыча угля и горючих сланцев Земельный участок: 38:15:000000:1856 Разрешенное использование: размещение объектов коммунального обслуживания Уточненная площадь: 37, 0580 га	I класс опасности объекта (1000 м)
2		Земельный участок: 38:15:000000:1844 Разрешенное использование: В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины Уточненная площадь: 1337,3726 га	Угольный разрез
3		Мугунский разрез Добыча угля и горючих сланцев Земельный участок: 38:15:160701:3806 Разрешенное использование: для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых Уточненная площадь: 42 га	I класс опасности объекта (1000 м) Угольный разрез
4		Мугунский разрез Добыча угля и горючих сланцев Земельный участок: 38:15:000000:1793 Разрешенное использование: для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	I класс опасности объекта (1000 м) Угольный разрез

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Графическое изображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
		Уточненная площадь: 660,6756 га	
5		Планируемое кладбище 4,4 км юго-восточнее от границ населенного пункта Площадь 1 га	V класс опасности объекта (50 м) Сельские кладбища
6		Пожарное депо Ул. Северная 7	50м

5.5.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

5.5.3 Охранная зона сетей теплоснабжения

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

5.5.4 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

ТП 6/0,4 кВ – 10 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							56

Раздел 6. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	31 162,4 266 345,3	31 162,4 259 686,7
в т. ч. территории жилых зон	га %	38,3 0,1	57,8 0,2
среднеэтажная застройка	га %	4,9 0,0	4,9 0,0
малоэтажная застройка	га %	30,4 0,1	49,9 0,2
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	30,4 0,1	49,9 0,2
объекты образования	га %	3,0 0,0	3,0 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	0,4 0,0	0,4 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	3,8 0,0	6,9 0,0
производственных зон	га %	2 953,6 9,9	3 655,7 12,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	70,3 0,2	79,1 0,2
рекреационных зон	га %	27 003,00 89,6	26 268,4 87,2
зон сельскохозяйственного использования	га %	59,9 0,2	59,9 0,2
зон специального назначения	га %	0,3 0,0	1,3 0,0
режимных зон	га %	0,5 0,0	0,6 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	- -	5,4 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	1,17	1,2
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	10*	10
убыль	чел.	12*	10
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	40*	30
убыль	чел.	45*	30
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,17 14,6	0,14 12,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60, женщины 16-55 лет)	тыс. чел. %	0,80 68,5	0,77 64,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,20 16,9	0,29 24,0
2.5 Численность занятого постоянного населения – всего	тыс. чел.	0,38	0,40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

57

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,25 65,8	0,25 62,5
в обслуживающей сфере	то же	0,13 34,2	0,15 37,5
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	36,9	38,4
в т.ч. в частной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда	34,6 86,5	36,1 95,3
в муниципальной собственности	то же	2,3 13,5	2,3 4,7
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в многоквартирных жилых домах	то же	20,6 55,8	20,6 53,6
в индивидуально-определенных жилых домах	то же	15,2 41,2	16,7 43,5
в блокированных жилых домах	то же	1,1 3,0	1,1 2,9
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	- -	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	- -
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	36,9	36,9
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	1,5
за счет средств населения	то же	- -	1,5 100,0
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малозэтажное	то же	- -	1,5 100,0
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади /% к объему нового строительства	- -	1,5 100,0
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	тыс. м ² общей площади /% к объему нового строительства	- -	1,5 100,0
на реконструируемых территориях	то же	- -	- -
3.9 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	16,8	20,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего	место	65	65
на 1000 чел.		56	54

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

58

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	450 385	450 375
4.3 Амбулатории – всего на 1000 чел.	посещение в смену	50 42,7	50 41,7
4.4 Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	1 701,86 1 455	1 701,86 1 418
4.5 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	100 85	200 166
4.6 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	6,7 5,7	7,2 6,0
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	31,047	31,047
автомобильные дороги общего пользования муниципального или межмуниципального	км	31,047	31,047
5.2 Протяженность улично-дорожной сети	км	9,741	11,881
улицы в жилой застройке	км	9,741	11,881
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	0,074	0,313
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	0,062	0,290
на производственные нужды	то же	-	0,023
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	4,8	0,5
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	160	160
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	-
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	10,2	11,1
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	0,062	0,253
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	0,062	0,230
производственные сточные воды	то же	-	0,023
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	0,17	0,25
6.2.3 Протяженность сетей	км	7,9	13,0
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	Гкал/год	10300	11700
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	-	-
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	8,6	10,0
В том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	-
Районные котельные		-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	-
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	8,0	15,0
6.5 Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии – всего	млн кВт·ч/год	н/д	752

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

59

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	н/д	203
Источники покрытия электронагрузок	-	ПС 110/35/6 кВ Алгатуй ПС 35/6 Поселок	ПС 110/35/6 кВ Алгатуй ПС 35/6 Поселок
Протяженность сетей	км	32,0	33,0
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5 Инженерная подготовка территории			
6.5.1 Дамбы	км	-	-
6.5.2 Устройство нагорных канав	км	-	-
6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	-
6.5.4 Устройство набережной	км	-	-
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Объем твердых коммунальных отходов (население)	тонн/год	460,0	470,4
6.6.2 Мусороперегрузочные станции	единиц	-	-
6.6.3 Общая площадь свалок	га		
в т. ч. стихийных	га	-	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	0,3	1,3
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	...	...
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	...	...
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	...	...
8.5 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	...	...

* 2020 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

60

Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

Условные обозначения к разделу "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" использованы в соответствии с ГОСТ Р 42.0.03-2016 «Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Условные обозначения» (приложение А).

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 61
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Алгатуйского сельского поселения, относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, коммунально-энергетических сетях (объектах) и автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Алгатуйского сельского поселения радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Алгатуйского сельского поселения химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Алгатуйского сельского поселения располагается 1 взрывоопасный объект – склад взрывчатых веществ филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО КВСУ. Зона возможной ЧС составляет 1,872 км. Населенный пункт в зону поражения не попадает. Население, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности отсутствует.

Возможные социально-экономические последствия на объекте будут носить локальный характер: возможное число погибших - 43 чел., возможное число пострадавших - 11 чел.

Месторасположение объекта и зоны, подверженные риску, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Алгатуйского сельского поселения расположена дамба, не состоящая на балансе администрации. Исследование состояния дамбы не проводилось. При прорыве в зону затопления попадает садоводство. Населенный пункт с. Алгатуй в зону затопления не попадает.

Месторасположение объекта и зоны, подверженные риску, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на биологически опасных объектах

На территории Алгатуйского сельского поселения биологически опасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Алгатуйского сельского поселения выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия и несоответствие нормативным параметрам);
- недостаток освещения дорог;
- отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств.

Наибольшую угрозу представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Алгатуйского сельского поселения.

Выходы с территории населенного пункта на автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.

Слаборазвитая дорожная сеть, а также наличие мостов, ограничивает возможность маневра, выдвигая сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Аварии на железнодорожном транспорте

Объектов железнодорожного транспорта на территории Алгатуйского сельского поселения нет.

Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории Алгатуйского сельского поселения нет.

Аварии на водном транспорте

Объектов водного транспорта на территории Алгатуйского сельского поселения нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

Объекты трубопроводного транспорта на территории Алгатуйского сельского поселения отсутствуют.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Согласно статистическим данным, на территории Алгатуйского сельского поселения возможно возникновение аварий, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях Алгатуйского сельского поселения могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей: сети холодного и горячего водоснабжения протяженностью 7,154 км. (износ 30 %), сети теплоснабжения протяженностью 3,728 км. (износ 30 %), сети водоотведения протяженностью 4,737 км. (износ 30 %), а также в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего. Кроме того, в результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Алгатуйского сельского поселения являются: опасные геологические и метеорологические явления, лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Алгатуйского сельского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью шкалы MSK-64 менее 6 баллов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							63

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к умеренно опасной зоне действия землетрясений.

Опасные гидрологические процессы

На территории Алгатуйского сельского поселения риска возникновения ЧС, связанных с опасными гидрологическими процессами, нет.

Опасные метеорологические явления

Сильные ветры, ураганы

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) территория Алгатуйского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 30 м/с.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

На территории Алгатуйского сельского поселения возможно выпадение большого количества осадков.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на автомобильных дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Лесные (ландшафтные) пожары

Территория Алгатуйского сельского поселения подвержена лесным пожарам.

Общая площадь лесных участков Тулунского лесничества составляет 1317135 га, из них насаждения с высокой степенью горимости (I, II классы пожарной опасности) занимают 63,1% от общей площади; со средней степенью - 36,7%. Средний класс природной пожарной опасности по лесничеству - 2,2.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							64

- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Баз уборочных машин и складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов на случай ликвидации последствий ЧС на территории Алгатуйского сельского поселения нет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Алгатуйского сельского поселения необходимо создание резервного фонда материальных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							67

95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», предлагается размещение на данном участке пожарного депо V типа на 2 единицы техники.

Место расположения обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» графической части настоящего проекта.

Забор воды на пожаротушение

На последующих этапах проектирования необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

В тех местах, где магистральные сети водопровода не предусматриваются, необходимо оборудование водонапорных башен для нужд пожаротушения.

7.2.6. Оповещение населения

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Алгатуйского сельского поселения возможно посредством автоматизированной системы централизованного оповещения и информирования населения, в которую входят:

- средства массовой информации (телевидение, радио);
- сотовая связь;
- электросирена;
- иные объекты оповещения.

На территории Алгатуйского сельского поселения установлена электросирена С-40С (с. Алгатуй, ул. Центральная, 16а) с радиусом слышимости 700 м.

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Проектные предложения

На территории Алгатуйского сельского поселения не требуется установка дополнительных устройств оповещения.

7.2.7. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

На территории Алгатуйского сельского поселения приемных эвакуационных пунктов сбора населения при ЧС (ПЭП) нет.

Для размещения пострадавшего при ЧС населения на территории Алгатуйского сельского поселения предусмотрен приемный пункт временного размещения (ПВР) № 2 вместимостью 250 человек, расположенный в здании МОУ «Алгатуйская СОШ» (с. Алгатуй, ул. Школьная, 14).

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т				
72				

Лист
72

На территории Алгатуйского сельского поселения требуется размещение ПЭП. Проектом предлагается разместить его в здании клуба (с. Алгатуй, ул. Солнечная, 16).

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

В случае ЧС, дополнительно возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах Алгатуйского сельского поселения.

