

Приложение к постановлению администрации Алгатуйского сельского поселения от №

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство двухцепной ВЛ 6 кВ**

**Текстовая часть**

Иркутск 2020

1. **Перечень и сведения об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условны й номер**  **земельног о участка** | **Площадь, кв. м** | **Вид разрешённого использования**  **образуемого земельного участка** | **Категория земель** | **Возможные способы образования земельных участков** | |
| **Способы**  **образования (для частей земельного**  **участка – цель образования)** | **Исходные**  **земли и (или)**  **земельные участки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** | | | | | |
| :1146:ЗУ1 | 10 394 | для строительства, реконструкции, эксплуатации  линейных объектов и заготовки древесины | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела с  сохранением исходного в  измененных границах | 38:15:000000  :1146 |

2

# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

**предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1. **Характеристики лесного участка**
2. **Местоположение проектируемого лесного участка**

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача, эксплуатационные леса, квартал № 26 (в. 12ч, 16ч, 17ч, 23ч, 25ч).

1. **Целевое назначение лесов**

По целевому назначению проектируемый лесной участок относится: к эксплуатационным лесам, квартал № 26 (в. 12ч, 16ч, 17ч, 23ч, 25ч).

1. **Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Тулунского лесничества (лесопарка).

Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площад ь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| Покрыт ые лесом | в т.ч. лесные культур ы | лесны е питом ники, планта ции | не покры тые лесом | итого | дороги | просек и | болот а | друг ие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1,0394 | 0,8303 | - | - | 0,0767 | 0,9070 | - | - | 0,132 | - | 0,132 |

1. **Вид (виды) разрешенного использования лесного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями  ЕГРН | Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка) | Проектируемый вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **38:15:000000:1146** | - | Лесной участок | 1,0394 | для  строительства,  реконструкции,  эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины |
| Итого: | - | - | 1,0394 | - |

**лесов**

1. **Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке

отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Координата X** | **Координата Y** | **Номер точки на карте** | **Площадь, м2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **:1146:ЗУ1** | | | **10 394** |
| 623611,260 | 2257426,940 | 1 |  |
| 623596,090 | 2257445,810 | 2 |  |
| 623162,890 | 2257341,670 | 3 |  |
| 623176,340 | 2257319,620 | 4 |  |
| 623611,260 | 2257426,940 | 1 |  |
|  |  | **Итого** | **10 394** |

4

### Приложение 1

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА (ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА)

* 1. **Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)**

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача, эксплуатационные леса, квартал № 26 (в. 12ч, 16ч, 17ч, 23ч, 25ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),

целевое назначение лесов,квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 1,0394 га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Границы лесного участка (части лесного участки) указаны на схеме расположения

## Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Тулунского лесничества (лесопарка).

Таблица 1. Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| Покрытые лесом | в т.ч. лесные культуры | лесные питомник и, плантации | не покрытые  лесом | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1,0394 | 0,8303 | - | - | 0,0767 | 0,9070 | - | - | 0,1324 | - | 0,1324 |

2

## Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка,

**данными натурного обследования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество | Дача/  Технический участок | Целевое  назначение лесов | Категория защитных лесов | Район товаризации**\*** | Лесорастительны й район | Разряд такс | Крутизна склона | № квартала | № выдела | Площадь, га | Категория земель | Ярус | Коэффициент состава | Элемент леса | Возраст | Группа возраста | Высота | Диаметр | Бонитет | Класс товарности | Полнота | Запас на 1 га | общий запас древесины, кбм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Икейское участковое лесничество | Икейская дача | Эксплуатационные |  | Подтаежно-лесостепные леса Восточной Сибири | Среднесибирский подтаежно-лесостепной район | 4 |  | 26 | 12ч | 0,0767 | ЛЕСНЫЕ  не покрытые лесом | Вырубка 1982  года |  | С |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ЕД.Д |  |  | С | 110 |  |  |  |  |  |  | 30 | 2,30 |
| 4 |  | 26 | 16ч | 0,3236 | ЛЕСНЫЕ  покрытые лесом | 1 | 4 | С | 25 | 1 | 6 | 6 | 3 |  | 0,8 | 60 | 19,42 |
|  |  |  |  |  |  |  | 6 | Б | 25 |  | 6 | 6 |  |  |  |  |  |
| 4 |  | 26 | 17ч | 0,394 | ЛЕСНЫЕ  покрытые лесом | 1 | 3 | Л | 130 | 4 | 22 | 28 | 3 | 2 | 0,7 | 200 | 78,80 |
|  |  |  |  |  |  |  | 1 | С | 130 |  | 20 | 26 |  | 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 6 | Б | 130 |  | 19 | 18 |  | 3 |  |  |  |
| 4 |  | 26 | 23ч | 0,1127 | ЛЕСНЫЕ  покрытые лесом | 1 | 3 | Л | 130 | 4 | 22 | 28 | 3 | 2 | 0,5 | 150 | 16,91 |
|  |  |  |  |  |  |  | 2 | С | 130 |  | 20 | 26 |  | 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 5 | Б | 130 |  | 19 | 18 |  | 3 |  |  |  |
|  |  | 26 | 25ч | 0,1324 | НЕЛЕСНЫЕ  болота | БОЛОТО | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | | 1,0394 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **117,43** |

