**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**АЛГАТУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_**

**с. Алгатуй**

***О налоге на имущество физических лиц***

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=85846C93A4E77B772FB96CF8414FB66CBDC65ED1583BDDE43248D196D788E37D64E7D7CD0EBA3Bj9E8C) части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. [14](consultantplus://offline/ref=85846C93A4E77B772FB96CF8414FB66CBDC65ED45930DDE43248D196D788E37D64E7D7CD0EB93B96j4EDC) Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 33, 48 Устава Алгатуйского муниципального образования, Дума Алгатуйского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года налог на имущество физических лиц на территории Алгатуйского муниципального образования.

2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения:

- решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 17.10.2017г. № 26 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 27.11.2019г. № 100 «О внесении изменений в решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 17.10.2017 г. № 26 «О налоге на имущество физических лиц»

- решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 19.11.2020г. № 130 «О внесении изменений в решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 17.10.2017 г. № 26 «О налоге на имущество физических лиц» (в ред. от 27.11.2019 г. № 100);

- решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 06.12.2022г. № 59 «О внесении изменений в решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 17.10.2017 г. № 26 «О налоге на имущество физических лиц» (в ред. от 27.11.2019 г. № 100, от 19.11.2020г. № 130);

- решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 13.03.2023г. № 70 «О внесении изменений в решение Думы Алгатуйского сельского поселения от 17.10.2017 г. № 26 «О налоге на имущество физических лиц» (в ред. от 27.11.2019 г. № 100, от 19.11.2020г. № 130, от 06.12.2022г. № 59).

3. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, для исчисления суммы налога на имущество физических лиц на территории Алгатуйского муниципального образования:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1 | 2 |
| 1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  2)объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  3) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;  4) гараж, машино-место, в том числе расположенном в объекте налогообложения, указанном в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;  5) хозяйственное строение или сооружение площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,5 |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Порядок и сроки уплаты налога определяется в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Алгатуйский вестник» и разместить на официальном сайте Алгатуйского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Алгатуйского

сельского поселения И.В. Белизова