7.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

Защитные минерализованные полосы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть не менее 1,5 – 2 м.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

По периметру Алгатуйского сельского поселения располагается противопожарный разрыв шириной 30 метров и протяженностью 5000 метров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	080-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иств. № подл.	
Лист	73

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

74

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
									74
080-20-измГП-ОМ-Кн2-Т									Лист

**Техническое задание
на разработку проекта «Внесение изменений в генеральный план Алгатуйского
муниципального образования Тулунского района Иркутской области»**

1.Заказчик	Администрация Алгатуйского сельского поселения Тулунского района
2.Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план Алгатуйского сельского поселения Тулунского района»
3.Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Лесной кодекс РФ 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 7. Другие нормативные документы, в том числе местные.
4.Базовая градостроительная документация	Генеральный план Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (в действующей редакции), Правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (в действующей редакции)
5. Территория проектирования	Территория Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области
6.Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: <i>Графические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *.doc:</i> Генеральный план Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (в действующей редакции), Правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (в действующей редакции) - Утвержденная документация по планировке территории. - Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию Алгатуйского сельского поселения Тулунского района на текущую дату - Актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения; - Правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты капитального строительства, в случае если в отношении данных земельных участков и объектов капитального строительства будут выявлены пересечения с лесным фондом. - Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
7. Основные требования к содержанию материалов	Привести материалы генерального плана в соответствие с требованиями приказа Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10. Актуализировать информацию об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения городского поселения. Подготовить обязательное приложение к генеральному плану -

стр. 5 из 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Алгатуйского сельского поселения, <i>после согласования проектных решений Заказчиком.</i>
8. Состав проекта	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области» должен соответствовать ст.23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года №244.
9. Порядок согласования и утверждения проектов	Внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами. На основании задания Заказчика (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов) Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы. Дата публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Алгатуйского сельского поселения назначается Заказчиком в соответствии со ст. ст. 28 Градостроительного кодекса РФ. Согласование и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке: 1) по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре; 2) после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передаст Заказчику материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Заказчик:
Глава Алгатуйского муниципального образования

В.А. Холопкин

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ПЦМ «Мастер-План»


М.В. Протасова



стр. 6 из 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

76

Иркутский областной суд
и скреплено
листами

1

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

30 марта 2017 года

г. Иркутск

Иркутский областной суд в составе:
председательствующего судьи Петуховой В.Г.,
при секретаре судебного заседания Шкинёвой Т.О.,
с участием прокурора отдела прокуратуры Иркутской области
Валеевой Ю.Р.,

с участием представителей: Думы Алгатуйского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области, Администрации Алгатуйского
сельского поселения Тулунского района Иркутской области, Главы
Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области –
Егоровой Р.Ю., Министерства лесного комплекса Иркутской области
Кармановой А.А., ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект» -
Городничевой Е.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело №
За-38/2017 по административному исковому заявлению Федерального
агентства лесного хозяйства о признании не действующим со дня принятия
Генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского
района Иркутской области, утвержденного решением Думы Алгатуйского
сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 20 декабря
2013 г. № 27 в части включения в границы села Алгатуй Алгатуйского
сельского поселения Тулунского района Иркутской области земель лесного
фонда

УСТАНОВИЛ:

20 декабря 2013 г. Думой Алгатуйского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области принято решение № 27 «Об
утверждении Генерального плана Алгатуйского муниципального
образования Тулунского района Иркутской области».

Федеральное агентство лесного хозяйства обратилось в суд с
заявлением, в котором просило признать не действующим со дня принятия
Генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского
района Иркутской области, утвержденного решением Думы Алгатуйского
сельского поселения в части включения в границы Алгатуйского
муниципального образования Тулунского района Иркутской области лесных
участков, расположенных на землях лесного фонда: Иркутская область,
Тулунский район, Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество
(Икейская дача) в квартале 49 выдела 12, 15, 16, 18, 19-26, 28, 29, 31, 32, 34,
35; в квартале 50 выдел 1, 8, 12, 15-17.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

77

Рослесхоз полагает, что решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 20 декабря 2013 г. не соответствует Земельному кодексу Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Лесному кодексу Российской Федерации (далее - ЛК РФ), Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон N 172-ФЗ) и приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 г. N 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований".

В обоснование своих требований административный истец ссылается на то, что оспариваемым Генеральным планом установлены границы села Алгатуй Алгатуйского муниципального образования. Согласно Генеральному плану в эти границы включены перечисленные лесные участки, что подтверждается выполненным ФГУП «Рослесинфорг» картографическим наложением материалов лесоустройства на границы населенного пункта, определенных основным чертежом Генерального плана.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Однако такой перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земель населенного пункта осуществлен с нарушением установленного законом порядка, поскольку проект Генерального плана Алгатуйского муниципального образования не согласован с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Письмом от 13 декабря 2013 г. № ЮГ-11-32/12749 Рослесхоз проинформировал Минрегион России и Минприроды России о несогласовании проекта генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Как утверждает административный истец, принятие решения представительным органом местного самоуправления, предусматривающего включение в границы Алгатуйского образования лесных участков из состава земель лесного фонда и, соответственно, устанавливающее иное целевое назначение и иной правовой режим указанных земель, препятствует осуществлению собственником – Российской Федерацией функций управления землями лесного фонда, выполнению мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, а также передачи указанных земельных участков в пользование в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, чем нарушаются права собственника - Российской Федерации и лиц, использующих леса.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Возражая против заявленных административных исковых требований, Дума Алгатуйского сельского поселения, указала, что административным истцом не представлены доказательства того, что в границах населенного пункта имеются участки земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства. Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на лесной участок с кадастровым номером 38-38 11/010/2008 51, сведения о нем внесены в государственный кадастр недвижимости как о ранее учтенном, площадь его определена декларативно, границы посредством определения координат характерных точек не устанавливались. Указывает на то, что в соответствии с действующим законодательством, ранее земли лесного фонда (Икейский лесхоз, Икейское лесничество, кварталы 49-51), на которые претендует истец, изъяты из земель лесного фонда для разработки месторождения угля и строительства рабочего поселка Алгатуй.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Иркутской области в своих письменных пояснениях указывает, что сведения о населенном пункте – село Алгатуй внесены в государственный кадастр недвижимости 14 января 2015 г. на основании поступивших в учреждение в порядке информационного взаимодействия решения Думы Алгатуйского сельского поселения от 20 декабря 2013 г. № 27 «Об утверждении генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» и карты (план) границы населенного пункта с. Алгатуй от 18 сентября 2014 г., копии публикации в газете «Земля тулунская», выкопировки из «карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Поскольку Федеральным агентством лесного хозяйства заявлены требования, которые не влекут правовых последствий в части выполнения ФГБУ «ФКП Росреестра» каких-либо процедур, учреждение просило суд рассмотреть дело в отсутствие представителя.

В отзыве на административное исковое заявление Управление Росреестра по Иркутской области указывает на необоснованное привлечение Управления в качестве заинтересованного лица по делу.

ФГБУ «Рослесинфорг» в лице филиала «Прибайкалеспроект», поддерживая иски требования, в письменном отзыве указало, что учреждением выполнено наложение материалов лесоустройства на границы населенного пункта с. Алгатуй, определенных основным чертежом генерального плана Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области. Совмещение границ населенного пункта с имеющимися материалами лесоустройства производилось специалистами с помощью программного устройства GIS Panorama. В процессе подготовки информации о наложении границ населенного пункта Алгатуй на материалы

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

лесоустройства были изготовлены схемы совмещения материалов лесоустройства Икейского участкового лесничества Тулунского лесничества со схемой генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области. По результатам картографического наложения установлено включение в границы Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области лесных участков, расположенных на землях лесного фонда. Местоположение лесных участков: Иркутская область, Иркутский район, Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача (квартал 49, квартал 50 частично).

В судебном заседании представитель административного истца не присутствовал, в письменных возражениях по ходатайству административного ответчика о назначении судебной экспертизы просил рассматривать дело в его отсутствие.

Представитель административного ответчика Егорова Р.Ю. исковые требования не признала по основаниям, изложенным в письменных возражениях на иск с учетом дополнений к ним.

Выслушав объяснения сторон, изучив материалы дела, заслушав заключение прокурора отдела прокуратуры Иркутской области Валеевой Ю.Р., полагавшей, что исковые требования обоснованы и подлежат удовлетворению, заслушав судебные прения, Иркутский областной суд приходит к следующему.

Согласно Закону Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области» Алгатуйское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования муниципального образования, который утверждается представительным органом местного самоуправления поселения (пункт 1 части 1 статьи 8, пункт 2 части 1 статьи 18, часть 1 статьи 24 ГрК РФ).

Согласно пункту 20 части 1 статьи 14, части 1 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон N 131-ФЗ) в редакции, действовавшей на дату принятия оспариваемого акта, утверждение генерального плана поселения относится к вопросам местного значения поселения, по которым принимаются муниципальные правовые акты.

Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, указанному федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации (часть 4 статьи 7 Закона N 131-ФЗ).

Как установлено судом и усматривается из материалов дела, Решение Думы Алгатуйского муниципального образования от 20 декабря 2013 г. № 27

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

принято уполномоченным органом в установленной форме (статьи 48, 50 Устава Алгатуйского муниципального образования (т.2 л.д.12-36), статьи 11, 17, 18, 20 Регламента Думы Алгатуйского муниципального образования (т. 3 л.д. 150-159), подписано главой муниципального образования и официально опубликовано в периодическом печатном издании «Алгатуйский вестник» от 23 декабря 2013 г. № 20 (т. 3 л.д.63-149).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением или изменением границ населенных пунктов.

При этом установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов (часть 1 статьи 11 Закона N 172-ФЗ).

Подготовка проекта генерального плана поселения предусматривает его обязательное согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом (часть 8 статьи 24 ГрК РФ), в указанных в статье 25 ГрК РФ случаях.

В частности, такое согласование требуется, если в соответствии с названным проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда (пункт 2 части 1 статьи 25 ГрК РФ).

Порядок согласования проекта генерального плана утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (далее - Минрегион России) от 27 февраля 2012 г. N 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований" (далее - Приказ N 69).

Как следует из раздела 2 названного порядка, Минрегион России наделяется организационными полномочиями по подготовке сводного заключения на проект документа территориального планирования на основании заключений федеральных органов, уполномоченных на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

Согласно пункту 1 положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного Постановлением N 736, Рослесхоз является

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (за исключением лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях), а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

До 1 января 2015 г. в соответствии с пунктом 4 названного постановления Правительства Российской Федерации к полномочиям Рослесхоза относилось согласование включения земельных участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов. Кроме того, подпунктом 5.4.3 указанного положения в действующей редакции за Рослесхозом сохранены полномочия по рассмотрению проектов генеральных планов поселений и подготовке заключений в пределах своей компетенции.

Следовательно, Рослесхоз является федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным осуществлять согласование включения земельных участков из состава земель лесного фонда в границы населенных пунктов и изменение категории земель, которое оформляется путем подготовки заключений.

Как усматривается из материалов дела, при согласовании проекта генерального плана Алгатуйского муниципального образования Рослесхоз письмом от 13 декабря 2013 г. № ЮГ-11-32/12749 уведомил Минрегион России и Минприроды России о не согласовании указанного проекта. При этом Рослесхоз указал, что из представленных текстовых материалов следует, что проектом предусмотрено увеличение границ земель населенного пункта с. Алгатуй, однако не указано, за счет каких категорий происходит данное увеличение. Также из графических материалов следует, что в планируемые границы населенного пункта включаются участки земель лесного фонда. Рослесхоз обратил внимание, что материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения в текстовой форме должны содержать перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Указано на необходимость представить перечень участков земель лесного фонда с указанием площади, местонахождения в части лесничеств, участков лесничеств, кварталов, а также целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов.

В соответствии со статьей 25 ГрК РФ в редакции, действовавшей на момент утверждения оспариваемого нормативного правового акта, в случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа:

- 1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Административным ответчиком, заинтересованными лицами – Главой администрации Алгатуйского муниципального образования, администрацией Алгатуйского муниципального образования не представлены суду доказательства соблюдения требований градостроительного законодательства о согласительной процедуре после получения отрицательного заключения Рослесхоза.

Довод административного ответчика о том, что они не должны были согласовывать проект генерального плана с Рослесхозом, поскольку в границах населенного пункта Алгатуй нет земель лесного фонда, является несостоятельным и опровергается содержанием Генерального плана.

Как следует из п.5.4.1 раздела 5 Генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (материалы по обоснование проекта, пояснительная записка Книга 2 МК106-2012-ОМ) (т. 3, л.д. 92 - 94) территория Алгатуйского муниципального образования составляет 31166,83 га. Наибольшую площадь территории Алгатуйского муниципального образования занимают земли лесного фонда – 28462,47 га или 91,32% территории поселения. Территория села Алгатуй составляет 118,49 га, из них 47,41 га - зона лесов.