Примечание:

\*Заполняется для лесных участков, на которых проектируетсязаготовка древесины

3

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесниче ство | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/лес отаксационн ый выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | | | |
| молодняк иI класса возраста | молодняк иII класса возраста | средневоз растные | приспев ающие | спелые | пересто йные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Эксплуатационные | Тулунское | Икейское / Икейская | 26 (в. 16ч, 17ч, 23ч) | Хвойное, С | 0,3236/  19,42 |  | 0,3236/  19,42 |  |  |  |  |
| Хвойное, Л | 0,5067/  95,71 |  |  |  |  | 0,5067/  95,71 |  |
| Кроме того ед.д | | | | Хвойное, С | -/2,30 |  |  |  |  |  |  |
| Итого эксплуатационные леса | | | |  | 0,8303/  117,43 |  | 0,3236/  19,42 |  |  | 0,5067/  95,71 |  |
| **Итого на лесном участке** | | | |  | **0,8303/**  **117,43** |  | **0,3236/**  **19,42** |  |  | **0,5067/**  **95,71** |  |

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целево е назнач ение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бон итет | Полн ота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | | | |
| молоднякиI класса возраста | молоднякиI I класса возраста | среднев озрастн ые | приспев ающие | спелые | перестойны е |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Эксплуатац ионные | Хвойное, С | 4.0С 6Б.0 | 25 | 3 | 0,8 |  | 60 |  |  |  |  |
| Хвойное, Л | 3.0Л 1.2С  5.8Б | 130 | 3 | 0,7 |  |  |  |  | 189 |  |
| Итого эксплуатационные леса | | 2.5Л 1.7С  5.9Б | 89 | 3 | 0,7 |  | 60 |  |  | 189 |  |
| **Итого** | | **2.5Л 1.7С**  **5.9Б** | **89** | **3** | **0,7** |  | **60** |  |  | **189** |  |

### Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

|  |
| --- |
| - Заготовка древесины |
| - Заготовка живицы |
| - Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов |
| - Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений |
| - Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства |
| - Ведение сельского хозяйства |
| - Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности |
| - Осуществление рекреационной деятельности |
| - Создание лесных плантаций и их эксплуатация |

4

|  |
| --- |
| - Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений |
| - Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) |
| - для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых |
| - Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов |
| - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| - Переработка древесины и иных лесных ресурсов |
| - Осуществление религиозной деятельности |
| - Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ. |

## Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),  №№ кварталов, выделов | Наименование юридического лица, ФИО  индивидуального  предпринимателя, гражданина | Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное  бессрочное пользование,  безвозмездное пользование) | Основания пользования лесным участком | Срок пользования лесным участком | Вид использования лесного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

## Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

#### По виду целевого назначения лесов:

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 ЛК РФ). Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

***2.*** ***По виду использования лесов - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:***

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 25 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 № 607.

***3. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:***

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ)

## Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 13.Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационн ый выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5

## Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо

**защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости лесохозяйственного регламента Тулунского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют следующие особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 15.Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

## Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): для

строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): строительство двухцепной ВЛ 6 кВ

Таблица 16. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН | Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со  сведениями ЕГРН | Предмет  образования (лесной участок, часть лесного участка) | Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка) | Проектируемый вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **38:15:000000:1146** | - | Лесной участок | 1,0394 | для строительства,  реконструкции,  эксплуатации  линейных объектов и заготовки древесины |
| Итого: | - | - | 1,0394 | - |

6

### СХЕМА

**РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

### Местоположение проектируемого лесного участка:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача, эксплуатационные леса, квартал №26 (в. 12ч, 16ч, 17ч, 23ч, 25ч)

Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть

лесотаксационного выдела

* + 1. **Категория земель:** земли лесного фонда

### Площадь проектируемого лесного участка, га: 1,0394

* + 1. **Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка:** для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины
    2. **Проектируемая цель предоставлений лесного участка:** строительство двухцепной ВЛ 6 кВ

