

Иркутская область
Алгатуйское муниципальное образование
Администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 12 2016 г.

№ 15-п

с. Алгатуй

*О внесении изменений в административный регламент
утвержденный постановлением администрации
Алгатуйского сельского поселения от 30.03.2016 г. № 10-п
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
на которых расположены здания, объекты
незавершенного строительства, сооружения»*

В целях повышения качества и доступности результатов исполнения муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, объекты незавершенного строительства, сооружения», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Алгатуйского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации от 03.07.2012 г. № 29, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Алгатуйского муниципального образования, администрация Алгатуйского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, объекты незавершенного строительства, сооружения» утвержденного постановлением администрации Алгатуйского сельского поселения от 30.03.2016 г. № 10-п.

1.1. Во исполнение п. 2 ст. 39.17 ЗК РФ, п.п. 1 и 4 – 6 п 2 ст. 39.15 ЗК РФ п.п. «г», «д» пункт 27 регламента изложить в следующей редакции:

«г) копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП.»

«д) копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок).»

1.2. Во исполнение п. 2 ст. 39.15 ЗК РФ дополнить пункт 27 административного регламента подпунктом «з» следующего содержания:

«з) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо; подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организацией для ведения огородничества или садоводства.»

1.3. Пункт 32 административного регламента изложить в следующей редакции: «Основаниями для отказа в приеме заявления и документов является: представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 27 настоящего административного регламента"»

1.4. Во исполнение ст. 39.10 ЗК РФ внести изменения в пункт 38, срок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование – органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий на срок до одного года.

1.5. Во избежание коррупциогенного фактора в соответствии п.п. «ж» п.4 «Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 г № 96, из пункта 38 исключить фразу: «В остальных случаях муниципальная услуга предоставляется в собственность за плату либо в аренду без торгов»

1.6. Внести изменения в пункт 62 административного регламента, изложив подпункты в следующей редакции:

1) предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальных услугах;

2) подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прием таких запросов и документов, органом, предоставляющим муниципальную услугу, с использованием информационно-технологической и коммуникационной

инфраструктуры, в том числе единого портала муниципальных услуг и (или) регионального портала муниципальных услуг;

3) получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

4) взаимодействие органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления

5) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги

6) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

1.6. Во исполнение п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ пункт 83 регламента изложить в следующей редакции:

«При отсутствии оснований для отказа должностное лицо уполномоченного органа в срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка совершает одно из следующих действий:

1) Осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.

2) Принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю».

1.7. Внести изменения в Приложение № 1 к регламенту в перечень документов прилагаемых к заявлению, следующего содержания:

«К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

4) копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок;

5) копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным

законодательством;

б) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Алгатуйский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Алгатуйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Алгатуйского
муниципального образования



В.А.Холопкин