Согласно п.5.4.3. указанного раздела Генерального плана в Алгатуйское муниципальное образование входит единственный населенный пункт: село Алгатуй, которое также является административным центром одноименного муниципального образования. Проектом предусматривается изменение границ населенного пункта с учетом границ кадастровых кварталов и произведенных землеотводов. Планируется расширение границ в западном, южном и юго-восточном направлении с включением в границы землеотводов для индивидуального жилищного строительства, объектов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

рекреации и исключение из границ в основном земель лесов, с переводом их в земли лесного фонда. По тексту указано: «В соответствии с лесохозяйственными регламентами, разработанными в границах Территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Тулунскому лесничеству на основании приказа МПР России от 19.04.2007 № 106 в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, по программе, утвержденной приказом МПР России от 19.04.2007 № 106 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков действия и порядка внесения в них изменений», утвержденным в 2008 году Генеральным планом в границах населенного пункта с.Алгатуй имеются земли лесного фонда. До принятия положительного решения о переводе указанных земель в земли населенного пункта и осуществления процедуры перевода, в соответствии с существующим законодательством РФ, выделение, предоставление земельных участков на этих землях, а также выдача разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства запрещено».

Не принимается во внимание и довод административного ответчика о том, что границы земельного участка из состава земель лесного фонда на момент принятия оспариваемого акта не были установлены в соответствии с земельным законодательством.

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (здесь и далее - в редакции, действовавшей в период подготовки проекта генерального плана Алгатуйского муниципального образования) лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 69 и 92 Кодекса.

Местоположение, границы и площадь лесных участков определяются соответственно по лесным кварталам и (или) лесотаксационным выделам, частям лесотаксационных выделов, их границам и площади (часть 2 статьи 69 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно статье 92 Лесного кодекса Российской Федерации государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон N 221-ФЗ).

Частью 6 статьи 47 Закона N 221-ФЗ предусмотрено, что участки лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, но вещные права на которые и их ограничения, в том числе аренда, зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются ранее учтенными объектами недвижимости. План участка лесного фонда, а также документ, содержащий описание участка лесного фонда и удостоверенный соответствующим органом, осуществляющим государственный учет участков лесного фонда, признается юридически действительным. Лесной участок соответствует участку лесного фонда.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии со статьей 91 Лесного кодекса Российской Федерации государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах и о лесопарках, в котором содержится документированная информация о составе земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса, о лесничествах, лесопарках, их лесных кварталах и лесотаксационных выделах.

Как усматривается из материалов дела, лесной участок Тулунского лесничества с кадастровым номером 38-38-11/010/2008-51 из категории земель лесного фонда общей площадью 1317152 га, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Тулунское участковое лесничество, Икейское участковое лесничество, Присяянское участковое лесничество находится в федеральной собственности. На территории, занимаемым указанным участком, расположены, в том числе лесные участки Икейского участкового лесничества (Икейская дача) в квартале 49 выдела 12,15,16,18, 19-26, 28, 29, 31, 32, 34, 35; в квартале 50 выдела 1, 8, 12, 15-17.

Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Рослесинфорг", подведомственного Рослесхозу, выявлено частичное наложение границ указанных поселений, установленных генеральным планом в соответствии с оспариваемым решением Думы Алгатуйского муниципального образования (т.1 л.д. 13-15, 189, т.3 л.д. 166,173).

Кроме того, местоположение границ земельного участка из состава земель лесного фонда Тулунского лесничества, определено на основе имеющихся в материалах дела выписок из государственного лесного реестра, таксационных описаний, планшетов (т.1 л.д.120,121, 188, 189, т. 3 л.д. 166,173).

Таким образом, в ходе судебного разбирательства достоверно установлен факт нахождения в границах населенного пункта села Алгатуй, утвержденных оспариваемым нормативным правовым актом, земель лесного фонда, а потому проект генерального плана Алгатуйского муниципального образования подлежат обязательному согласованию с административным истцом. Отсутствие согласования проекта генерального плана Алгатуйского муниципального образования с Рослесхозом является существенным нарушением порядка подготовки указанного документа территориального планирования. В отсутствие необходимой согласительной процедуры проект оспариваемого генерального плана Алгатуйского муниципального образования представляться на утверждение представительного органа и утверждаться им не мог.

Подлежат отклонению доводы административного ответчика о том, что спорные лесные участки были изъяты из лесного фонда в связи со строительством угольного разреза Мугунский на основании правовых актов, изданных до утверждения оспариваемого Генерального плана (т.2 л.д.174-188). Судом установлено, что Распоряжением Совета Министров РСФСР от

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Интв. № подл.						

20 мая 1983 г. № 806-р, решениями исполнительного комитета Тулунского районного совета народных депутатов от 13 июня 1985 г. 115, от 17 ноября 1987 г. № 272, решениями исполнительного комитета Иркутского областного совета народных депутатов от 23 ноября 1987 г. № 654.19, от 27 июня 1988 г. № 345.4, на которые ссылается административный ответчик, вопрос перевода лесных участков из земель лесного фонда в земли населенных пунктов не решался.

Не может быть принята во внимание и ссылка представителя административного ответчика на Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», который содержит только картографическое описание границ Алгатуйского муниципального образования, не определяет и не устанавливает ни категорию земель, ни вид их разрешенного использования.

Судом с учетом положений статей 61, 70 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации отказано в удовлетворении ходатайства представителя административного ответчика Егоровой Р.Ю. в приобщении к материалам дела светоконии справки начальника территориального отдела агентства лесного хозяйства Иркутской области по Тулунскому району А.Н.Эберца в подтверждение отсутствия земель лесного фонда в границах села Алгатуй, поскольку копия документа не заверена в установленном законом порядке, а подлинник документа отсутствует. Кроме того, информация, содержащаяся в указанной справке, опровергается исследованным в судебном заседании Генеральным планом Алгатуйского муниципального образования, выпиской из лесного реестра, таксационными описаниями и планшетами.

Таким образом, поскольку при подготовке проекта генерального плана Алгатуйского муниципального образования нарушена предусмотренная ГрК РФ процедура его согласования с Рослесхозом, имеется документально подтвержденное наложение границ населенного пункта села Алгатуй и границ земельного участка из состава земель лесного фонда, суд приходит к выводу о наличии оснований для признания генерального плана Алгатуйского муниципального образования, утвержденного решением Думы от 20 декабря 2013 г. № 27 не действующим в оспариваемой части.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается в том числе решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с пунктом 28 Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2007 г. N 48 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части", если нормативный правовой акт до вынесения решения суда применялся и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд может признать его недействующим полностью или в части со дня вступления решения в законную силу.

Из материалов дела усматривается, что генеральный план Алгатуйского муниципального образования, утвержденный решением Думы от 20 декабря 2013 г. № 27, применялся и на его основе реализованы права граждан и организаций.

С учетом изложенного, в силу положений части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации Генеральный план Алгатуйского муниципального образования, утвержденный решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 20 декабря 2013 г. № 27 «Об утверждении генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» подлежит признанию не действующим в оспариваемой части со дня вступления в законную силу решения Иркутского областного суда по данному делу.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 175, 176, 180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Иркутский областной суд,

р е ш и л:

административный иск Федерального агентства лесного хозяйства удовлетворить.

Признать не действующим со дня вступления решения суда в законную силу Генеральный план Алгатуйского муниципального образования, утвержденный решением Думы Алгатуйского сельского поселения от 20 декабря 2013 г. № 27 «Об утверждении генерального плана Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» в части включения в границы села Алгатуй Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области лесных участков, расположенных на землях лесного фонда: Иркутская область, Тулунский район, Тулунское лесничество, Икейского участкового лесничества (Икейская дача) в квартале 49 выдела: 12,15,16,18, 19-26, 28, 29, 31, 32, 34, 35; в квартале 50 выдела: 1, 8, 12, 15-17.

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий судья

Исполнительный лист
 Секретарь отдела обеспечения судопроизводства по административным делам Иркутского областного суда
 Ф.И.О. Зуева А.Н.
 Подпись

В.Г. Петухова

Копия передана: 14.09.2017
 Решение вступило в законную силу
 Судья Иркутского областного суда
 Петухова В.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 3 - Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области об отсутствии информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Алгатуйского муниципального образования.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 14.04.2021 № 02-91-4842/21
102 от 16.03.2021

Г
о наличии городских лесов

Главе Алгатуйского
муниципального образования
В.А. Холопкину
665229, Иркутская область,
Тулунский р-он, с. Алгатуй,
ул. Солнечная, д.16
algatuy@yandex.ru

Копия:
ООО «ППМ Мастер-План»
664047, г. Иркутск,
ул. Александра Невского, 97/2
kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

Уважаемый Валерий Анатольевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрев Ваш запрос (вх. 01-91-5178/20 от 17.03.2020) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Алгатуйского муниципального образования Тулунского района, сообщает следующее.

По данным Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2021 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Алгатуйского муниципального образования в министерстве отсутствует.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец Карнаухов Михаил Анатольевич
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Е.С. Иванова
21-70-14 20-24-07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
с. АЛГАТУЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛГАТУЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

665229, Иркутская область,
Тулунский район, с. Алгатуй,
ул. Солнечная, д.16
тел.: 27-7-88

исх. № 546 от «10» 10. 2021 года

г.Иркутск, ул.Александра
Невского, 97/2
Генеральному директору
ООО «ППМ Мастер-План»
М.В. Протасовой

Уважаемая Мария Валерьевна!

На территории в границах населенного пункта с.Алгатуй городские леса отсутствуют.

Глава Алгатуйского
сельского поселения



И.В. Белизова

Исполнитель: А.В. Грудова
Тел(839530)2-77-88

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			080-20- измГП-ОМ-КнЗ-Т				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	89	



Главе Алгатуйского сельского поселения

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 15.02.2022 от 02-91-1575/22

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 31.01.2022 № 51 (вх. от 31.01.2022 № 01-91-1865/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта Алгатуй включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 90,9026 га:

-4,6070 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:15:160901:1211; 38:15:160901:1212; 38:15:160901:1213; 38:15:160901:1215; 38:15:160901:14; 38:15:160901:159; 38:15:160901:168; 38:15:160901:193; 38:15:160901:215; 38:15:160901:216; 38:15:160901:218; 38:15:160901:220; 38:15:160901:221, 38:15:160901:222, 38:15:160901:223, 38:15:160901:224, 38:15:160901:225, 38:15:160901:226, 38:15:160901:227 (обособленный земельный участок 38:15:160901:228); 38:15:160901:23; 38:15:160901:823; 38:15:160901:827; 38:15:160701:3769; 38:15:000000:1812 стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества: Икейского участкового лесничества; Икейской дачи; квартал 49; выдела 15 ч.; 16 ч.; 18 ч.; 23 ч.; 25 ч.; 26 ч.; квартал 50 выдела 1 ч.; 8 ч.; 16 ч, 27ч – эксплуатационные леса;

- 86,2956 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Тулунского лесничества: Икейского участкового лесничества; Икейской дачи, квартала 49, выделы 4ч, 12ч, 15ч, 16ч, 18ч, 20ч, 22ч, 23ч, 24ч, 25ч, 26ч, 35ч, квартала 50, выделы 1ч, 8ч, 15ч, 16ч, 27ч (эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

При этом, министерство сообщает, что вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:15:160901:1; 38:15:160901:10; 38:15:160901:102; 38:15:160901:103; 38:15:160901:105; 38:15:160901:106; 38:15:160901:108; 38:15:160901:110; 38:15:160901:111; 38:15:160901:113;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-КнЗ-Т