**Масштаб 1: 25000**

### Условные обозначения:



* + - * лесной квартал **88**
      * лесотаксационный выдел **5**
      * граница образуемого лесного участка **-------**

Геоданные: Каталог координат (МСК-38)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера характерных  точек | Направление румбы (азимуты)  линий, | | Длина линий, метры | Номера характерных  точек | X | Y |
| 0-1 | ЮВ | 28° 10' | 1221.41 |  |  |  |
| 1 - 2 | ЮВ | 51° 12' | 24.21 | 1 | 623611.26 | 2257426.94 |
| 2 - 3 | ЮЗ | 13° 31' | 445.54 | 2 | 623596.09 | 2257445.81 |
| 3 - 4 | СЗ | 58° 37' | 25.83 | 3 | 623162.89 | 2257341.67 |
| 4 - 1 | СВ | 13° 52' | 447.97 | 4 | 623176.34 | 2257319.62 |
|  |  |  |  | 1 | 623611.26 | 2257426.94 |

7

### СХЕМА

**РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

**образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:15:000000:1146**

1. **Местоположение проектируемого лесного участка:**

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тулунский район», Тулунское лесничество, Икейское участковое лесничество, Икейская дача, эксплуатационные леса, квартал № 26 (в. 12ч, 16ч, 17ч, 23ч, 25ч)

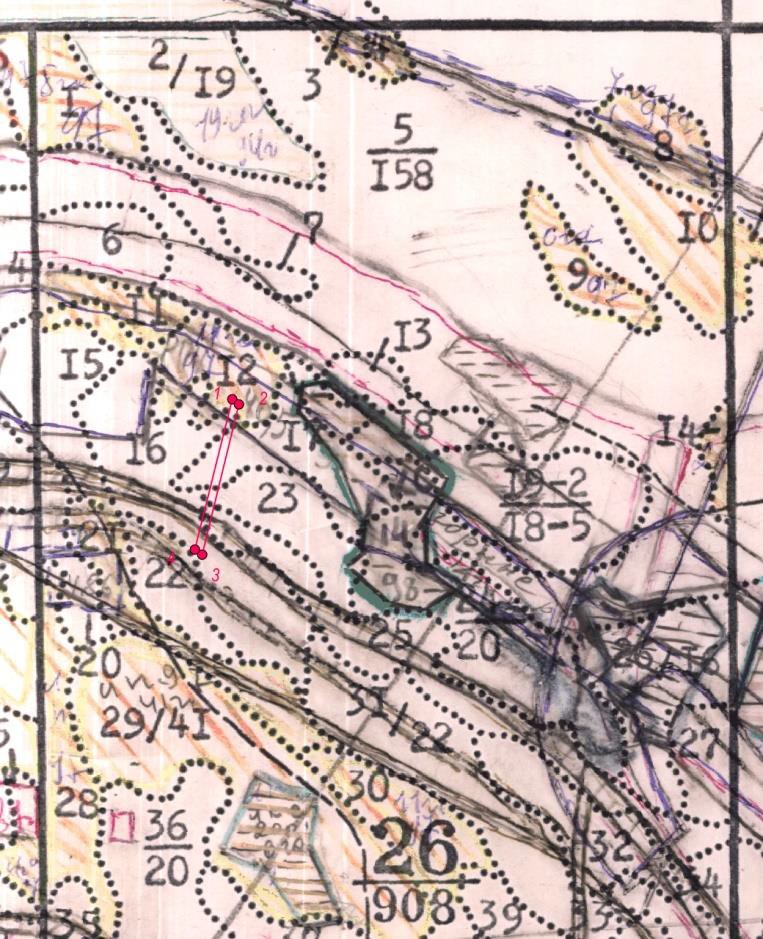
Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть

лесотаксационного выдела

1. **Категория земель:** земли лесного фонда

### Площадь проектируемого лесного участка, га: 1,0394

1. **Существующий вид разрешенного использования лесного участка: -**
2. **Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка:** для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины



**Масштаб 1: 25000**

### Условные обозначения:

* лесной квартал **88**
* лесотаксационный выдел **5**
* номера поворотных точек 1
* граница образуемого лесного участка**-------**

Каталог координат (МСК-38)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера характерных  точек | X | Y |
| 1 | 623611.26 | 2257426.94 |
| 2 | 623596.09 | 2257445.81 |
| 3 | 623162.89 | 2257341.67 |
| 4 | 623176.34 | 2257319.62 |
| 1 | 623611.26 | 2257426.94 |

Заинтересованное лицо

(представитель заинтересованного лица)

Подпись Ф.И.О.