



ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО ПСК «СТРОЙГОРОД»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 191 от 20 октября 2017г. регистрационный номер СРО-П-136-16022010

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция водозаборного сооружения с.Алгатуй с кадастровым номером 38:15:000000:1148 (четыре водозаборных скважины и сдвоенная накопительная емкость)» расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, 9 км. севернее с.Алгатуй

Основная часть

ТОМ 1

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Саратов 2021 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №



ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО ПСК «СТРОЙГОРОД»

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 191 от 20 октября 2017г. регистрационный номер СРО-П-136-16022010

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция водозаборного сооружения с.Алгатуй с кадастровым номером 38:15:000000:1148 (четыре водозаборных скважины и сдвоенная накопительная емкость)» расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, 9 км. севернее с.Алгатуй

Основная часть

ТОМ 1

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор



С.Г.Шапкарин

Главный инженер проекта

Т.Е.Шапкарина

Саратов 2021 г.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и межевания территории с целью реконструкции объекта – «Реконструкция водозаборного сооружения с.Алгатуй с кадастровым номером 38:15:000000:1148 (четыре водозаборных скважины и сдвоенная накопительная емкость)» расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, 9 км. севернее с.Алгатуй

**ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	н/с		М 1:500
	<u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u>			
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	н/с		

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</u>			
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	н/с		М 1:25000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	н/с		М 1:500
3.	Схема вертикальной планировки территории	н/с		М 1:500
4.	Схема границ лесничеств	н/с		М 1:500
5.	Схема планировочных решений	н/с		М 1:500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u> <u>Текстовая часть:</u>			
1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	н/с		

**ТОМ 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 1 Основная часть проекта межевания. Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж проекта межевания	н/с		М 1: 500
	<u>Раздел 2 Основная часть проекта межевания. Текстовая часть:</u>			
2.	Положение проекта межевания территории.	н/с		

**ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж фактического использования территории	н/с		М 1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1: 500
	<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Текстовая часть:</u>			
1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	н/с		

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Ведомость образуемого земельного участка в границах проекта межевания под отвод водозаборных сооружений..... 6
2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков под отвод водозаборных сооружений..... 7

**1. Ведомость образуемых земельных участков в границах проекта межевания
под отвод водозаборных сооружений**

№	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель (существующая)	Категория земель (предлагаемая)	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Способ образования земельного участка (с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности)
1	ЗУ1	22178	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Иркутская область, Тулунский район, 9км. севернее с.Алгатай	Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Код ВРИЗУ 3.1	Водозаборные сооружения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

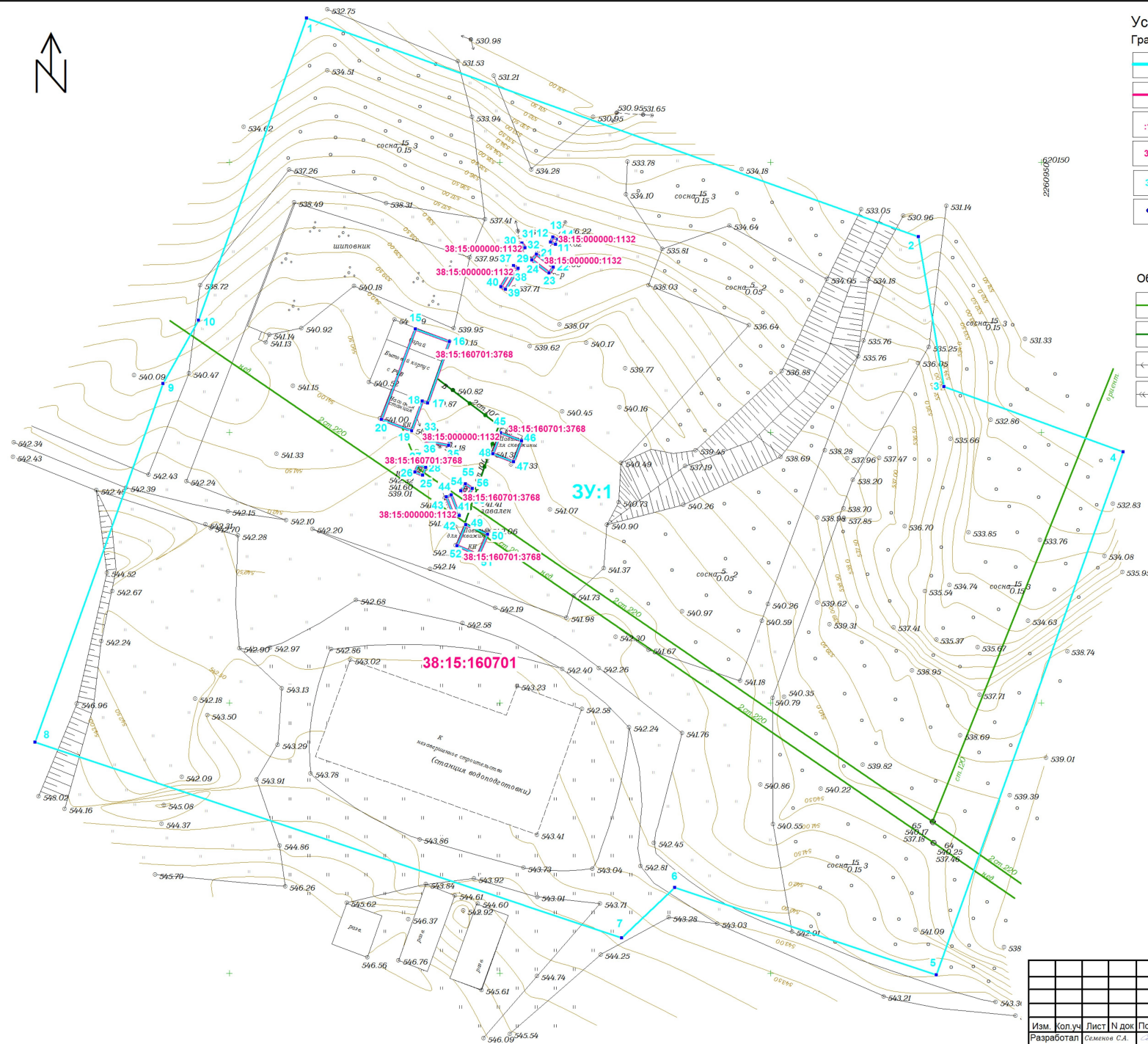
Общая площадь отвода под проектируемые водозаборные сооружения составляет **22178** кв.м.