38:15:160901:115; 38:15:160901:117; 38:15:160901:119; 38:15:160901:12;
38:15:160901:121; 38:15:160901:122; 38:15:160901:124; 38:15:160901:126;
38:15:160901:128; 38:15:160901:13; 38:15:160901:130; 38:15:160901:132;
38:15:160901:134; 38:15:160901:137; 38:15:160901:138; 38:15:160901:140;
38:15:160901:145; 38:15:160901:146; 38:15:160901:149; 38:15:160901:15;
38:15:160901:150; 38:15:160901:152; 38:15:160901:153; 38:15:160901:157;
38:15:160901:16; 38:15:160901:162; 38:15:160901:165; 38:15:160901:167;
38:15:160901:169; 38:15:160901:17; 38:15:160901:170; 38:15:160901:173;
38:15:160901:176; 38:15:160901:178; 38:15:160901:179; 38:15:160901:18;
38:15:160901:180; 38:15:160901:181; 38:15:160901:182; 38:15:160901:185;
38:15:160901:187; 38:15:160901:189; 38:15:160901:19; 38:15:160901:190;
38:15:160901:194; 38:15:160901:197; 38:15:160901:2; 38:15:160901:20;
38:15:160901:21; 38:15:160901:211; 38:15:160901:212; 38:15:160901:213;
38:15:160901:217; 38:15:160901:231; 38:15:160901:232; 38:15:160901:25;
38:15:160901:26; 38:15:160901:27; 38:15:160901:28; 38:15:160901:29;
38:15:160901:3; 38:15:160901:30; 38:15:160901:31; 38:15:160901:32;
38:15:160901:37; 38:15:160901:38; 38:15:160901:39; 38:15:160901:40;
38:15:160901:41; 38:15:160901:42; 38:15:160901:43; 38:15:160901:44;
38:15:160901:45; 38:15:160901:46; 38:15:160901:47; 38:15:160901:5;
38:15:160901:50; 38:15:160901:51; 38:15:160901:52; 38:15:160901:53;
38:15:160901:55; 38:15:160901:56; 38:15:160901:57; 38:15:160901:58;
38:15:160901:59; 38:15:160901:66; 38:15:160901:67; 38:15:160901:69;
38:15:160901:70; 38:15:160901:717; 38:15:160901:718; 38:15:160901:719;
38:15:160901:721; 38:15:160901:722; 38:15:160901:723; 38:15:160901:73;
38:15:160901:74; 38:15:160901:76; 38:15:160901:77; 38:15:160901:78;
38:15:160901:79; 38:15:160901:81; 38:15:160901:82; 38:15:160901:820;
38:15:160901:828; 38:15:160901:84; 38:15:160901:85; 38:15:160901:87;
38:15:160901:88; 38:15:160901:90; 38:15:160901:91; 38:15:160901:93;
38:15:160901:96; 38:15:160901:97, которые были рассмотрены министерством
в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных
реестров и установления принадлежности земельного участка к
определенной категории земель» и исключены из Государственного лесного
реестра (далее –280-ФЗ) и исключены из Государственного лесного реестра.

Также следует отметить, что вопрос в отношении земельных участков с
кадастровыми номерами: 38:15:160901:1211; 38:15:160901:1212;
38:15:160901:1213; 38:15:160901:1215; 38:15:160901:14; 38:15:160901:159;
38:15:160901:168; 38:15:160901:193; 38:15:160901:215; 38:15:160901:216;
38:15:160901:218; 38:15:160901:220, 38:15:160901:221, 38:15:160901:222,
38:15:160901:223, 38:15:160901:224, 38:15:160901:225, 38:15:160901:226,
38:15:160901:227 (обособленный земельный участок 38:15:160901:228);
38:15:160901:23; 38:15:160901:823; 38:15:160901:827; 38:15:160701:3769;
38:15:000000:1812 также был рассмотрен в рамках реализации 280-ФЗ.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами
38:15:160901:1211, 38:15:160901:1212; 38:15:160901:1213; 38:15:160901:1215,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			91	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1	Кадастровый номер <u>38:15:0:0067</u>	2	Лист № <u>2</u>
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка		
4	Масштаб: <u>1 : 400 000</u>		

Начальник территориального отдела по г. Тулуну и
Тулунскому району Управления Роснедвижимости по
Иркутской области
_____ Должность

М.П.

Handwritten signature

подпись, дата

/ Ю.Д. Бекмухамбетов /
И.О.Фамилия

8

8

080-20-измПТ-ОМ-Кн3-Г



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ

на право собственности на землю,
пожизненного наследуемого владения,
бессрочного (постоянного) пользования
землей

№ - ИРО-15-00117

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- изм ГП-ОМ-Кн3-Т

Государственный акт выдан _____
 разрезу "Мугунский" АООТ "Востсибуголь"
(наименование или Ф. И. О. собственника, владельца, пользователя земли)
 п. Алгатуй, Тулунского района, Иркутской области
его местонахождение или адрес)
(наименование Совета народных депутатов, выдавшего акт)

том, что указанному собственнику, владельцу, пользователю земли решением от 26 апреля 1996г. N 77
 МЭР Тулунского района
(наименование Совета народных депутатов)

предоставляется всего 2451.0 гектаров земель, в т. ч. в собственности _____ гектаров, коллективную совместную собственность _____ гектаров, коллективно-долевую собственность _____ гектаров, из них бесплатно _____ гектаров, пожизненное наследуемое владение _____ гектаров, бессрочное (постоянное) пользование 2451.0 гектаров в границах, указанных на чертеже, для осуществления деятельности предприятия
(целевое назначение использования предоставляемой земли)

Настоящий Государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан разрезу "Мугунский" АООТ "Востсибуголь"
(наименование или Ф. И. О. собственника, владельца, пользователя земли)
 второй хранится в Тулунском райкомземе
(наименование Совета народных депутатов)

Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за _____

- Приложения: 1. Б 1, № 2, № 3 (12 листов)
 2. Технический отчет по установлению границ земельного участка с кал. № ИРО-15-025

(подпись)

Председатель МЭР Тулунского района
(наименование Совета народных депутатов)
 А. А. ТАШЛЫКОВ
 Ф. И. О.

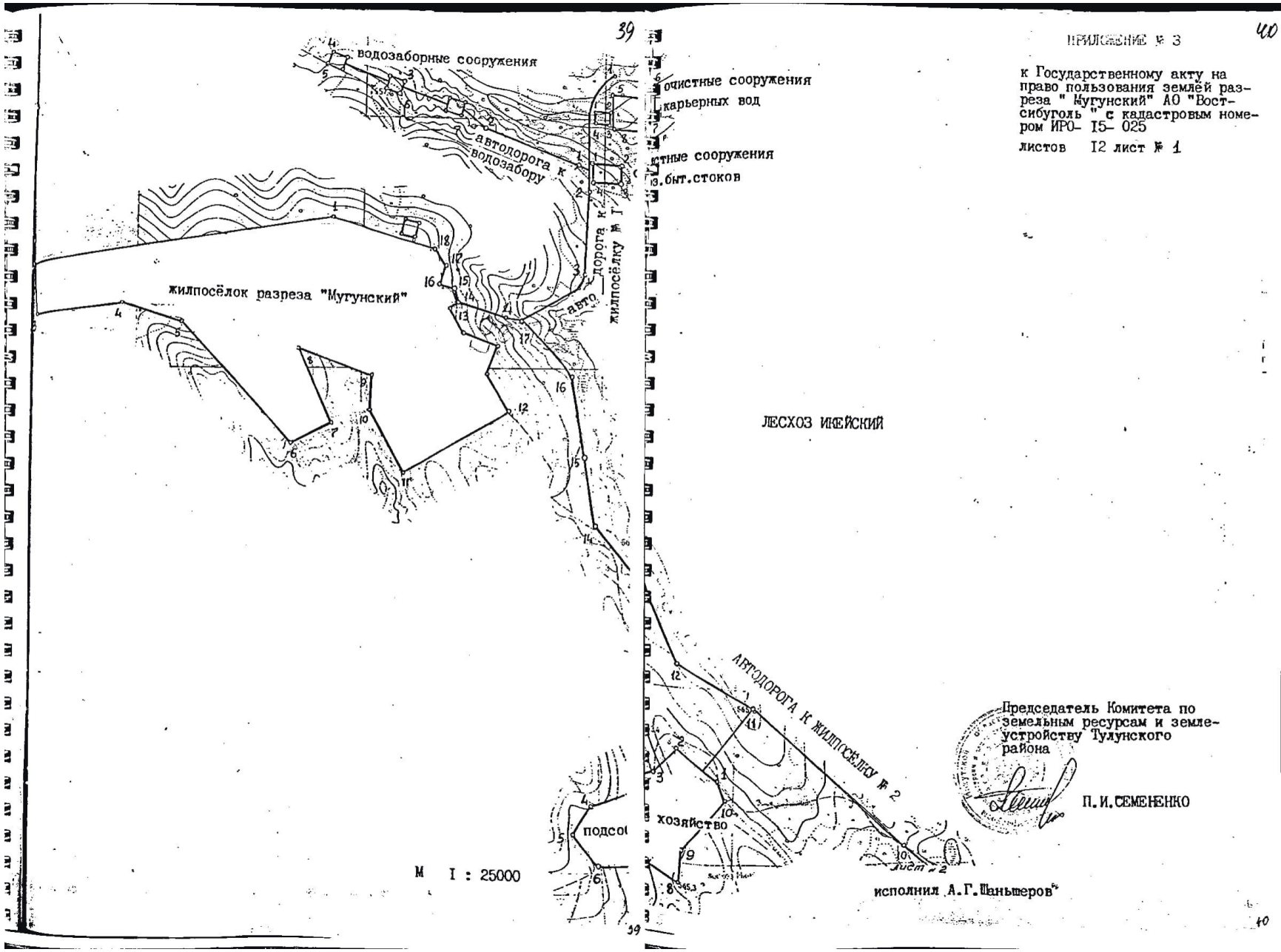
N ИРО-15-00117

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№лок	Подп.	Дата

080-20-измП-ОМ-Кн3-Г



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

40

к Государственному акту на право пользования землёй разреза "Мугунский" АО "Востсибуголь" с кадастровым номером ИРО-15-025
 листов 12 лист № 1

Председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Тулунского района
П. И. Семенов
 П. И. СЕМЕНЕНКО

исполнил А. Г. Шаньшев

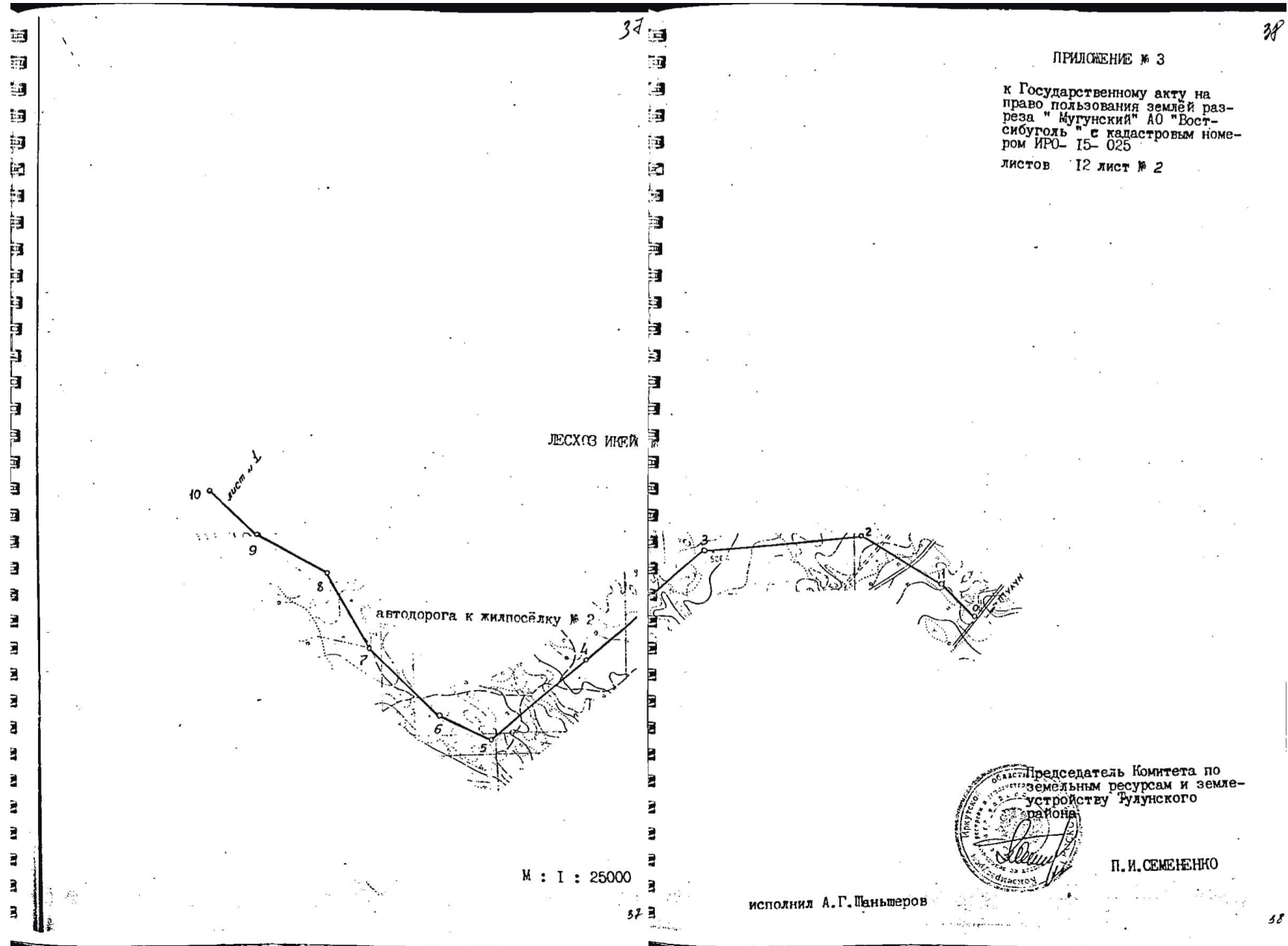
М 1 : 25000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20-измП-ОМ-Кн3-Г

Лист
98



38
 ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к Государственному акту на
 право пользования землей раз-
 реза " Мугунский" АО "Вост-
 сибуголь" с кадастровым номе-
 ром ИРО- 15- 025
 листов 12 лист № 2

М : 1 : 25000

исполнил А.Г. Панышев



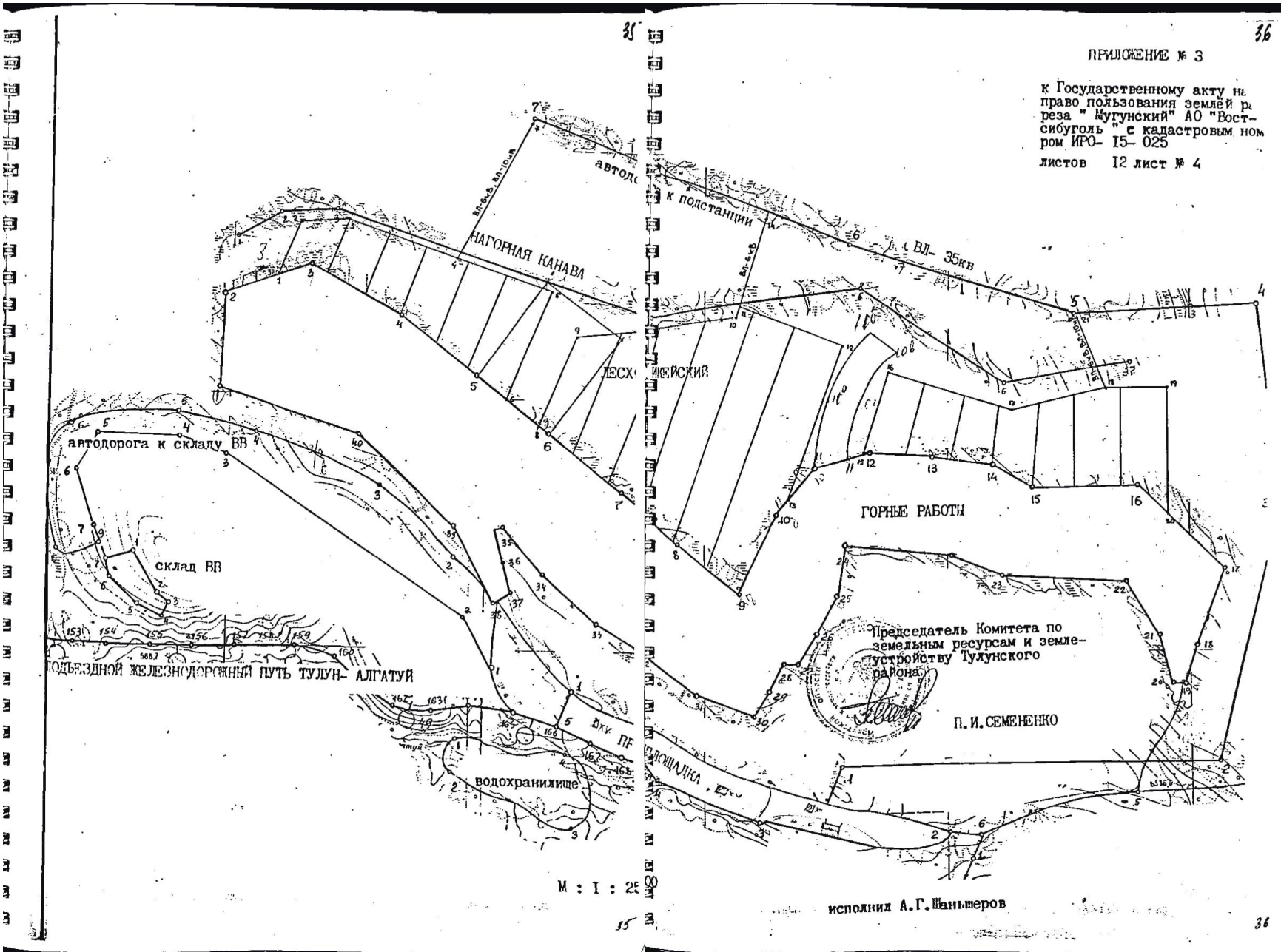
П. И. СЕМЕНЕНКО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

080-20-измП-ОМ-Кн3-Г

Лист
99



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 8 - Распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области №1466/И от 15.10.2021г.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2021

№ 1466/И

г. Иркутск

О передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», в государственную собственность Иркутской области, оперативное управление областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

В целях исполнения Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пш, перечень поручений по итогам рабочей поездки Губернатора Иркутской области И.И. Козева от 25 мая 2021 года № 06-296/21, решение Думы муниципального образования «Тулунский район» от 28 сентября 2021 года № 260, обращения администрации муниципального образования «Тулунский район» от 29 апреля 2021 года № 01-24/1797, от 30 июня 2021 года № 01-24/2417, от 28 сентября 2021 года № 01-24/3243, обращение областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» от 14 октября 2021 года № Исх (59-2)-1530/21, служебную записку министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 15 октября 2021 года № СЛ-59-2121/21:

1. Утвердить перечень безвозмездно передаваемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», в государственную собственность Иркутской области,

согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Автодороги, Земельные участки).

2. Закрепить Автодороги на праве оперативного управления за областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (далее – Учреждение).

3. Отделу по управлению государственной собственностью Иркутской области и разграничению муниципальной собственности (Журавская Ю.В.) совместно с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Тулунский район» и Учреждением оформить безвозмездную передачу в государственную собственность Иркутской области Автодорог, Земельных участков в соответствии с актами приема-передачи Автодорог, Земельных участков.

4. Отделу ведения реестра государственной собственности Иркутской области (Матвеева Н.А.) внести соответствующие изменения в реестр государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок с даты утверждения актов приема-передачи Автодорог, Земельных участков.

5. Уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования «Тулунский район» совместно с Учреждением подписать акт приема-передачи Автодорог, с министерством имущественных отношений Иркутской области (далее- Министерство) подписать акт приема-передачи Земельных участков и представить акты приема-передачи на утверждение в Министерство в срок, установленный абзацами 24-26 части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ.

6. Довести до сведения уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования «Тулунский район», что в случае, если в установленный срок акты приема-передачи Автодорог, Земельных участков не будут подписаны и (или) не представлены в Министерство, акты приема-передачи Автодорог, Земельных участков будут утверждены в одностороннем порядке.

7. Учреждению в трехдневный срок с момента утверждения акта приема-передачи Земельных участков обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении Земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования.

8. Установить, что право собственности Иркутской области возникает с даты утверждения актов приема-передачи Автодорог, Земельных участков.

9. Установить, что право оперативного управления возникает у Учреждения с даты утверждения акта приема-передачи Автодорог.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра М.В. Крывовязую.

Министр



М.А. Быргазова

080-20-измП-ОМ-КНЗ-Т

Приложение
к распоряжению министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 15.10.2021 № 1466/И

1. Перечень

имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», подлежащего передаче в государственную собственность Иркутской области, оперативное управление областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

№ п/п	Наименование имущества/назначение	Адрес (местонахождения) имущества	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога общего пользования Икейский тракт – Алгатуй / 7.4. Сооружения дорожного транспорта	Иркутская область, Тулунский район, от восточной части с. Алгатуй на юго-восток	38:15:000000:1880
2	Автомобильная дорога общего пользования Мугунский тракт – Алгатуй / 7.4. Сооружения дорожного транспорта	Иркутская область, Тулунский район, от восточной части с. Алгатуй на северо-восток	38:15:000000:1881

2. Перечень

имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», подлежащего передаче в государственную собственность Иркутской области

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождения) имущества	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1	Земельный участок, Виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Иркутская область, Тулунский район, территория р-за «Мугунский», в 400 м от восточной границы с. Алгатуй по направлению на север	площадь 48842+/-387 м2 38:15:160701:3374

2	Земельный участок, Виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 4	площадь 97+/-17 м2 38:15:160502:1655
3	Земельный участок, Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 1	площадь 170+/-23 м2 38:15:160502:1654
4	Земельный участок, Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Иркутская обл., р-н Тулунский р-за «Мугунский», в 5355 м. северо-восточнее с. Алгатуй	площадь 30 м2 38:15:160502:1554
5	Земельный участок, Виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 3	площадь 414+/-36 м2 38:15:000000:1397
6	Земельный участок, Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Иркутская область, район Тулунский территория р-за «Мугунский», от автодороги к жилпоселку № 1 (в 710 м. восточнее с. Алгатуй) по направлению на юго-восток	площадь 230036+/-258 м2 38:15:000000:196
7	Земельный участок, Виды разрешенного использования: Для размещения автомобильной дороги	Иркутская область, Тулунский район, 2000 м севернее с. Алгатуй	площадь 170406+/-722 м2 38:15:000000:7

080-20-измП-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8	Земельный участок, Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 2	площадь 384+/-34 м2 38:15:000000:1386
---	--	--	--

Начальник отдела по управлению
государственной собственностью
Иркутской области и разграничению
муниципальной собственности



Ю.В. Журавская

080-20-измПТ-ОМ-Кн3-Г

УТВЕРЖДАЮ

Зав. отделом
Имущественных отношений Иркутской
области

И.В. Журавская
«17» 2021 г.



АКТ

приема-передачи имущества, имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», подлежащего передаче в государственную собственность Иркутской области, оперативное управление областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

Во исполнение распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.10.2021 № 1466/И «О передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», в государственную собственность Иркутской области, оперативное управление областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования «Тулунский район» передает, а министерство имущественных отношений Иркутской области принимает в государственную собственность Иркутской области, оперативное управление областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон.