2.Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков под отвод водозаборных сооружений

№ образуемого ЗУ	№ поворотной точки	Координата y	Координата x
ЗУ:1	1	2260814.24	620176.63
	2	2260927.33	620136.21
	3	2260932.04	620108.47
	4	2260965.13	620096.44
	5	2260930.63	619999.72
	6	2260882.27	620015.88
	7	2260872.48	620006.51
	8	2260764.09	620042.72
	9	2260787.74	620109.04
	10	2260794.33	620120.79
	1	2260814.24	620176.63
	11	2260860.26	620134.82
	12	2260859.36	620135.28

	13	2260859.80	620136.18
	14	2260860.70	620135.72
	11	2260860.26	620134.82
	15	2260834.41	620119.16
	16	2260840.66	620116.80
	17	2260836.64	620105.47
	18	2260835.66	620105.82
	19	2260833.70	620100.30
	20	2260828.08	620102.43
	15	2260834.41	620119.16
	21	2260856.75	620132.97
	22	2260859.88	620130.59
	23	2260859.06	620129.54
	24	2260855.94	620131.93
	21	2260856.75	620132.97
	25	2260835.70	620092.13
	26	2260834.31	620092.70
	27	2260834.89	620094.07
	28	2260836.27	620093.51
	25	2260835.70	620092.13
	29	2260853.80	620133.68
	30	2260853.26	620134.53
	31	2260854.10	620135.06
	32	2260854.64	620134.22
	29	2260853.80	620133.68
	33	2260836.13	620099.56
	34	2260840.70	620098.59
	35	2260840.49	620097.63
	36	2260835.91	620098.57
	33	2260836.13	620099.56
	37	2260852.49	620130.90
	38	2260853.35	620130.39
	39	2260851.08	620126.47
	40	2260850.21	620126.97
	37	2260852.49	620130.90
	41	2260842.48	620084.65
	42	2260841.55	620084.29
	43	2260840.08	620088.13
	44	2260841.01	620088.47
	41	2260842.48	620084.65
	45	2260850.13	620099.97
	46	2260854.01	620098.45
	47	2260852.49	620094.59
	48	2260848.69	620096.09
	45	2260850.13	620099.97
	49	2260843.71	620082.95

	50	2260847.71	620081.19
	51	2260846.02	620077.35
	52	2260842.11	620079.07
	49	2260843.71	620082.95
	53	2260844.08	620088.43
	54	2260842.81	620089.24
	55	2260843.63	620090.50
	56	2260844.88	620089.69
	53	2260844.08	620088.43



Условные обозначения:

Границы:

- Границы вновьобразуемых земельных участков под отвод проектируемых объектов
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Номер образуемого земельного участка под отвод проектируемых объектов
- Номер образуемого земельного участка под отвод проектируемых объектов

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Водопровод подземный (сущ.)
- Водопровод (сущ.)
- ЛЭП низковольтная (сущ.)
- ЛЭП высоковольтная (сущ.)

						№ 13-21-П		
						«Реконструкция водозаборного сооружения с.Алзатуй с кадастровым номером 38:15:000000:1132 (четыре водозабора: скважины и скважина накопительная емкость) расположенного по адресу Иркутская область, Тулунский район, 9 км. севернее с.Алзатуй»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
Разработал	Семенов С.А.							Листов
Нач.отдела	Семенов С.А.							1
ГИП	Шапкина Т.Е.					Чертеж проекта межевания М 1:500		
Норм.контр.	Фоминко Е.С.							