Министерство имущественных
отношений Иркутской области

Начальник отдела по управлению
государственной собственностью Иркутской
области и разграничению муниципальной
собственностью
Ю.В. Журавская
(ФИО)

Распоряжение министерства имущественных
отношений Иркутской области от 26.02.2020 №
34-р
(документ, удостоверяющий полномочия)

Журавская
(подпись)

ОГКУ «Дирекция по строительству и
эксплуатации автомобильных дорог Иркутской
области»
Ю.В. Гордиенко
(ФИО)

Гордиенко
(подпись)

(документ, удостоверяющий полномочия)

Гордиенко
(подпись)



Уполномоченный орган местного
самоуправления муниципального
образования «Тулунский район»

Мэр Тулунского муниципального
района
Гильдебрант М.И.
(ФИО)

Решение Тулунской районной
территориальной избирательной
комиссии от 11.09.2017 №73/1140
(документ, удостоверяющий полномочия)



(подпись)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1. Перечень

имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», подлежащего передаче в государственную собственность Иркутской области, оперативное управление областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

№ п/п	Наименование имущества/назначение	Адрес (местонахождения) имущества	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога общего пользования Икейский тракт – Алгатуй / 7.4. Сооружения дорожного транспорта	Иркутская область, Тулунский район, от восточной части с. Алгатуй на юго-восток	38:15:000000:1880
2	Автомобильная дорога общего пользования Мугунский тракт – Алгатуй / 7.4. Сооружения дорожного транспорта	Иркутская область, Тулунский район, от восточной части с. Алгатуй на северо-восток	38:15:000000:1881

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- изм ГП-ОМ-Кн3-Т

15.10.2021 ИСР-1
УТВЕРЖДАЮ

Зав. отделом
имущественных отношений
Иркутской области

2021 г.

АКТ

приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Тулунский район», в государственную
собственность Иркутской области

Во исполнение распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.10.2021 № 1466/И «О передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», в государственную собственность Иркутской области, оперативное управление областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования «Тулунский район» передает, а министерство имущественных отношений Иркутской области принимает в государственную собственность Иркутской области имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район», согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Министерство имущественных
отношений Иркутской области

Начальник отдела по управлению
государственной собственностью
Иркутской области и
разграничению муниципальной
собственности

Ю. В. Журавская
(ФИО, должность)

Расп. МИО Ио от 26.02.2020 № 34-мр

(документ, удостоверяющий полномочия)

Ю. В. Журавская
(подпись)

Уполномоченный орган местного
самоуправления муниципального
образования «Тулунский район»

Мэр Тулунского муниципального
района

М.И. Гильдебрант
(ФИО, должность)

Решение Тулунской районной
территориальной избирательной
комиссии от 11.09.2017 № 73/1140

(документ, удостоверяющий полномочия)

М.И. Гильдебрант
(подпись)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение
к акту приема-передачи
в соответствии с распоряжением
от 15.10.2021 № 1466/н

2. Перечень
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Тулунский район», подлежащего передаче в государственную
собственность Иркутской области

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождения) имущества	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1	Земельный участок. Виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Иркутская область, Тулунский район, территория р-за «Мугунский», в 400 м от восточной границы с. Алгатуй по направлению на север	площадь 48842+/-387 м2 38:15:160701:3374
2	Земельный участок. Виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 4	площадь 97+/-17 м2 38:15:160502:1655
3	Земельный участок. Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 1	площадь 170+/-23 м2 38:15:160502:1654
4	Земельный участок. Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Иркутская обл., р-н Тулунский р-за «Мугунский», в 5355 м, северо-восточнее с. Алгатуй	площадь 30 м2 38:15:160502:1554

5	Земельный участок. Виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 3	площадь 414+/-36 м2 38:15:000000:1397
6	Земельный участок. Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Иркутская область, район Тулунский территория р-за «Мугунский», от автодороги к жилпоселку № 1 (в 710 м, восточнее с. Алгатуй) по направлению на юго-восток	площадь 230036+/-258 м2 38:15:000000:196
7	Земельный участок. Виды разрешенного использования: Для размещения автомобильной дороги	Иркутская область, Тулунский район, 2000 м севернее с. Алгатуй	площадь 170406+/-722 м2 38:15:000000:7
8	Земельный участок. Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, км. 7+300 асфальтированной автодороги промплощадка – тракт Тулун – Мугун, уч. 2	площадь 384+/-34 м2 38:15:000000:1386

080-20-измП-ОМ-Кн3-Г



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

Администрация Алгатуйского
сельского поселения

kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

15.04.2021 № 02-66-2511/21
на № 104 от 16.03.2021

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваши обращения о предоставлении информации для внесения изменений в Генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской (в соответствии с представленными координатами) существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C493DFDEB5828372D1B14A1AA29C816B7B58AFB
Владелец Трофимова Светлана Михайловна
Действителен с 15.04.2020 по 15.07.2021

С.В. Заусаева
25-98-69

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
107

Приложение 10 - Письмо администрации Алгатуйского муниципального образования об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
с. АЛГАТУЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛГАТУЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

665229, Иркутская область,
Тулунский район, с. Алгатуй,
ул. Солнечная, д.16
тел.: 27-7-88

г.Иркутск, ул.Александра
Невского,97/2
Генеральному директору
ООО «ППМ Мастер-План»
М.В. Протасовой

исх. № 545 от «20» 10, 2021 года

Уважаемая Мария Валерьевна!

На территории Алгатуйского муниципального образования отсутствуют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории местного значения.

Глава Алгатуйского
сельского поселения



И.В. Белизова

Исполнитель: А.В. Грудова
Тел(839530)2-77-88

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- изм ГП-ОМ-Кн3-Т



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Главе администрации Алгатуйского МО
Тулунского района

В.А. Холопкину

18.03.2021 № 02-76-1700/21
на № 103 от 16.03.2021

О предоставлении информации

На запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия для разработки проекта по внесению изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района Иркутской области сообщаем.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Алгатуйского муниципального образования по состоянию на 15.03.2021 года отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и архитектуры, состоят 2 выявленных объектов археологического наследия, границы территорий не закоординированы.

На основании ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Служба считает целесообразным:

- на графических материалах отобразить объекты археологического наследия условным обозначением в соответствии с координатами точки центра, в экспликации привести перечень объектов археологического наследия;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

109

- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и требования законодательства.

Направляем имеющуюся в службе информацию.

Приложение:

1. Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Алгатуйского МО по состоянию на 01.03.2021 г. - 1 л.

2. Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных на территории Алгатуйского МО в системе координат WGS-84 - 1 л.

Временно замещающая должность
заместителя руководителя службы -
начальника отдела

И.П. Белая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ABE6E155E48CFEF392CF472997B1BEEAAECB355

Владелец **Белая Ирина Петровна**

Действителе с 07.12.2020 по 07.03.2022

Т.С. Небытова
24-17-54

И.П. Белая	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И.П. Белая	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

110



Главе Алгатуйского
муниципального образования

В.А. Холопкину

665229, Тулунский район,
с. Алгатуй,
ул. Солнечная, д. 16

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(Енисейское БВУ)

660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 72
Тел. (391) 244-45-41, факс (391) 298-00-02
e-mail: enbvuu@mail.ru
http://enbvuu.ru

от 18 03 2021 № 03-1128

На № _____ от _____

Уважаемый Валерий Анатольевич!

Енисейское БВУ в ответ на ваше обращение от 16.03.2021 г. № 115 о предоставлении сведений сообщает следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 "О зонах затопления, подтопления" границы зон затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальными органами), на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Предложений по установлению границ зон затопления, подтопления территории с. Алгатуй Тулунского района Иркутской области от Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области в адрес Енисейского БВУ не поступало.

Графиком установления границ зон затопления, подтопления, утвержденного И.о. министра природных ресурсов и экологии Иркутской области С.М. Трофимовой от 09.04.2020 г., не предусмотрена разработка предложений по установлению границ зон затопления, подтопления с. Алгатуй Тулунского района.

Поскольку инициатором предложений по установлению границ зон затопления, подтопления является орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за более подробной информацией рекомендуем обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Руководитель

Л.А. Короткова

Лазина Вера Николаевна (391)298-48-02

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

111

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области

 Г.Г. Кузьмин/

«12» 04 2022 года

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

дата проведения: 30.03.2022 г.

время проведения: 14.00 часов.

адрес проведения совещания: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 1А,
Губернаторский зал

В состав комиссии вошло 9 человек, 9 из них с правом голоса:

Члены комиссии с правом голоса:

- Глава Алгатуйского сельского поселения Тулунского района, председатель комиссии и секретарь комиссии – **Белизова Ия Вячеславовна;**
- **Временно замещающая должность главного советника** отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области по региональной политике – **Маханова Анна Александровна;**
- **Заместитель председателя** Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района - **Емельяненко Дарья Владимировна;**
- **Управляющий проектом** ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» - **Куценко Анастасия Андреевна;**
- **Эксперт комиссии** по лесному комплексу **Общественной палаты** Иркутской области – **Кононов Юрий Викторович;**
- **Главный специалист** – эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления **Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии** по Иркутской области - **Надобнова Ксения Сергеевна;**
- **Заместитель начальника** отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – **Федорова Наталия Олеговна;**
- **Начальник** отдела территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области - **Миронова Татьяна Сергеевна;**
- **Заместитель начальника** отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО) – **Стрельченко Александра Витальевна.**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав комиссии определен постановлением администрации Алгатуйского сельского поселения Тулунского района от 15.03.2022 года № 9-п «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Материалы были направлены на рассмотрение всем в соответствии со сроками, установленными 841-пп.

Ведётся аудио протоколирование заседания комиссии.

Заседание межведомственной комиссии открывает председатель комиссии - Белизова Ия Вячеславовна.

Кворум для проведения заседания имеется.

В рамках комиссии подробно будет рассмотрен вопрос в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

Территория населенного пункта с. Алгатуй входила в границы земельного участка 38:15:000000:0067, который является единым землепользованием (выписка из государственного земельного кадастра размещена в приложении к протоколу), принадлежавшего ОАО «Востсибуголь» на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного и (постоянного) пользования землей №-ИРО-15-00117 от 26 апреля 1996 г., площадью 2451 га для осуществления деятельности предприятия.

Целью нашей комиссии, является определением границ земельного участка под размещение с. Алгатуй и выделением его границ из единого землепользования 38:15:000000:0067.

Общая площадь, устанавливаемой границы составляет **110,9271** га из них уже исключено из земель лесного фонда **20,0245** га (земельные участки, выполняющие требования 280-ФЗ).

На основании решения исполнительного комитета Тулунского районного совета народных депутатов № 272 от 17.11.1987 (размещено в приложении к протоколу) «О дополнительном отводе земель дирекции строящегося разреза «Мугунский» п/о «Востсибуголь» для строительства объектов на промплощадке, жилпоселка, водозаборных и очистных сооружений, горных работ» под размещение жилпоселка отводилось 115, 0 га, территория, включаемая площадь в границы составляет 110, 9271 га, так как исключены заболоченные территории.

В соответствии с письмом министерства (размещено в приложении к протоколу) лесного комплекса согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта с. Алгатуй включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью **90,9026** га:

- **4, 6070** га занимают земельные участки с кадастровым номерами 38:15:160901:1211, 38:15:160901:1212, 38:15:160901:1213, 38:15:160901:1215, 38:15:160901:14, 38:15:160901:159, 38:15:160901:168, 38:15:160901:193, 38:15:160901:215, 38:15:160901:216, 38:15:160901:218, 38:15:160901:220, 38:15:160901:221, 38:15:160901:222, 38:15:160901:223, 38:15:160901:224, 38:15:160901:225, 38:15:160901:226, 38:15:160901:227 (Обособленный земельный участок 38:15:160901:228), 38:15:160901:23; 38:15:160901:823, 38:15:160901:827; 38:15:160701:3769; 38:15:000000:1812, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества: Икейского участкового лесничества, Икейской дачи, квартал 49, выделы 15ч, 16ч, 18ч, 23ч, 25ч, 26ч, квартал 50 выделы 1ч, 8ч, 16 ч, 27 ч – эксплуатационные леса, **данные земельные не выполняют требования 280-ФЗ;**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

113

- 86, 2956 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Тулунского лесничества: Икейского участкового лесничества, Икейской дачи, квартал 49, выделы 4ч, 12ч, 15ч, 16ч, 18ч, 20ч, 22ч, 23ч, 24ч, 25ч, 26ч, 35 ч; квартал 50 выделы 1ч, 8ч, 15ч, 16 ч, 27 ч – эксплуатационные леса и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией, **неразграниченные территории**, часть из которых занята объектами.

Неразграниченные территории заняты существующими объектами: индивидуальной жилой застройкой, среднеэтажной жилой застройкой (пятиэтажные панельные дома 97 серии), общественно-деловой застройкой, специализированной общественной застройкой (объекты социальной инфраструктуры), производственными объектами, объектами транспортной инфраструктуры (гаражи, улично-дорожная сеть), объектами инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения), объекты режимных территорий (пожарное депо – объект незавершенного строительства), а также территории общего пользования и территории под противопожарные разрывы.

Также предусмотрены территории для развития поселка под жилую застройку, специализированную застройку (ФОК, плоскостные спортивные сооружения), под гаражи, сквер и планируемую улично-дорожную сеть*.

**подробно неразграниченные территории рассмотрены в пояснительной записке (которая является приложением к протоколу)*

Докладчиком предложено назначить управляющего проектом внесения изменений в генеральный план Алгатуйского сельского поселения ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» Куценко Анастасию Андреевну.

- Возражений не поступило.

Слушали:

Доклад Куценко А.А. с презентацией материалов (приводится в приложении).

По результатам, комиссией проведено обсуждение доклада, высказаны мнения членов комиссии по существу рассматриваемого вопроса (обсуждения в полном объеме размещены в стенограмме заседания (приложение к протоколу)).

Федорова Н.О. – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области

Действительно можно подтвердить слова докладчика Куценко Анастасии, отдел пересмотрел много архивных материалов, в том числе в период установления границ Тулунского лесничества. В связи с тем, что в 1990-е годы документы были не доработаны, исключить эту территорию на основании правоустанавливающих документов у нас не представилось возможным. Таким образом, это привело к необходимости именно в установленном на сегодняшний момент порядке осуществлять внесение изменений в генеральный план. Действительно, Алгатуй находится полностью на землях лесного фонда согласно материалам лесоустройства 1986 года. Представленная граница сформирована по фактически занятой территории и плюс планируется расширение. По участкам, границы которых не уточнены рекомендуем уточнить их в соответствии со ст. 60.2 218-ФЗ. Также стоит добавить, что те участки, которые не подходят под лесную амнистию с уточненными границами, не являются предметом нашей комиссии. Особое мнение будет приложено. Считаем, что окончательное решение за Рослесхозом. При голосовании нас считать воздержавшимися.

Стрельченко А.В. - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Департамент лесного хозяйства по СФО. У меня были вопросы по представленным материалам, но спасибо за разъяснения Наталье Олеговне из министерства лесного комплекса Иркутской области. Я услышала практически все, что я хотела услышать. Жаль, что не удалось найти никаких архивных материалов, потому что очень интересно было бы посмотреть на схему отвода земель лесного фонда по Распоряжениям Совета Министров, которые перечислены в пояснительной записке. Учитывая отсутствие этих материалов и информацию, представленную министерством, а также выписки из лесного реестра, которые не подтверждают отнесение испрашиваемых границ населенных пунктов участков к лесным поселкам, мы будем солидарны с министерством лесного комплекса и воздержимся. Полагаем, что основное решение по данному вопросу будет за Рослесхозом.

Емельяненко Д.В. – заместитель председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.

Да, Тулунский район также хочет высказать свое особое мнение. Проектировщиками и администрацией Алагатуйского сельского поселения была собрана огромная архивная база, масса документов, из которых видно и понятно, что все-таки земельный участок выделялся из Гослесфонда «Мугунскому» разреза для разработки месторождения угля и строительства сопутствующих объектов, в том числе это жилпоселок разреза «Мугунский», который в дальнейшем именуется село Алагатуй и является рабочим поселком, созданным для расселения трудящихся занятых на разрезе «Мугунский». Но, к сожалению, процедура была доведена не до конца. Не все земли были выведены из лесного фонда, что на сегодня стало проблемой для оформления земельных участков, как граждан под объектами, так и социально-значимых объектов. В результате чего, перспектива развития поселка в дальнейшем отсутствует.

Голосование по вопросу:

Голосование по вопросу определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

«За» определение местоположения границы земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов – 7;

«Воздержались» – 2.

К протоколу приобщается:

- *особое мнение* председателя комиссии – **Белизовой Ии Вячеславовны;**

- *особое мнение* заместителя председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района – **Емельяненко Дарьи Владимировны**

- *особое мнение* заместителя начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО) – **Стрельченко Александры Витальевны;**

- *особое мнение* заместителя начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – **Федоровой Натальи Олеговны.**


Решение:

Принять предложения в части определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границы населенного пункта с. Алагатуй, определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


Члены комиссии:


особое мнение прилагая

И.В. Белизова



А.А. Маханова


особое мнение прилагая


Д.В. Емельяненко



А.А. Куценко



Ю.В. Кононов



К.С. Надобнова



Н.О. Федорова



Т.С. Миронова


особое мнение прилагается

А.В. Стрельченко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

116

Перечень материалов, прилагаемых к протоколу межведомственной комиссии на 1266 листах (членам комиссии выдается на CD-диске, к проекту внесения изменений генерального плана Алгатуйского муниципального образования, материалы размещены в книге 4.):

1. Стенограмма заседания межведомственной комиссии на 11 листах;
 2. Презентация материалов на 36 листах;
 3. Постановление Администрации Алгатуйского сельского поселения от 15.03.2022 г. № 9-п о создании межведомственной комиссии на 2 листах;
 4. Пояснительная записка на 58 листах;
 5. Архивные материалы на 85 листах:
- I. Анализ архивных материалов. п. Алгатуй*
- 5.1. Историческая справка на Мугунский сельский Совет депутатов трудящихся на 5 листах;
 - 5.2. Историческая справка на Мугунскую сельскую администрацию на 4 листах;
 - 5.3. Историческая справка на Алгатуйское сельское поселение Тулунского района Иркутской области на 4 листах;
- Документы о регистрации населенного пункта п. Алгатуй Тулунского района:*
- 5.4. Дело «Документы о регистрации населенного пункта п. Алгатуй Тулунского района» на 18 листах;
 - 5.5. Протокол общего собрания разреза «Мугунский» от 04.06.1993 г. на 1 листе;
 - 5.6. Постановление главы администрации Мугунского сельского Совета от 09.09.1993 г. «Об организации населённого пункта Алгатуй» на 1 листе;
 - 5.7. Пояснительная записка. Историческая справка Перфиловского сельского Совета Тулунского района Иркутской области на 6 листах;
 - 5.8. Основные технико-экономические показатели генерального плана на 5 листах;
 - 5.9. Решение № 159-МС от 14.09.1993 г. Малого совета «Об образовании административно-территориальной единицы, установлении границ» на 1 листе;
 - 5.10. Ходатайство № 317 от 12.10.1993 г. Администрации Тулунского района к Главе администрации Иркутской области на 1 листе;
 - 5.11. Постановление Главы администрации № 44 «О регистрации вновь возникшего населенного пункта на территории Тулунского района» от 17.02.1994 г. на 1 листе;
- II. История возникновения разреза Мугунский и жилпоселок. Алгатуй*
- 5.12. Распоряжение Совета Министров РСФСР № 806-Р от 20.05.1983 г. на 3 листах;
 - 5.13. Решение исполнительного комитета Тулунского Районного Совета народных депутатов № 115 «О рассмотрении и утверждении генерального плана с проектом детальной планировки жилпоселка разреза «Мугунский» от 13.06.85 г. на 2 листах;
 - 5.14. Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов № 485 «О генеральном плане поселка разреза «Мугунский» от 13.10.1986 г. на 1 листе;
 - 5.15. Распоряжение Совета Министров РСФСР № 1286-р от 30.09.1987 г. на 5 листах;
 - 5.16. Решение исполнительного комитета Тулунского Районного Совета народных депутатов № 272 «О дополнительном отводе земель дирекции строящегося разреза «Мугунский» п/о «Востсибуголь» для строительства объектов на промплощадке, жилпоселка, водозаборных и очистных сооружений, горных работ» от 17.11.87 г. на 7 листах;
 - 5.17. Распоряжение Совета Министров РСФСР №589-р от 07.06.1988 г. на 4 листах;
 - 5.18. Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов № 345.4 «Об отводе земельных участков разрезу «Мугунский» для разработки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

месторождения угля и строительства сопутствующих объектов» от 27.06.1988 г. на 3 листах;

5.19. Решение Тулунского Районного Совета народных депутатов № 258 «Об утверждении генерального плана с проектом детальной планировки застройки жилого поселка разреза «Мугунский» от 27.11.90 г. на 2 листах»;

5.20. Постановление главы администрации Тулунского района Иркутской области №171 «О передаче земель Гослесфонда разрезу «Мугунский» от 26.05.92 г. на 1 листе»;

5.21. Постановление мэра Тулунского района №77 «О выдаче Государственного акта на право пользования землей разрезу «Мугунский» АООТ «Востсибуголь» от 26.04.1996 г. на 1 листе»;

5.22. Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей на 5 листах»;

5.23. Постановление мэра Тулунского района Иркутской области № 77-п «о приемке в эксплуатацию жилых домов в п. Алгатуй» от 23.03.1999 г. на 3 листах»;

5.24. Постановление мэра Тулунского района № 136-п «О предоставлении земельного участка разрезу «Мугунский» для развития подсобного хозяйства» от 21.06.1999 г. на 1 листе.

6. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.02.2022 №02-91-1575/22 О рассмотрении проектных границ с. Алгатуй на 3 листах»;

7. Таксационное описание на 15 листах»;

8. Реестр неразграниченных земель лесного фонда по фактическому использованию, подтвержденных документами на 25 листах»;

9. Земельные участки, не выполняющие требования 280-ФЗ (право на земельные участки возникло после 01.01.2016) на 18 листах»;

Общие материалы по спорным территориям:

10. Выписка из государственного земельного кадастра с кадастровым планом земельного участка 38:15:0:0067 на 2 листах.

Спорные территории:

11. Неразграниченные земли лесного фонда в границах с. Алгатуй под существующими и планируемыми объектами на 676 листах»;

12. Земельные участки, не выполняющие требование 280-ФЗ на 333 листах»;

13. Карта границ населенного пункта с. Алгатуй на лесной карте на 1 листе»;

14. Карта границ населенного пункта с. Алгатуй на 1 листе.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Особое мнение участника межведомственной комиссии.

Для приобщения к протоколу заседания межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20, статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

Я тоже хочу выразить свое особое мнение, как житель поселка, который прожил здесь более 20 лет, а в настоящее время являюсь главой поселения. Для нормальной жизнедеятельности населенного пункта нам необходимо установить его границы в соответствии с сегодняшним использованием и предусмотренным развитием еще в далеком 1986 г (утв. Генеральный план жилпоселка Мугунского разреза). На землях лесного фонда Икейского лесничества размещается жилпоселок в соответствии с проектом детальной планировки, который учитывал все потребности в части размещения объектов социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, жилой застройки и прочих объектов.

На сегодняшний день, говорю от лица администрации, поселок не может развиваться.

Мы не можем вступить в программу «Комфортная городская среда», для обновления детских спортивных и игровых площадок, так как невозможно формировать земельные участки на землях лесного фонда. Сейчас наши спортсмены желают вступить в программу «Добрый лед», для капитального ремонта корта для этого необходим земельный участок, но в нынешних условиях сформировать его невозможно.

В помещении детского сада находятся несколько организаций, администрация сельского поселения, ФАП, библиотека, детский сад и культурно-досуговый центр. Клубные работники не могут заниматься репетицией музыкальных и хореографических номеров, т.к. в этом же здании у детей идет тихий час. Проблематично совместить деятельность разнонаправленных учреждений, поэтому мы остро нуждаемся в строительстве здания Центра культуры.

Нам есть куда расти и развиваться. Население нашего поселка составляет более 1200 человек, работает отличная школа с бассейном на 400 учащихся, детский сад предусмотрен на 157 человек, в ФАПе имеется дневной стационар на 5 мест.

Поселок благоустроен, есть котельная, водозабор современные очистные сооружения. Многие люди желают проживать, работать, строить дома, вести хозяйственную деятельность на нашей территории. Надеемся, что такая возможность скоро появится.

Глава Алгатуйского
сельского поселения

*Глава Алгатуйского
сельского поселения*

И.В. Белизова.

И.В. Белизова

КОПИЯ ВЕРНА



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 30.03.2022г. заседания межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 15.03.2022г. №9-П «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Алгатуйского муниципального образования Тулунского района, границ населенного пункта села Алгатуй, местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

Вопросы на рассмотрение комиссии:

1. Определение границ земельного участка под размещение с. Алгатуй и выделение его границ из единого землепользования 38:15:000000:0067;
2. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с. Алгатуй.

В результате рассмотрения предоставленных документов выражаю мнение, что:

- земельный участок с кадастровым номером 38:15:000000:0067 был отведен из земель гослесфонда Мугунскому разрезу для разработки месторождения угля и строительства сопутствующих объектов, в том числе жилого посёлка разреза «Мугунский», который в дальнейшем именуется как с. Алгатуй и является «рабочим поселком», созданным для расселения трудящихся занятых на разрезе «Мугунский»;
- процедура вывода земельных участков из земель лесного фонда не была завершена;
- в настоящее время результатом не завершения перевода земель из лесного фонда является отсутствием возможности оформление земельных участков под объектами для граждан и юридических лиц;
- в результате сложившейся ситуации, в дальнейшем перспектива в развитии населенного пункта с. Алгатуй отсутствует, в связи с чем считаю необходимым определить границы земельного участка под размещение с. Алгатуй и выделение его границ из единого землепользования 38:15:000000:0067, определить местоположение границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов с. Алгатуй.

Заместитель председателя
Комитета по строительству,
дорожному хозяйству администрации
Тулунского муниципального района

Д.В. Емельяненко

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского района С.В. Кисельников



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 30.03.2022 заседания межведомственной комиссии (далее – Комиссия), созданной постановлением администрации Алгатуйского сельского поселения Тулунского района Иркутской области от 15.03.2022 года № 9-п «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в целях определения при подготовке генерального плана Алгатуйского поселения границ с.Алгатуй местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

Рассматриваемые вопросы:

1. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта Алгатуй по решению органа местного самоуправления поселения.

Нормы Градостроительного кодекса РФ, указанные в частях 20, 22 статьи 24, в соответствии с которыми создана Комиссия, применяются в отношении лесных поселков.

Критерии лесного поселка отражены в ч. 11 ст. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. вахтовый и иной временный поселок,
2. созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда,
3. созданный для заготовки древесины.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации (пояснительная записка, схемы расположения объектов на территории рассматриваемого населённого пункта, выписки из лесного реестра (материалы лесоустройства 1986 года – таксационное описание, выкопировки из планшетов) и др. документы) в проектируемые границы населенного пункта Алгатуй Тулунского района Иркутской области включены земли лесного фонда общей площадью 90,9026 га:

Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача эксплуатационные леса

квартал № 49, выделы: 4ч, 12ч, 15ч, 16ч, 18ч, 20ч, 22ч, 23ч, 24ч, 25ч, 26ч, 35ч – лесные земли;
квартал № 50, выделы: 1ч, 8ч, 15ч, 16ч – лесные земли; 27ч – нелесные земли (просека).

Вышеперечисленные лесные участки, проектируемые к включению в границы населенного пункта Алгатуй, имеют характеристику отличную от категории «лесные поселки».

Следует отметить наличие в представленных материалах распоряжения Совета Министров РСФСР от 07.06.1988 № 589-р об изъятии земельных участков из состава земель лесного фонда Икейского лесхоза (в настоящее время – Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество) общей площадью 1015 га.

На основании вышеуказанного распоряжения решением исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов от 27.06.1988 № 345.4 «Об отводе земельных участков разрезу «Мугунский» для разработки месторождения угля и строительства сопутствующих объектов» разрешено изъятие земельных участков из состава земель лесного фонда Икейского лесхоза, Икейского лесничества (в настоящее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
121

время – Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача), в том числе кварталов № 49 и № 50, общей площадью 1015 га (из них лесов – 712 га) для разработки месторождения угля и строительства сопутствующих объектов (в том числе – жилой поселок).

В связи с отсутствием в представленных материалах схемы разрешённых к изъятию земель лесного фонда, идентифицировать площадь размещённого на землях лесного фонда населенного пункта Алгатуй в границах согласованного к размещению жилого посёлка земельного участка не представляется возможным.

Представленные выписки из лесного реестра (в том числе сведения о произошедших изменениях в лесном фонде за прошедший период после лесоустройства 1986 года) также не позволяют сделать вывод о реализации решения исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов от 27.06.1988 № 345.4 – об изъятии земель лесного фонда для размещения жилого посёлка.

Исходя из изложенного, при голосовании по вопросу определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границы населенного пункта Алгатуй местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта Алгатуй воздерживаюсь.


 _____ А.В. Стрельченко



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Особое мнение
члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с
частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории
Алгатуйского сельского поселения.

Согласно данным государственного лесного реестра населенный пункт Алгатуй полностью расположен на землях лесного фонда Тулунского лесничества, Икейского участкового лесничества, Икейской дачи, части кварталов 49, 50 на общей площади 90,9026 га (эксплуатационные леса).

Граница представленная на рассмотрение содержит в себе как фактически занятую территорию, так территорию покрытую лесом, которая исходя из предоставленной информации, является перспективной для развития поселка.

В границы населенного пункта также предполагается включение земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц, которые расположены полностью или частично на землях лесного фонда.

Исходя из практики рассмотрения Рослесхозом генеральных планов министерством рекомендовано проработать вопрос в отношении земельных участков (на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц) в рамках статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Следует отметить, что в представленных на рассмотрение границах населенного пункта также предлагаются к включению земельные участки, границы которых определены (стоят на кадастровом учете с иной категорией и пересекают земли лесного фонда), и права на которые являются зарегистрированными, что не является предметом рассмотрения комиссии согласно п. 20, 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенного пункта Алгатуй в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в представленных границах в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Член межведомственной комиссии,
заместитель начальника отдела
земельных отношений



Н.О. Федорова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью на 12

Венедикты листах
Глава Алтайского сельского поселения

И.В. Белозова



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

080-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 14 - Распоряжение № 5-рз Губернатора Иркутской области от 16 марта 2022 года «О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области»



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 марта 2022 года № 5-рз

Иркутск

О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области

В соответствии с частью 2 статьи 10¹ Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области», частью 4 статьи 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66 Устава Иркутской области:

Внести в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области, утвержденное распоряжением первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области от 20 октября 2020 года № 22-рз, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).



К.Б. Зайцев

18 03 2022 г.
01-91-5208/дд

Приложение
к распоряжению первого
заместителя Губернатора
Иркутской области –
Председателя Правительства
Иркутской области
от 16 марта 2022 года
№ 5-рз
«УТВЕРЖДЕНО
распоряжением первого
заместителя Губернатора
Иркутской области –
Председателя Правительства
Иркутской области
от 20 октября 2020 года № 22-рз

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ
МЕЖДУ ПЕРВЫМ ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЯМИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

- 1. СИТНИКОВ Р.Л. – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области:**
- 1) непосредственно координирует и контролирует деятельность: министерства имущественных отношений Иркутской области; министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области; министерства труда и занятости Иркутской области; министерства цифрового развития и связи Иркутской области; министерства экономического развития и промышленности Иркутской области; службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области; агентства по туризму Иркутской области;
 - 2) в соответствии с правовыми актами и поручениями первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области обеспечивает системное развитие проектной деятельности в Иркутской области, координирует межведомственное взаимодействие при организации проектной деятельности в Иркутской области;
 - 3) курирует вопросы закупок, реализации национальных проектов, взаимодействия с малым и средним предпринимательством, занятости населения в период деятельности профильных рабочих групп для взаимодействия с членами оперативных штабов, созданных при Правительстве Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия на экономику и социальную сферу Иркутской области последствий введенных санкций;

080-20-измП-ОМ-КНЗ-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области, если первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.

2. ВОБЛИКОВА В.Ф. – заместитель Председателя Правительства Иркутской области:

1) непосредственно координирует и контролирует деятельность: министерства образования Иркутской области; министерства здравоохранения Иркутской области; министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;

службы записи актов гражданского состояния Иркутской области; службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;

2) координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Иркутской области, дает им поручения (указания) по вопросам участия в проведении единой государственной политики в сфере высшего образования;

3) курирует вопросы по приему и размещению граждан, вынужденно покинувших Донецкую Народную Республику и Луганскую Народную Республику и прибывших на территорию Иркутской области в экстренном массовом порядке, за исключением лиц, признанных в установленном порядке беженцами, в период деятельности профильных рабочих групп для взаимодействия с членами оперативных штабов, созданных при Правительстве Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия на экономику и социальную сферу Иркутской области последствий введенных санкций;

4) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области на основании распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области о возложении на нее исполнения указанных обязанностей, если первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области не назначен либо временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.

3. КУЗЬМИН Г.Г. – заместитель Председателя Правительства Иркутской области:

1) непосредственно координирует и контролирует деятельность: министерства лесного комплекса Иркутской области; министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области; службы государственного экологического надзора Иркутской области; службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области;

2) координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Иркутской области, дает им поручения (указания) по участию в пределах полномочий в деятельности по выявлению, оценке,

осуществлению работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды, в том числе работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, на территории, на которой в прошлом осуществлялась экономическая деятельность, связанная с производством химических веществ и химических продуктов на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области, и экономическая деятельность открытого акционерного общества «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат»;

3) курирует вопросы экологической безопасности в период деятельности профильных рабочих групп для взаимодействия с членами оперативных штабов, созданных при Правительстве Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия на экономику и социальную сферу Иркутской области последствий введенных санкций;

4) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области на основании распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области о возложении на него исполнения указанных обязанностей, если первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области не назначен либо временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.

4. Довгалоук Сергей Владимирович - заместитель Председателя Правительства Иркутской области:

1) непосредственно координирует и контролирует деятельность: министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области; министерства строительства Иркутской области; министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области; службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;

службы по тарифам Иркутской области;

2) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области на основании распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области о возложении на него исполнения указанных обязанностей, если первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области не назначен либо временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.».

080-20-измП-ОМ-КНЗ-Г